



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 210 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILLINGSTADSLETTA NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Flått
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 605 453	13 141 104
Sum inntekter		13 605 453	13 141 104
Kostnader			
Avskrivning	2	2 636 721	2 609 894
Annen driftskostnad	3	705 805	825 448
Sum kostnader		3 342 525	3 435 341
Driftsresultat		10 262 928	9 705 763
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 406 334	846 381
Sum finanskostnader		1 406 334	846 381
Netto finans		-1 406 334	-846 381
Ordinært resultat før skattekostnad		8 856 593	8 859 382
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 948 450	1 949 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 908 143	6 910 318
Årsresultat		6 908 143	6 910 318
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	7 237 419	7 087 667
Overføringer annen egenkapital	6	-329 276	-177 349
Sum overføringer og disponeringer		6 908 143	6 910 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	71 472 080	74 108 800
Sum varige driftsmidler	8	71 472 080	74 108 800
Sum anleggsmidler		71 472 080	74 108 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	7 495	7 770
Andre fordringer	5	29 200	40 025
Sum fordringer		36 695	47 795
Sum omløpsmidler		36 695	47 795
SUM EIENDELER		71 508 774	74 156 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6	254 655	254 655
Sum innskutt egenkapital		284 655	284 655
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 379 626	9 708 901
Sum opptjent egenkapital		9 379 626	9 708 901
Sum egenkapital		9 664 281	9 993 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 412 789	5 505 662
Sum avsetninger for forpliktelser		5 412 789	5 505 662
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	47 076 915	49 465 911
Sum annen langsiktig gjeld		47 076 915	49 465 911
Sum langsiktig gjeld		52 489 704	54 971 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	76 047	
Annen kortsiktig gjeld	5	9 278 743	9 191 467
Sum kortsiktig gjeld		9 354 790	9 191 467
Sum gjeld		61 844 494	64 163 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 508 774	74 156 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 479332

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 210 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILLINGSTADSLETTA NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Flått
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 917 210 217
BILLINGSTADSLETTA NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 605 453	13 141 104
Sum inntekter		13 605 453	13 141 104
Kostnader			
Avskrivning	2	2 636 721	2 609 894
Annen driftskostnad	3	705 805	825 448
Sum kostnader		3 342 525	3 435 341
Driftsresultat		10 262 928	9 705 763
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 406 334	846 381
Sum finanskostnader		1 406 334	846 381
Netto finans		-1 406 334	-846 381
Ordinært resultat før skattekostnad		8 856 593	8 859 382
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 948 450	1 949 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 908 143	6 910 318
Årsresultat		6 908 143	6 910 318
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	7 237 419	7 087 667
Overføringer annen egenkapital	6	-329 276	-177 349
Sum overføringer og disponeringer		6 908 143	6 910 318



Organisasjonsnr: 917 210 217
BILLINGSTADSLETTA NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	71 472 080	74 108 800
Sum varige driftsmidler	8	71 472 080	74 108 800
Sum anleggsmidler		71 472 080	74 108 800

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	7 495	7 770
Andre fordringer	5	29 200	40 025
Sum fordringer		36 695	47 795
Sum omløpsmidler		36 695	47 795

SUM EIENDELER		71 508 774	74 156 596
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6	254 655	254 655
Sum innskutt egenkapital		284 655	284 655

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	9 379 626	9 708 901
Sum opptjent egenkapital		9 379 626	9 708 901

Sum egenkapital		9 664 281	9 993 556
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	5 412 789	5 505 662
Sum avsetninger for forpliktelses		5 412 789	5 505 662

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	5	47 076 915	49 465 911
Sum annen langsiktig gjeld		47 076 915	49 465 911

Sum langsiktig gjeld		52 489 704	54 971 573
----------------------	--	------------	------------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	76 047	
Annen kortsiktig gjeld	5	9 278 743	9 191 467
Sum kortsiktig gjeld		9 354 790	9 191 467
Sum gjeld		61 844 494	64 163 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 508 774	74 156 596



Organisasjonsnr: 917 210 217
BILLINGSTADSLETTA NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Møller Eiendom Norge AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28900.00	9200.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Til generalforsamlingen i Billingstadsletta Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Billingstadsletta Næringsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 26. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2023-04-26 12:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.





