



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 669 393
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LYSTHUSET AS
Forretningsadresse:	Operagata 63A 0194 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Thomas Askim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 438	155 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 438</b>	<b>155 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 438</b>	<b>-155 000</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 438</b>	<b>-155 000</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 438</b>	<b>-155 000</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-5 438</b>	<b>-155 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 438</b>	<b>-155 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 438</b>	<b>-155 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 438	-155 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 438</b>	<b>-155 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	39 900	39 900
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>39 900</b>	<b>39 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 900</b>	<b>39 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	40 037	45 475
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 037</b>	<b>45 475</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 037</b>	<b>45 475</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 937</b>	<b>85 375</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		171 503	166 065



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-171 503</b>	<b>-166 065</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-147 073</b>	<b>-141 635</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	225 570	225 570
Annen kortsiktig gjeld		1 440	1 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227 010</b>	<b>227 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>227 010</b>	<b>227 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 937</b>	<b>85 375</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 457915

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 669 393  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYSTHUSET AS  
Forretningsadresse: Operagata 63A  
0194 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Askim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 925 669 393  
LYSTHUSET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 438	155 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 438</b>	<b>155 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 438</b>	<b>-155 000</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-5 438	-155 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 438</b>	<b>-155 000</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-5 438</b>	<b>-155 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 438</b>	<b>-155 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 438</b>	<b>-155 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 438	-155 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 438</b>	<b>-155 000</b>



Organisasjonsnr: 925 669 393  
LYSTHUSET AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 39 900 39 900

Investering i annet foretak i samme konsern 4

**Sum finansielle anleggsmidler 39 900 39 900**

**Sum anleggsmidler 39 900 39 900**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 4 40 037 45 475

**Sum fordringer 40 037 45 475**

**Sum omløpsmidler 40 037 45 475**

**SUM EIENDELER 79 937 85 375**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

**Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Udekket tap 171 503 166 065

**Sum opptjent egenkapital -171 503 -166 065**

**Sum egenkapital 3 -147 073 -141 635**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

##### Annen langsiktig gjeld

**Sum langsiktig gjeld 0 0**



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	225 570	225 570
Annen kortsiktig gjeld		1 440	1 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227 010</b>	<b>227 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>227 010</b>	<b>227 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 937</b>	<b>85 375</b>



Organisasjonsnr: 925 669 393  
LYSTHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

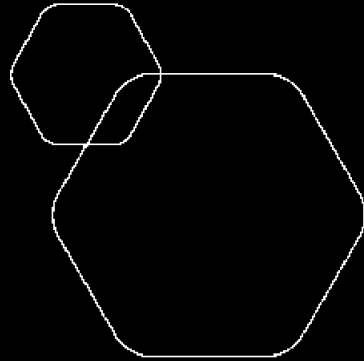
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Jo Morten Kim Weider  
2024-05-26

 BankID Signing  
Jan Thomas Askim  
2024-05-27

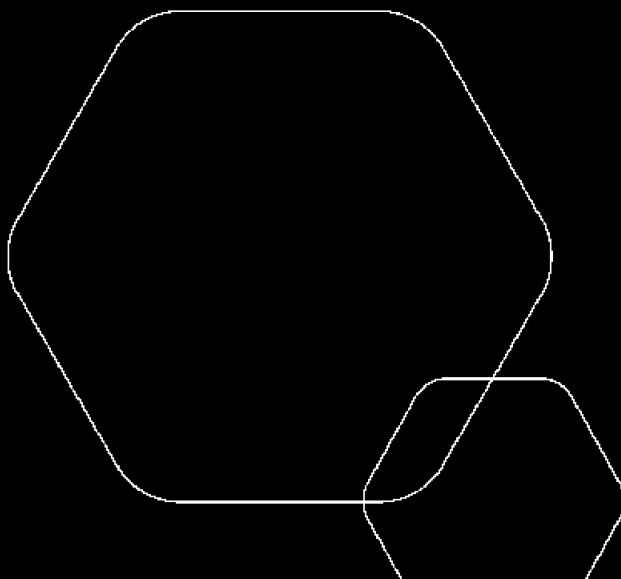
 BankID Signing  
Erling Rune Roalsvig  
2024-05-28



# Årsregnskap 2023

## Lysthuset AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 669 393



## RESULTATREGNSKAP

### LYSTHUSET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		5 438	155 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 438</b>	<b>155 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 438</b>	<b>-155 000</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-5 438	-155 000
<b>Resultat</b>		<b>-5 438</b>	<b>-155 000</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-5 438</b>	<b>-155 000</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		5 438	155 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 438</b>	<b>-155 000</b>



### BALANSE

#### LYSTHUSET AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	39 900	39 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>39 900</b>	<b>39 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 900</b>	<b>39 900</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	4	40 037	45 475
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 037</b>	<b>45 475</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 037</b>	<b>45 475</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>79 937</b>	<b>85 375</b>



## BALANSE

### LYSTHUSET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-171 503	-166 065
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-171 503</b>	<b>-166 065</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-147 073</b>	<b>-141 635</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld	5	225 570	225 570
Annen kortsiktig gjeld		1 440	1 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227 010</b>	<b>227 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>227 010</b>	<b>227 010</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>79 937</b>	<b>85 375</b>

Oslo, 23.05.2024  
Styret i Lysthuset AS

Jan Thomas Askim  
styreleder

Erling Rune Roalsvig  
styremedlem

Jo Morten Kim Weider  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Lysthuset AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet ihht valgadgangen for små foretak i aksjelovens § 7-6.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 438	-155 000
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	150 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 438</b>	<b>-5 000</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-150 000	-150 000	0
<b>Sum</b>	<b>-150 000</b>	<b>-150 000</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-27 073	-21 635	5 438
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	177 073	171 635	-5 438
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	-166 065	-141 635
Årets resultat			-5 438	-5 438
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-171 503</b>	<b>-147 073</b>

## Note 4 Datterselskap

Lysthuset AS eier 64,9 % av aksjene i Kösk Bjørvika AS, som gir Lysthuset AS 64,9 % av stemmene i selskapet. Kösk Bjørvika AS har forretningskontor i Oslo.

Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på NOK -541 665,- hvorav morselskapets andel utgjør NOK -351 541,-.

Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 NOK 84 198,- hvorav morselskapets andel er NOK 54 645,-. Kostprisen på aksjene er NOK 39 900,- og bokført verdi står til kostpris.

Lysthuset AS har per 31.12.22 en fordring på datterselskapet på NOK 195 475,- hvorpå NOK 150 000 er



nedskrevet av forsiktighetshensyn per 31.12. Fordringen er ikke rentebelastet, eller avtalt noe spesiell avdragsstruktur.



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LYSTHUSET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Castorp AS	1 000	33,3	33,3
Lucia Elliot AS	1 000	33,3	33,3
No Free Lunsj Holding AS	1 000	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Thomas Askim	styreleder	1 000
Erling Rune Roalsvig	styremedlem	1 000
Jo Morten Kim Weider	styremedlem	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>3 000</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Selskapet er inaktivt og har som formål å eie aksjer i driftsselskapet Kösk Bjørvika AS.

Per 31.12.2023 er hele selskapets aksjekapital tapt og styrets handleplikt etter asl. § 3-5 har inntrådt.

Selskapets gjeld er i sin helhet til aksjonærer, og disse vil inntil selskapets egenkapital tilsier det, frastå fra å kreve inn sine fordringer.

Basert på dette er det styrets vurdering at selskapets drift i marginal grad skjer til eksterne kreditorers regning, og forutsetning om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen.