



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 766 706
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ARK EIGEDOM NORDFJORD AS
Forretningsadresse:	c/o Jorunn nedregård skårhaug Sjøgata 2 6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Skårhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		676 500	663 752
Sum inntekter		676 500	663 752
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 300	30 500
Annen driftskostnad		188 836	187 247
Sum kostnader		196 136	217 747
Driftsresultat		480 364	446 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 431	
Annen finansinntekt			1 230
Sum finansinntekter		4 431	1 230
Annen rentekostnad		311	32
Annen finanskostnad		619	3 364
Sum finanskostnader		930	3 396
Netto finans		3 501	-2 166
Ordinært resultat før skattekostnad		483 864	443 839
Skattekostnad på resultat	3	106 901	97 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		376 963	346 187
Årsresultat		376 963	346 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		376 963	346 187
Totalresultat		376 963	346 187
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		376 963	346 187



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		376 963	346 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	195 932	199 875
Sum immaterielle eiendeler		195 932	199 875
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	922 400	922 400
Maskiner og anlegg	2	33 000	40 300
Sum varige driftsmidler		955 400	962 700
Sum anleggsmidler		1 151 332	1 162 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		130 420	126 744
Sum fordringer		130 420	126 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 018 331	652 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 018 331	652 433
Sum omløpsmidler		1 148 752	779 177
SUM EIENDELER		2 300 084	1 941 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	275 000	275 000
Sum innskutt egenkapital		275 000	275 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 913 330	1 536 366
Sum opptjent egenkapital		1 913 330	1 536 366
Sum egenkapital	5	2 188 330	1 811 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		-6 906	20 467
Sum annen langsiktig gjeld		-6 906	20 467
Sum langsiktig gjeld		-6 906	20 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 521	6 217
Betalbar skatt	3	102 958	98 238
Skyldig offentlige avgifter		5 439	5 463
Annen kortsiktig gjeld		1 741	
Sum kortsiktig gjeld		118 660	109 918
Sum gjeld		111 754	130 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 300 084	1 941 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462163

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 766 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARK EIGEDOM NORDFJORD AS
Forretningsadresse: c/o Kjetil Skårhaug
Leirongane 8
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Skårhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 766 706
ARK EIGEDOM NORDFJORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		676 500	663 752
Sum inntekter		676 500	663 752
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 300	30 500
Annen driftskostnad		188 836	187 247
Sum kostnader		196 136	217 747
Driftsresultat		480 364	446 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 431	
Annen finansinntekt			1 230
Sum finansinntekter		4 431	1 230
Annen rentekostnad		311	32
Annen finanskostnad		619	3 364
Sum finanskostnader		930	3 396
Netto finans		3 501	-2 166
Ordinært resultat før skattekostnad		483 864	443 839
Skattekostnad på resultat	3	106 901	97 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		376 963	346 187
Årsresultat		376 963	346 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		376 963	346 187
Totalresultat		376 963	346 187
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		376 963	346 187
Sum overføringer og disponeringer		376 963	346 187



Organisasjonsnr: 920 766 706
ARK EIGEDOM NORDFJORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	195 932	199 875
Sum immaterielle eiendeler		195 932	199 875

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	922 400	922 400
Maskiner og anlegg	2	33 000	40 300
Sum varige driftsmidler		955 400	962 700

Sum anleggsmidler		1 151 332	1 162 575
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		130 420	126 744
Sum fordringer		130 420	126 744

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 018 331	652 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 018 331	652 433

Sum omløpsmidler		1 148 752	779 177
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		2 300 084	1 941 752
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	275 000	275 000
Sum innskutt egenkapital		275 000	275 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 913 330	1 536 366
Sum opptjent egenkapital		1 913 330	1 536 366

Sum egenkapital	5	2 188 330	1 811 366
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	-6 906	20 467
Sum annen langsiktig gjeld	-6 906	20 467
Sum langsiktig gjeld	-6 906	20 467
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 521	6 217
Betalbar skatt	102 958	98 238
Skyldig offentlige avgifter	5 439	5 463
Annen kortsiktig gjeld	1 741	
Sum kortsiktig gjeld	118 660	109 918
Sum gjeld	111 754	130 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 300 084	1 941 752



Organisasjonsnr: 920 766 706
ARK EIGEDOM NORDFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

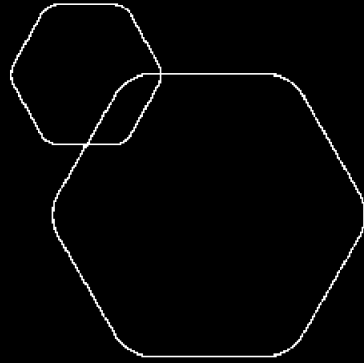


BankID Signing
Arild Ingvald Skårhaug
2024-05-08

BankID Signing
Kjell Skårhaug
2024-05-08

BankID Signing
Kjetil Nedregård Skårhaug
2024-05-10

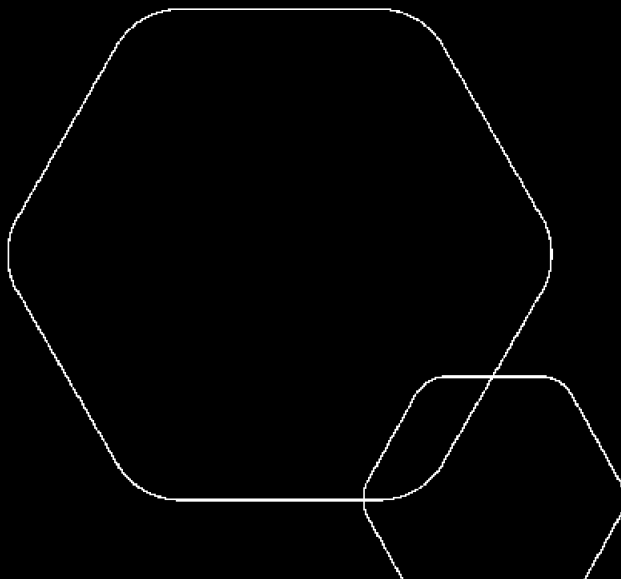
BankID Signing
Renate Yvonne Nedregård Skå
2024-05-11



Årsregnskap 2023


Ark Eigedom Nordfjord AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet





Org.nr.: 920 766 706



 BankID Signing
Arild Ingvald Skårhaug
2024-05-08

 BankID Signing
Kjell Skårhaug
2024-05-08


 BankID Signing
Kjetil Nedregård Skårhaug
2024-05-10

 BankID Signing
Renate Yvonne Nedregård Skå
2024-05-11


RESULTATREGNSKAP			
ARK EIGEDOM NORDFJORD AS			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	
Annen driftsinntekt		676 500	663 752
Sum driftsinntekter		676 500	663 752
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 300	30 500
Annen driftskostnad		188 836	187 247
Sum driftskostnader		196 136	217 747
Driftsresultat		480 364	446 005
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 431	0
Annen finansinntekt		0	1 230
Annen rentekostnad		311	32
Annen finanskostnad		619	3 364
Resultat av finansposter		3 501	-2 166
Resultat før skattekostnad		483 864	443 839
Skattekostnad på resultat	3	106 901	97 652
Resultat		376 963	346 187
Årsresultat		376 963	346 187
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		376 963	346 187
Sum overføringer		376 963	346 187




BALANSE			
ARK EIGEDOM NORDFJORD AS			
EIENDELER	Note	2023	
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	195 932	199 875
Sum immaterielle eiendeler		195 932	199 875
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	922 400	922 400
Maskiner og anlegg	2	33 000	40 300
Sum varige driftsmidler		955 400	962 700
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 151 332	1 162 575
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		130 420	126 744
Sum fordringer		130 420	126 744
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 018 331	652 433
Sum omløpsmidler		1 148 752	779 177
Sum eiendeler		2 300 084	1 941 752


