



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 621 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØDEGÅRDS VEI 40 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.11.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	70 114	74 418
Sum kostnader		70 114	74 418
Driftsresultat		-70 114	-74 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	0
Sum finansinntekter		3	0
Annen rentekostnad		622 759	587 851
Annen finanskostnad		0	250
Sum finanskostnader		622 759	588 101
Netto finans		-622 756	-588 101
Ordinært resultat før skattekostnad		-692 870	-662 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		-692 870	-662 519
Skattekostnad på ekstraordinære poster	4	0	0
Årsresultat		-692 870	-662 519
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-692 870	-662 519
Sum overføringer og disponeringer		-692 870	-662 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 904 452	4 904 452
Sum varige driftsmidler		4 904 452	4 904 452
Sum anleggsmidler		4 904 452	4 904 452
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		380	246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380	246
Sum omløpsmidler		380	246
SUM EIENDELER		4 904 832	4 904 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 416	-9 416
Sum innskutt egenkapital		20 584	20 584
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 906 210	9 396 763
Sum opptjent egenkapital		-9 906 210	-9 396 763
Sum egenkapital		-9 885 626	-9 376 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 200 000	5 215 123
Sum annen langsiktig gjeld		5 200 000	5 215 123
Sum langsiktig gjeld		5 200 000	5 215 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 961	319 769
Annen kortsiktig gjeld		9 480 496	8 745 984
Sum kortsiktig gjeld		9 590 457	9 065 753
Sum gjeld		14 790 457	14 280 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 904 831	4 904 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 904177

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 621 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØDEGÅRDS VEI 40 AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 12
0262 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.11.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.12.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 621 662
ØDEGÅRDS VEI 40 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	70 114	74 418
Sum kostnader		70 114	74 418
Driftsresultat		-70 114	-74 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	0
Sum finansinntekter		3	0
Annen rentekostnad		622 759	587 851
Annen finanskostnad		0	250
Sum finanskostnader		622 759	588 101
Netto finans		-622 756	-588 101
Ordinært resultat før skattekostnad		-692 870	-662 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		-692 870	-662 519
Skattekostnad på ekstraordinære poster	4	0	0
Årsresultat		-692 870	-662 519
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-692 870	-662 519
Sum overføringer og disponeringer		-692 870	-662 519



Organisasjonsnr: 899 621 662
ØDEGÅRDS VEI 40 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 904 452	4 904 452
Sum varige driftsmidler		4 904 452	4 904 452
Sum anleggsmidler		4 904 452	4 904 452
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		380	246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380	246
Sum omløpsmidler		380	246
SUM EIENDELER		4 904 832	4 904 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 416	-9 416
Sum innskutt egenkapital		20 584	20 584
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 906 210	9 396 763
Sum opptjent egenkapital		-9 906 210	-9 396 763
Sum egenkapital		-9 885 626	-9 376 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 200 000	5 215 123
Sum annen langsiktig gjeld		5 200 000	5 215 123
Sum langsiktig gjeld		5 200 000	5 215 123



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	109 961	319 769
Annen kortsiktig gjeld	9 480 496	8 745 984
Sum kortsiktig gjeld	9 590 457	9 065 753
Sum gjeld	14 790 457	14 280 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 904 831	4 904 697



Organisasjonsnr: 899 621 662
ØDEGÅRDS VEI 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Boliger avskrives ikke da de forventes å ha ubegrenset økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. Skatter Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note
0

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
--------------------	--------------------	------------------	----------------------



Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Daimyo Eiendom AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

Ingen ansatte i selskapet

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Ingen ansatte i selskapet

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Ytelser til revisjon

Selskapet har fravalgt revisor

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
1

Obligatorisk tjenstepensjon



Ingen ansatte i selskapet

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**Årsregnskap 2020
for**

Ødegårds Vei 40 AS

Foretaksnr. 899 621 662



Ødegårds Vei 40 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	70 114	74 418
Sum driftskostnader		70 114	74 418
DRIFTSRESULTAT		(70 114)	(74 418)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	0
Sum finansinntekter		3	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		622 759	587 851
Annen finanskostnad		0	250
Sum finanskostnader		622 759	588 101
NETTO FINANSPOSTER		(622 756)	(588 101)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(692 870)	(662 518)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(692 870)	(662 518)
ÅRSRESULTAT		(692 870)	(662 518)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	5	(692 870)	(662 518)
SUM OVERF. OG DISP.		(692 870)	(662 518)



