



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 307 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J AAS INVEST AS  
Forretningsadresse: Rekstadgutua 137  
2850 LENA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	36 000	24 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	85 584	145 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 584</b>	<b>145 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 584</b>	<b>-121 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	523 333
Annen renteinntekt		231 537	87 172
Annen finansinntekt	2	193 604	8 738 191
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		158 585	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>583 726</b>	<b>9 348 697</b>
Annen rentekostnad		0	1
Annen finanskostnad		91 741	10 139
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 741</b>	<b>10 140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>491 985</b>	<b>9 338 557</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>442 401</b>	<b>9 217 254</b>
Skattekostnad	3, 4	40 851	-13 950
<b>Årsresultat</b>		<b>401 550</b>	<b>9 231 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		401 550	9 231 204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>401 550</b>	<b>9 231 204</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	13 950
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>13 950</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	536 612	536 612
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>536 612</b>	<b>536 612</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 666 666	1 666 666
Investeringer i aksjer og andeler	2	666 717	666 717
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 333 383</b>	<b>2 333 383</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 869 995</b>	<b>2 883 945</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	932 461	2 275 454
<b>Sum fordringer</b>		<b>932 461</b>	<b>2 275 454</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		5 262 988	4 737 746
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 262 988</b>	<b>4 737 746</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 995 960	3 206 541
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 995 960</b>	<b>3 206 541</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 191 409</b>	<b>10 219 741</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 061 403</b>	<b>13 103 685</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	83 333	83 333
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>83 333</b>	<b>83 333</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	11 907 012	11 505 462
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 907 012</b>	<b>11 505 462</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 990 345</b>	<b>11 588 795</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		26 901	0
Annen kortsiktig gjeld		44 157	1 514 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 058</b>	<b>1 514 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 058</b>	<b>1 514 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 061 403</b>	<b>13 103 685</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448040

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 307 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J AAS INVEST AS  
Forretningsadresse: Rekstadgutua 137  
2850 LENA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 307 318  
J AAS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	36 000	24 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	85 584	145 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 584</b>	<b>145 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 584</b>	<b>-121 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	523 333
Annen renteinntekt		231 537	87 172
Annen finansinntekt	2	193 604	8 738 191
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		158 585	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>583 726</b>	<b>9 348 697</b>
Annen rentekostnad		0	1
Annen finanskostnad		91 741	10 139
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 741</b>	<b>10 140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>491 985</b>	<b>9 338 557</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>442 401</b>	<b>9 217 254</b>
Skattekostnad	3, 4	40 851	-13 950
<b>Årsresultat</b>		<b>401 550</b>	<b>9 231 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		401 550	9 231 204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>401 550</b>	<b>9 231 204</b>



Organisasjonsnr: 922 307 318  
J AAS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	13 950
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>13 950</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	536 612	536 612
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>536 612</b>	<b>536 612</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 666 666	1 666 666
Investeringer i aksjer og andeler	2	666 717	666 717
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 333 383</b>	<b>2 333 383</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 869 995</b>	<b>2 883 945</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	932 461	2 275 454
<b>Sum fordringer</b>		<b>932 461</b>	<b>2 275 454</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		5 262 988	4 737 746
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 262 988</b>	<b>4 737 746</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 995 960	3 206 541
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 995 960</b>	<b>3 206 541</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 191 409</b>	<b>10 219 741</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 061 403</b>	<b>13 103 685</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	83 333	83 333
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>83 333</b>	<b>83 333</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	11 907 012	11 505 462
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 907 012</b>	<b>11 505 462</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 990 345</b>	<b>11 588 795</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		26 901	0
Annen kortsiktig gjeld		44 157	1 514 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 058</b>	<b>1 514 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 058</b>	<b>1 514 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 061 403</b>	<b>13 103 685</b>



Organisasjonsnr: 922 307 318  
J AAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, markedsverdi benyttes som verdi på markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Selskapet har endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024 fra kostpris til markedsverdi.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

5

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	536612.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