 BankID Signing
Arild Ingvald Skårhaug
2024-05-08

 BankID Signing
Kjell Skårhaug
2024-05-08


 BankID Signing
Kjetil Nedregård Skårhaug
2024-05-10


 BankID Signing
Renate Yvonne Nedregård Skå
2024-05-11



 BankID Signing
Arild Ingvald Skårhaug
2024-05-08

 BankID Signing
Kjell Skårhaug
2024-05-08

 BankID Signing
Kjetil Nedregård Skårhaug
2024-05-10

 BankID Signing
Renate Yvonne Nedregård Skå
2024-05-11

BALANSE			
ARK EIGEDOM NORDFJORD AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	275 000	275 000
Sum innskutt egenkapital		275 000	275 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 913 330	1 536 366
Sum opptjent egenkapital		1 913 330	1 536 366
Sum egenkapital	5	2 188 330	1 811 366
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		-6 906	20 467
Sum annen langsiktig gjeld		-6 906	20 467
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 521	6 217
Betalbar skatt	3	102 958	98 238
Skyldig offentlige avgifter		5 439	5 463
Annen kortsiktig gjeld		1 741	0
Sum kortsiktig gjeld		118 660	109 918
Sum gjeld		111 754	130 385
Sum egenkapital og gjeld		2 300 084	1 941 752

Nordfjordeid, 28.02.2024
Styret i Ark Eigedom Nordfjord AS

Kjell Skårhaug
styreleder

Arild Ingvald Skårhaug
styremedlem

Kjetil Nedregård Skårhaug
styremedlem

Renate Yvonne Nedregård Skårhaug
styremedlem



ARK EIGEDOM NORDFJORD AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo



DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Ark Eigedom Nordfjord AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



ARK EIGEDOM NORDFJORD AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 216 421	90 746	3 307 167
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 216 421	90 746	3 307 167
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 294 021	57 746	2 351 767
= Bokført verdi 31.12.23	922 400	33 000	955 400
Årets ordinære avskrivninger		7 300	7 300
Økonomisk levetid	32-50 år	5-10 år	

BankID Signing
Anid Ingvald Skårhaug
2024-05-08

BankID Signing
Kjell Skårhaug
2024-05-08

BankID Signing
Kjetil Nedregård Skårhaug
2024-05-10

BankID Signing
Renate Yvonne Nedregård Skå
2024-05-11

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	102 958	98 238
Endring i utsatt skattefordel	3 943	-586
Skattekostnad ordinært resultat	106 901	97 652
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	483 864	443 839
Permanente forskjeller	2 047	32
Endring i midlertidige forskjeller	-17 921	2 665
Skattepliktig inntekt	467 990	446 536
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	102 958	98 238
Sum betalbar skatt i balansen	102 958	98 238

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-890 602	-908 523	-17 921
Sum	-890 602	-908 523	-17 921
Grunnlag for utsatt skattefordel	-890 602	-908 523	-17 921
Utsatt skattefordel (22 %)	-195 932	-199 875	-3 943





ARK EIGEDOM NORDFJORD AS


Note 4 Aksjonærer


AKSJEKAPITALEN I ARK EIGEDOM NORDFJORD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	
Ordinære aksjer	275 000	1,0	275 000
Sum	275 000		275 000

 BankID Signing
Arild Ingvald Skårhaug
2024-05-08

 BankID Signing
Kjell Skårhaug
2024-05-08

 BankID Signing
Kjetil Nedregård Skårhaug
2024-05-10

 BankID Signing
Renate Yvonne Nedregård Skå
2024-05-11

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JK RUBIN AS	151 250	55,0	55,0
SKÅRHAUG HOLDING AS	123 750	45,0	45,0
Totalt antall aksjer	275 000	100,0	100,0

Kjell Skårhaug kontrollerer 55% av aksjene gjennom sitt heleide selskap JK Rubin AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	275 000	0	0	1 536 366	1 811 366
Årets resultat				376 963	376 963
Tilleggsutbytte				-3 500 000	-3 500 000
Pr 31.12.2023	275 000	0	0	-1 586 670	-1 311 670