Ødegårds Vei 40 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 904 452	4 904 452
Sum varige driftsmidler		4 904 452	4 904 452
SUM ANLEGGSMIDLER		4 904 452	4 904 452
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		380	246
SUM OMLØPSMIDLER		380	246
SUM EIENDELER		4 904 831	4 904 697



Ødegårds Vei 40 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(9 416)	(9 416)
Sum innskutt egenkapital		20 584	20 584
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(9 906 210)	(9 396 763)
Sum opptjent egenkapital		(9 906 210)	(9 396 763)
SUM EGENKAPITAL		(9 885 626)	(9 376 179)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 200 000	5 215 123
Sum annen langsiktig gjeld		5 200 000	5 215 123
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 200 000	5 215 123
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		109 961	319 769
Annen kortsiktig gjeld		9 480 496	8 745 984
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 590 457	9 065 753
SUM GJELD		14 790 457	14 280 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 904 831	4 904 697

Styret i Ødegårds Vei 40 AS

Oslo, 15.11.2021

Eспен Aubert
StyrelederAgnes Benedicte Rasmussen
Styremedlem



Ødegårds Vei 40 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Boliger avskrives ikke da de forventes å ha ubegrenset økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Ødegårds Vei 40 AS

Noter 2020

Note 1 - Antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke ytet godtgjørelser til daglig leder eller medlemmer av styret.

Revisor

Det er ikke ytet godtgjørelser til revisor i 2020.
Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.20 består av én aksjeklasse:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

Eneaksjonær i selskapet pr 31.12.20 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
<i>Daimyo Eiendom AS</i>	300	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	300	100 %	100 %

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Eiendom under utførelse	Bolig	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	4 621 614	282 838	0	4 904 452
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-
Tilgang egentilv. driftsmidler	-	-	-	-
Påkostning	-	-	-	-
Kostnadsført ved periodisering	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.20	4 621 614	282 838	-	4 904 452
Akkumulerte av- og nedskr. 01.01.2020	-	-	-	-
Akkumulerte av- og nedskr. 31.12.2020	-	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.2020	4 621 614	282 838	-	4 904 452
Årets avskrivninger			-	-
Økonomisk levetid	Ubegrenset	Ubegrenset	Ubegrenset	
Avskrivningsplan	Ingen	Ingen	Ingen	

Eiendom vurderes å ha ubegrenset økonomisk levetid, og avskrives derfor ikke.

Noter for Ødegårds Vei 40 AS

Organisasjonsnr. 899621662



Ødegårds Vei 40 AS

Noter 2020**Note 4 - Skattekostnad**

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	-	-
	2020	2019
Ikke balanseført utsatt skattefordel	1 147 989	1 035 911

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-9 416	-9 396 763	-9 376 179
Endring i egenkapital				
Gjeldsettergivelse			183 423	183 423
Resultat i perioden			-692 870	-692 870
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-9 416	-9 906 210	-9 885 626

Styret anser at det er grunnlag for videre drift;

Eiendommen er solgt til solid kjøper for kr 11 millioner pluss tillegg.

Vesentlig leverandørgjeld er ettergitt/foreldet og selskapets øvrige kreditorer er innstilt på en akkord.

Etter gjennomføring av salget og oppgjør, vil selskapet bli avviklet etter aksjelovens regler.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillesler, garantier mm

Gjeld som er sikret med pant i fast eiendom	2020	2019
Lån	5 200 000	5 215 123

Lånet har en rentesats på 5,75 %

Lånet har 1. prioritets pant på kr 6 000 000 i selskapets eiendom.

Bokført verdi av pantsatt eiendom under oppføring:	4 904 452	4 904 452
--	-----------	-----------

Selskapet har stilt garanti overfor Nested Holding AS sitt lån til DFP Operations AS for dekning av selskapets bankrenter, jf avtale 9.05.2019

Selskapet har stilt b2b garanti overfor Nested Holding AS/Aeonic AS sin garanti overfor tidligere kjøper av aksjene i selskapet for utbetalt forskudd a kr 500.000 jf avtale 20.12.2019