



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 952 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMLIA SENTERVEI AS  
Forretningsadresse: Asperudveien 67  
1255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Skindlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			74 004
Leieinntekter		6 665 218	6 328 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 665 218</b>	<b>6 402 854</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 367 600	2 284 742
Annen driftskostnad	2, 3	6 204 745	2 092 857
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 572 345</b>	<b>4 377 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 907 127</b>	<b>2 025 255</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 133	14 338
Annen finansinntekt		70	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 203</b>	<b>14 338</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	43 863	
Annen rentekostnad		1 063 698	1 093 353
Annen finanskostnad		93 492	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 201 053</b>	<b>1 093 353</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 152 851</b>	<b>-1 079 016</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 059 978</b>	<b>946 239</b>
Skattekostnad	10	-673 196	243 634
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 386 782</b>	<b>702 606</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 386 782</b>	<b>702 605</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 386 782</b>	<b>702 606</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 386 782</b>	<b>702 606</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Konsernbidrag			1 865 588
Udekket tap		-1 087 264	
Avsatt til annen egenkapital			-1 162 983
Overført fra annen egenkapital		-1 299 518	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>-2 386 782</b>	<b>702 605</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	1 227 125	553 929
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 227 125</b>	<b>553 929</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 11	30 297 724	27 516 179
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 297 724</b>	<b>27 516 179</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	9	1 833 333	2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 833 333</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 358 182</b>	<b>30 070 108</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	74 388	203 446
Andre kortsiktige fordringer		251 604	109 302
<b>Sum fordringer</b>		<b>325 993</b>	<b>312 748</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 367 681	3 005 356
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 367 681</b>	<b>3 005 356</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 693 673</b>	<b>3 318 104</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 051 856</b>	<b>33 388 212</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 100 000	2 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1 299 518
Udekket tap		1 087 264	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 087 264</b>	<b>1 299 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7, 12	<b>1 012 736</b>	<b>3 399 518</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	26 600 000	26 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 600 000</b>	<b>26 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 600 000</b>	<b>26 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 291 158	532 769
Kortsiktig konserngjeld	6	5 283 800	2 691 881
Annen kortsiktig gjeld		2 864 162	14 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 439 120</b>	<b>3 238 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 039 120</b>	<b>29 988 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 051 856</b>	<b>33 388 212</b>



## Holmlia Sentervei AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		0	74 004
Leieinntekter		6 665 218	6 328 850
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 665 218</b>	<b>6 402 854</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 367 600	2 284 742
Annen driftskostnad	2, 3	6 204 745	2 092 857
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 572 345</b>	<b>4 377 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 907 127</b>	<b>2 025 255</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 133	14 338
Annen finansinntekt		70	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	43 863	0
Annen rentekostnad		1 063 698	1 093 353
Annen finanskostnad		93 492	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 152 851</b>	<b>-1 079 016</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 059 978</b>	<b>946 239</b>
Skattekostnad	10	-673 196	243 634
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 386 782</b>	<b>702 605</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	1 865 588
Avsatt til annen egenkapital		0	-1 162 983
Overført til udekket tap		1 087 264	0
Overført fra annen egenkapital		1 299 518	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>7</b>	<b>-2 386 782</b>	<b>702 605</b>



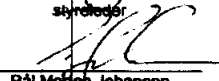
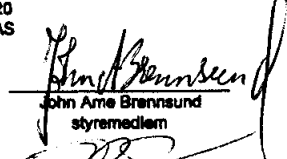
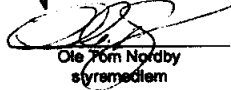
## Holmlia Sentervei AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	1 227 125	553 929
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 227 125</b>	<b>553 929</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 11	30 297 724	27 516 179
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 297 724</b>	<b>27 516 179</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	9	1 833 333	2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 833 333</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 358 182</b>	<b>30 070 108</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	74 388	203 446
Andre kortsiktige fordringer		251 604	109 302
<b>Sum fordringer</b>		<b>325 993</b>	<b>312 748</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 367 681	3 005 356
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 693 673</b>	<b>3 318 104</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>39 051 856</b>	<b>33 388 212</b>

**Holmlia Sentervei AS**  
**Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 100 000</u>	<u>2 100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	1 299 518
Udekket tap		-1 087 284	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 087 284</u>	<u>1 299 518</u>
<b>Sum egenkapital</b>	7, 12	<u>1 012 716</u>	<u>3 399 518</u>
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	26 600 000	26 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>26 600 000</u>	<u>26 750 000</u>
<b>Korttids gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 291 158	532 789
Gjeld til selskap i samme konsern	6	5 283 800	2 691 881
Annen korttids gjeld		2 864 162	14 044
Sum korttids gjeld		<u>11 439 120</u>	<u>3 238 694</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>38 039 120</u>	<u>29 988 694</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>39 051 836</u>	<u>33 388 212</u>

Oslo, \_\_\_\_\_ - 2020  
Styret i Holmlia Sentervei AS  
Are Skindio  
styremedlem  
Pål Møller Johansen  
styremedlem  
John Arne Brønnsund  
styremedlem  
Ole Tom Nordby  
styremedlem



## Holmlia Sentervei AS

### Noter 2019

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### *Skatt*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Holmlia Sentervei AS

### Noter 2019

#### Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2019 kostnadsført kr 28 850 i ordinært revisjonshonorar og kr 2 125 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpene er eks. mva.

#### Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum varige driftsmidler
<b>Varige driftsmidler</b>		
Anskaffelseskost pr. 01.01	45 227 980	45 227 980
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 149 146	5 149 146
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>50 377 126</u>	<u>50 377 126</u>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	20 079 402	20 079 402
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<u><b>30 297 724</b></u>	<u><b>30 297 724</b></u>
Årets avskrivninger	2 367 600	2 367 600
Årets nedskrivninger	0	0
Økonomisk levetid:	50	

Tomten på Holmlia Sentervei AS med GNR 185, BNR 68 har festekontrakt med 60 års festetid fra 01.11.1982 og inkluderer ikke tilknytningsavgift for vann og avløp. Festeavgiften beregnes etter 6 % av 192,5 per kvadratmeter fra 01.11.1982 og reguleres i samsvar med Lov om tomtefeste av 30. mai 1975 nr. 20. Festeren bærer skatter og avgifter avgifter som er eller blir utskrevet på festearealet. Til sikkerhet for festeavgiften har kommunen første prioritets panterett for 3 års skyldig festeavgift.

#### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	4 200	500	2 100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Holmlia Invest AS	4 200	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<u><b>4 200</b></u>	<u><b>100 %</b></u>

Styrets leder og styremedlemmene eier indirekte aksjer i selskapet via morselskapet.



## Holmlia Sentervei AS

### Noter 2019

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld til selskap i samme konsern	2019	2018
Avsatt konsernbidrag	0	2 422 841
Kortsiktig gjeld	0	269 040
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	5 283 800	0
	<u>5 283 800</u>	<u>2 691 881</u>

Det er i 2019 belastet rentekostnader med kr 43 863 på det kortsiktige lånet fra morselskapet.

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital/U dekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	2 100 000	1 299 518	3 399 518
Årets resultat	0	-2 386 782	-2 386 782
Egenkapital pr. 31.12.	<u>2 100 000</u>	<u>-1 087 264</u>	<u>1 012 736</u>

#### Note 8 Bankinnskudd

	2019	2018
Bundne bankinnskudd	0	0

#### Note 9 Andre langsiktige fordringer

Selskapet har betalt leietaker et tilskudd på kr 2 500 000 for leietakertilpasninger utført av leietaker. Beløpet periodiseres over leieperioden og kostnadsføres årlig med kr 166 667.

#### Note 10 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:	2019	2018
Betalbar skatt	0	557 253
Endring i utsatt skatt	-673 196	-313 619
Årets skattekostnad	<u>-673 196</u>	<u>243 634</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2019	2018
Resultat før skattekostnad	-3 059 978	946 239
Permanente forskjeller	0	3 571
Endring i midlertidige forskjeller	1 265 346	1 473 030
Avgitt konsernbidrag	0	-2 422 840
Årets skattegrunnlag	<u>-1 794 632</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2019	2018
Anleggsmidler	-3 783 207	-2 517 860
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 794 632	0
Sum	<u>-5 577 839</u>	<u>-2 517 860</u>

22% utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	<u>-1 227 125</u>	<u>-553 929</u>
--	-------------------	-----------------



## Holmlia Sentervei AS

### Noter 2019

#### Note 11 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet til fordel for Handelsbanken.

Balansført verdi av gjeld sikret ved pant	26 600 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler:	
Bygninger	30 297 724
Kundefordringer	74 388

#### Note 12 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. Holmlia Sentervei AS vil etter styrets vurdering bli påvirket ved at enkelte leietakere vil kunne ha vanskeligheter ved å holde normal drift. Noen har vært tvangsstengt som følge av nasjonale smitteverntiltak. På tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet er det god kontroll på økonomi og likviditet. Det er innrømmet noen husleierabatter, men det er ikke av vesentlig betydning for selskapets videre drift. Dersom koronaepidemien skulle blusse opp i en ny bølge, er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser et slikt utbrudd vil ha for selskapets økonomiske stilling.

Deler av selskapets aksjekapital er tapt. Det er innhentet en verdivurdering av eiendommen pr. 31.12.19 som viser betydelige merverdier i eiendommen.

Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på nåværende tidspunkt, mener styret at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Holmlia Sentervei AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Holmlia Sentervei AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 386 782. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2019 for Holmlia Sentervei AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 5. august 2020  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
Statsautorisert revisor