536612.00 0.00

<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	536612.00	0.00

**Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

1/3 av Kilden Nedre eies sammen med Skramstad Utvikling AS og Stuen Invest AS. Leieinntekter og -kostnader går inn7ut i Skramstad Utvikling AS og er fordelt mot mellomregning med 1/3 på hver av eierne.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



J AAS INVEST AS  
922 307 318

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	36 000	24 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>36 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-85 584	-145 302
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-85 584</b>	<b>-145 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 584</b>	<b>-121 302</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	523 333
Annen renteinntekt		231 537	87 172
Annen finansinntekt	2	193 604	8 738 191
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		158 585	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>583 726</b>	<b>9 348 697</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-1
Annen finanskostnad		-91 741	-10 139
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-91 741</b>	<b>-10 140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>491 985</b>	<b>9 338 557</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>442 401</b>	<b>9 217 254</b>
Skattekostnad	3, 4	-40 851	13 950
<b>Årsresultat</b>		<b>401 550</b>	<b>9 231 204</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		401 550	9 231 204
<b>Sum overføringer</b>		<b>401 550</b>	<b>9 231 204</b>



J AAS INVEST AS  
922 307 318

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	13 950
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>13 950</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	536 612	536 612
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>536 612</b>	<b>536 612</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 666 666	1 666 666
Investeringer i aksjer og andeler	2	666 717	666 717
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 333 383</b>	<b>2 333 383</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 869 995</b>	<b>2 883 945</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	932 461	2 275 454
<b>Sum fordringer</b>		<b>932 461</b>	<b>2 275 454</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		5 262 988	4 737 746
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 262 988</b>	<b>4 737 746</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 995 960	3 206 541
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 995 960</b>	<b>3 206 541</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 191 409</b>	<b>10 219 741</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 061 403</b>	<b>13 103 685</b>



J AAS INVEST AS  
922 307 318

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	83 333	83 333
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>83 333</b>	<b>83 333</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	11 907 012	11 505 462
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 907 012</b>	<b>11 505 462</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 990 345</b>	<b>11 588 795</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		26 901	0
Annen kortsiktig gjeld		44 157	1 514 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 058</b>	<b>1 514 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 058</b>	<b>1 514 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 061 403</b>	<b>13 103 685</b>

LENA, 18.05.2025

Johan Aas  
styrets leder



J AAS INVEST AS  
922 307 318

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, markedsverdi benyttes som verdi på markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024 fra kostpris til markedsverdi.



J AAS INVEST AS  
922 307 318

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Andre driftsinntekt og -kostnad

Andre driftsinntekter kr 36 000 og kr 8 290 av driftskostnadene er 33% av leieinntektene og kostnadene på Kilden Nedre. Inntektene og kostnadene går gjennom Skramstad Utvikling AS og føres mot mellomregningskonto.

## Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler

33 aksjer i JTR Eiendom er bokført til kostpris kr 1 666 666. Formuesverdi er kr 1 970 597.

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-63 409	0	-63 409
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-63 409</b>	<b>0</b>	<b>-63 409</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-63 409</b>	<b>0</b>	<b>-63 409</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-13 950</b>	<b>0</b>	<b>-13 950</b>

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	26 901	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	13 950	-13 950
<b>Skattekostnad</b>	<b>40 851</b>	<b>-13 950</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	442 401	9 217 254
Permanente forskjeller	-256 717	-9 245 825
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-63 409	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>122 275</b>	<b>-28 570</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	26 901	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>26 901</b>	<b>0</b>



J AAS INVEST AS  
922 307 318

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	536 612
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>536 612</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>536 612</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

1/3 av Kilden Nedre eies sammen med Skramstad Utvikling AS og Stuen Invest AS. Leieinntekter og -kostnader går inn7ut i Skramstad Utvikling AS og er fordelt mot mellomregning med 1/3 på hver av eierne.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	83 333	11 505 462	11 588 795
Årsresultat	0	401 550	401 550
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>83 333</b>	<b>11 907 012</b>	<b>11 990 345</b>