



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 390 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTHEIMVEGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Fotvegen 12
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lindstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 579	38 594
Sum kostnader		34 579	38 594
Driftsresultat		-34 579	-38 594
Rentekostnad til foretak i samme konsern		110 545	87 321
Sum finanskostnader		110 545	87 321
Netto finans		-110 545	-87 321
Ordinært resultat før skattekostnad		-145 124	-125 915
Skattekostnad på resultat		-31 927	-27 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		-113 197	-98 214
Årsresultat		-113 197	-98 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-113 197	-98 214
Totalresultat		-113 197	-98 214
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-113 197	-98 214
Sum overføringer og disponeringer		-113 197	-98 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		73 115	41 188
Sum immaterielle eiendeler		73 115	41 188
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 500 000	3 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 500 000	3 500 000
Sum anleggsmidler		3 573 115	3 541 188
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 013	97 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 013	97 593
Sum omløpsmidler		63 013	97 593
SUM EIENDELER		3 636 128	3 638 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		253 658	140 460
Sum opptjent egenkapital		-253 658	-140 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-159 228	-46 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 795 356	3 684 811
Sum annen langsiktig gjeld		3 795 356	3 684 811
Sum langsiktig gjeld		3 795 356	3 684 811
Sum gjeld		3 795 356	3 684 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 636 128	3 638 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 396415

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 390 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTHEIMVEGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Fotvegen 12
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lindstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 923 390 464
VESTHEIMVEGEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 579	38 594
Sum kostnader		34 579	38 594
Driftsresultat		-34 579	-38 594
Rentekostnad til foretak i samme konsern		110 545	87 321
Sum finanskostnader		110 545	87 321
Netto finans		-110 545	-87 321
Ordinært resultat før skattekostnad		-145 124	-125 915
Skattekostnad på resultat		-31 927	-27 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		-113 197	-98 214
Årsresultat		-113 197	-98 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-113 197	-98 214
Totalresultat		-113 197	-98 214
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-113 197	-98 214
Sum overføringer og disponeringer		-113 197	-98 214



Organisasjonsnr: 923 390 464
VESTHEIMVEGEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		73 115	41 188
Sum immaterielle eiendeler		73 115	41 188

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		3 500 000	3 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 500 000	3 500 000

Sum anleggsmidler		3 573 115	3 541 188
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		63 013	97 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 013	97 593

Sum omløpsmidler		63 013	97 593
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		3 636 128	3 638 781
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap		253 658	140 460
Sum opptjent egenkapital		-253 658	-140 460

Sum egenkapital		-159 228	-46 030
-----------------	--	----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 795 356	3 684 811
Sum annen langsiktig gjeld		3 795 356	3 684 811



Sum langsiktig gjeld	3 795 356	3 684 811
Sum gjeld	3 795 356	3 684 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 636 128	3 638 781



Organisasjonsnr: 923 390 464
VESTHEIMVEGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Vestheimvegen Invest AS

Årsregnskap for 2022



Vestheimvegen Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnad			
Annen driftskostnad		34 580	38 594
Sum driftskostnad		34 580	38 594
Driftsresultat		-34 580	-38 594
Finansinntekter og finanskostnad			
Rentekostnad lån til aksjonærer	5	110 545	87 321
Netto finansposter		-110 545	-87 321
Ordinært resultat før skattekostnad		-145 125	-125 915
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-31 927	-27 701
Årsresultat		-113 198	-98 214
Overføringer			
Overført annen egenkapital	4	-113 198	-98 214
Sum overføringer		-113 198	-98 214



Vestheimvegen Invest AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	73 115	41 188
Sum immaterielle eiendeler		73 115	41 188
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler	6	3 500 000	3 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 500 000	3 500 000
Sum anleggsmidler		3 573 115	3 541 188
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 013	97 593
Sum omløpsmidler		63 013	97 593
SUM EIENDELER		3 636 128	3 638 781
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-253 658	-140 460
Sum opptjent egenkapital		-253 658	-140 460
Sum egenkapital		-159 228	-46 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån fra aksjonærer	5	3 795 356	3 684 811
Sum langsiktig gjeld		3 795 356	3 684 811
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		3 795 356	3 684 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 636 128	3 638 781

Kopervik, 23. februar 2023

I styret for Vestheimvegen Invest AS

Terje Lindstrøm
Styrets leder

Johnny Jansen
Styremedlem



Vestheimvegen Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsprinsipper.

Generelle prinsipper

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Valuta

Pengeposter, fordringer og gjeld i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter eventuelt fradrag for konstaterede tap og avsetning til forventet tap.

Investering i aksjer og andeler

Investering i aksjer og andeler klassifisert som finansielle anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskap



Vestheimvegen Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-31 927	-27 701
Årets totale skattekostnad	-31 927	-27 701

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-145 125	-125 915
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-145 125	-125 915
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel

	2022	2021
Skattemessig underskudd til fremføring	-332 343	-187 218
Grunnlag utsatt skattefordel	-332 343	-187 218
Utsatt skattefordel (22 %)	73 115	41 188

Note 4 Egenkapital

	Annen innskutt			Sum
	Aksjekapital	egenkapital	Udekket tap	
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	-5 570	-140 460	-46 030
Årets resultat		0	-113 198	-113 198
Egenkapital pr. 31.12	100 000	-5 570	-253 658	-159 228

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 100 000 aksjer hver pålydende kr 1. Alle aksjene har samme rettigheter.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Fotveien Invest AS v/styremedlem Johnny Jansen	50 000	50 %
T Lindstrøm Invest AS v/ styrets leder Terje Lindstrøm	50 000	50 %
Sum	100 000	100 %

Selskapet aksjonærer har gitt selskapet lån som er avdragsfritt i 3 år. Samlet gjeld til aksjonærene pr. 31.12.22 er på kr 3 795 356. Lånene har en årlig rente på 3 %, og årets bokførte rentekostnader er på kr 110 545.



Vestheimvegen Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 Investering i aksjer og andeler

Vestheimvegen Invest AS har pr. 31.12.22 eierandeler i følgende selskaper:

	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi pr. 31.12.22
Ystadveien 1 Bolig AS	10,62 %	3 500 000	3 500 000
Sum		3 500 000	3 500 000



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vestheimvegen Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vestheimvegen Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 113 198. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Vestheimvegen Invest AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 23. februar 2023
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.02.2023 12.53.58

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.