This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Billingsstadsletta Næringsbygg AS
Org.nr: 917 210 217

 BankID Signing
Øyvind Hartveit
2023-04-26

 BankID Signing
Andreas Jul Røsjø
2023-04-26

 BankID Signing
Dagny Stensgård Wik
2023-04-26

Årsrapport for 2022

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Billingsledda Næringsbygg AS

Org.nr: 917 210 217

Resultatregnskap

Alle tall i NOK

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		13 605 453	13 141 104
Sum driftsinntekter		<u>13 605 453</u>	<u>13 141 104</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	2 636 721	2 609 894
Annen driftskostnad	3	705 805	825 448
Sum driftskostnader		<u>3 342 525</u>	<u>3 435 341</u>
Driftsresultat		<u>10 262 928</u>	<u>9 705 763</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 406 334	846 381
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>8 856 593</u>	<u>8 859 382</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>1 948 450</u>	<u>1 949 064</u>
Årsresultat		<u>6 908 143</u>	<u>6 910 318</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	7 237 419	7 087 667
Overføringer annen egenkapital	6	-329 276	-177 349
Sum disponert		<u>6 908 143</u>	<u>6 910 318</u>



Billingsletta Næringsbygg AS

Org.nr: 917 210 217

Balanse pr. 31. desember

Alle tall i NOK

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	71 472 080	74 108 800
Sum varige driftsmidler	8	71 472 080	74 108 800
Sum anleggsmidler		71 472 080	74 108 800
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	7 495	7 770
Andre fordringer		29 200	40 025
Sum fordringer		36 695	47 795
Sum omløpsmidler		36 695	47 795
Sum eiendeler		71 508 774	74 156 596



Billingsletta Næringsbygg AS

Org.nr: 917 210 217

Balanse pr. 31. desember

Alle tall i NOK

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6	254 655	254 655
Sum innskutt egenkapital		<u>284 655</u>	<u>284 655</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	9 379 626	9 708 901
Sum egenkapital		<u>9 664 281</u>	<u>9 993 556</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	5 412 789	5 505 662
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	47 076 915	49 465 911
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	76 047	0
Annen kortsiktig gjeld	5	9 278 743	9 191 467
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 354 790</u>	<u>9 191 467</u>
Sum gjeld		<u>61 844 494</u>	<u>64 163 040</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>71 508 774</u>	<u>74 156 596</u>

Oslo, 26. april 2023

Andreas Jul Røsjø
Styreleder

Dagny Stensgård Wik
Styremedlem

Øyvind Hartveit
Styremedlem, daglig leder



Billingsletta Næringsbygg AS

Org.nr: 917 210 217

Noter til regnskapet for 2022

Alle tall i NOK

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Billingsletta Næringsbygg AS

Org.nr: 917 210 217

Noter til regnskapet for 2022

Alle tall i NOK

Note 2 - Varige driftsmidler

Alle tall i NOK

	Bygninger	Byggetekniske installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	105 341 083	8 562 000	10 548 264	124 451 347
Anskaffelseskost 31.12.	105 341 083	8 562 000	10 548 264	124 451 347
Akk.avskrivning 31.12.	-50 147 687	-2 831 580	0	-52 979 267
Balanseført pr. 31.12.	55 193 396	5 730 420	10 548 264	71 472 080
Årets avskrivninger	2 202 135	434 586	0	2 636 721
Økonomisk levetid	50 år	20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Alle tall i NOK

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021
Revisjon	28 900	9 200

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Billingsstadsletta Næringsbygg AS

Org.nr: 917 210 217

Noter til regnskapet for 2022

Alle tall i NOK

Note 4 - Skatt

Alle tall i NOK

	2022	2021
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>		
Betalbar skatt	2 041 323	1 999 086
Endring utsatt skatt	-92 873	-50 022
Årets totale skattekostnad	<u>1 948 450</u>	<u>1 949 064</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	8 856 593	8 859 382
Endring i midlertidige forskjeller	422 150	227 372
Alminnelig inntekt	9 278 743	9 086 754
Ytet konsernbidrag	-9 278 743	-9 086 753
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>1</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
Driftsmidler inkl goodwill	24 526 246	24 929 059
Gevinst- og tapskonto	77 344	96 680
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>24 603 590</u>	<u>25 025 739</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	5 412 790	5 505 663
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>		
	2022	
22% skatt av resultat før skatt	<u>1 948 450</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>1 948 450</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Billingsstadletta Næringsbygg AS

Org.nr: 917 210 217

Noter til regnskapet for 2022

Alle tall i NOK

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Alle tall i NOK

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Kundefordringer	7 495	7 770
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	76 047	0
Annen kortsiktig gjeld	0	104 714
Konsernkontoordning	47 076 915	49 465 911
Skyldig konsernbidrag	9 278 743	9 086 753
Sum	<u>56 431 705</u>	<u>58 657 378</u>

Selskapet har en langsiktig kassakreditt i Møller Eiendom Holding AS via deres konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrig gjeld er kortsiktig.

Note 6 - Egenkapital

Alle tall i NOK

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	30 000	254 655	9 708 901	9 993 556
Årsresultat	0	0	6 908 143	6 908 143
Avgitt konsernbidrag	0	0	-7 237 419	-7 237 419
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>254 655</u>	<u>9 379 625</u>	<u>9 664 280</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Alle tall i NOK

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Aksjekapitalen i Billingsstadletta Næringsbygg AS består av 100 aksjer pålydende kr 300 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Norge AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Møller Eiendom Norge AS	100	100 %	100 %



Billingsletta Næringsbygg AS

Org.nr: 917 210 217

Noter til regnskapet for 2022

Alle tall i NOK

Note 8 - Pant og garantier

Alle tall i NOK

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Billingsletta 2	71 472 080	74 108 800

Driftsmidlene er pantsatt som sikkerhet for pantelån i Møller Eiendom Holding AS, se Note 16 og 17 i konsernregnskapet til Møller Eiendom Holding AS.



Billingsletta Næringsbygg AS

Org.nr: 917 210 217

Noter til regnskapet for 2022

Alle tall i NOK

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Billingsletta Næringsbygg AS

Org.nr: 917 210 217

Noter til regnskapet for 2022

Alle tall i NOK

Note 2 - Varige driftsmidler

Alle tall i NOK

	Bygninger	Byggetekniske installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	105 341 083	8 562 000	10 548 264	124 451 347
Anskaffelseskost 31.12.	105 341 083	8 562 000	10 548 264	124 451 347
Akk.avskrivning 31.12.	-50 147 687	-2 831 580	0	-52 979 267
Balanseført pr. 31.12.	55 193 396	5 730 420	10 548 264	71 472 080
Årets avskrivninger	2 202 135	434 586	0	2 636 721
Økonomisk levetid	50 år	20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Alle tall i NOK

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021
Revisjon	28 900	9 200

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Billingsletta Næringsbygg AS

Org.nr: 917 210 217

Noter til regnskapet for 2022

Alle tall i NOK

Note 4 - Skatt

Alle tall i NOK

	2022	2021
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>		
Betalbar skatt	2 041 323	1 999 086
Endring utsatt skatt	-92 873	-50 022
Årets totale skattekostnad	<u>1 948 450</u>	<u>1 949 064</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	8 856 593	8 859 382
Endring i midlertidige forskjeller	422 150	227 372
Alminnelig inntekt	9 278 743	9 086 754
Ytet konsernbidrag	-9 278 743	-9 086 753
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>1</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
Driftsmidler inkl goodwill	24 526 246	24 929 059
Gevinst- og tapskonto	77 344	96 680
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>24 603 590</u>	<u>25 025 739</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	5 412 790	5 505 663
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>		
	2022	
22% skatt av resultat før skatt	<u>1 948 450</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>1 948 450</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Billingsstadletta Næringsbygg AS

Org.nr: 917 210 217

Noter til regnskapet for 2022

Alle tall i NOK

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Alle tall i NOK

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Kundefordringer	7 495	7 770
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	76 047	0
Annen kortsiktig gjeld	0	104 714
Konsernkontoordning	47 076 915	49 465 911
Skyldig konsernbidrag	9 278 743	9 086 753
Sum	<u>56 431 705</u>	<u>58 657 378</u>

Selskapet har en langsiktig kassakreditt i Møller Eiendom Holding AS via deres konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrig gjeld er kortsiktig.

Note 6 - Egenkapital

Alle tall i NOK

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	30 000	254 655	9 708 901	9 993 556
Årsresultat	0	0	6 908 143	6 908 143
Avgitt konsernbidrag	0	0	-7 237 419	-7 237 419
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>254 655</u>	<u>9 379 625</u>	<u>9 664 280</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Alle tall i NOK

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Aksjekapitalen i Billingsstadletta Næringsbygg AS består av 100 aksjer pålydende kr 300 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Norge AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Møller Eiendom Norge AS	100	100 %	100 %



Billingsletta Næringsbygg AS

Org.nr: 917 210 217

Noter til regnskapet for 2022

Alle tall i NOK

Note 8 - Pant og garantier

Alle tall i NOK

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Billingsletta 2	71 472 080	74 108 800

Driftsmidlene er pantsatt som sikkerhet for pantelån i Møller Eiendom Holding AS, se Note 16 og 17 i konsernregnskapet til Møller Eiendom Holding AS.