



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 005 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOMMENHOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blommenholmveien 5C
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Bjelke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		201 450	159 147
Sum kostnader		201 450	159 147
Driftsresultat		38 550	80 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		147 003	167 591
Annen renteinntekt		16 748	11 194
Sum finansinntekter		163 751	178 785
Annen finanskostnad		890	792
Sum finanskostnader		890	792
Netto finans		162 861	177 993
Ordinært resultat før skattekostnad		201 411	258 846
Skattekostnad på ordinært resultat	1	44 310	56 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 101	201 900
Årsresultat		157 101	201 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 101	201 900
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		157 101	201 900
Sum overføringer og disponeringer		157 101	201 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 350 748	1 203 745
Obligasjoner og andre fordringer		516 624	516 624
Sum finansielle anleggsmidler		1 867 372	1 720 369
Sum anleggsmidler		1 867 372	1 720 369
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			25 000
Andre fordringer		41 303	46 874
Sum fordringer		41 303	71 874
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		750 000	750 000
Sum investeringer		750 000	750 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311 149	268 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 149	268 850
Sum omløpsmidler		1 102 452	1 090 725
SUM EIENDELER		2 969 824	2 811 094

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 789 815	2 632 714
Sum opptjent egenkapital		2 789 815	2 632 714
Sum egenkapital		2 889 815	2 732 714
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 504	17 788
Betalbar skatt	1	44 309	56 946
Skyldig offentlige avgifter		3 194	3 646
Sum kortsiktig gjeld		80 007	78 380
Sum gjeld		80 007	78 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 969 822	2 811 094



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 693307

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 005 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOMMENHOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blommenholmveien 5C
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Bjelke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 940 005 213
BLOMMENHOLM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		201 450	159 147
Sum kostnader		201 450	159 147
Driftsresultat		38 550	80 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		147 003	167 591
Annen renteinntekt		16 748	11 194
Sum finansinntekter		163 751	178 785
Annen finanskostnad		890	792
Sum finanskostnader		890	792
Netto finans		162 861	177 993
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	44 310	56 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 101	201 900
Årsresultat		157 101	201 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 101	201 900
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		157 101	201 900
Sum overføringer og disponeringer		157 101	201 900



Organisasjonsnr: 940 005 213
BLOMMENHOLM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 350 748	1 203 745
Obligasjoner og andre fordringer		516 624	516 624
Sum finansielle anleggsmidler		1 867 372	1 720 369
Sum anleggsmidler		1 867 372	1 720 369

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			25 000
Andre fordringer		41 303	46 874
Sum fordringer		41 303	71 874

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		750 000	750 000
Sum investeringer		750 000	750 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		311 149	268 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 149	268 850

Sum omløpsmidler **1 102 452** **1 090 725**

SUM EIENDELER **2 969 824** **2 811 094**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital **2 789 815** **2 632 714**



Sum opptjent egenkapital	2 789 815	2 632 714
Sum egenkapital	2 889 815	2 732 714
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 504	17 788
Betalbar skatt	44 309	56 946
Skyldig offentlige avgifter	3 194	3 646
Sum kortsiktig gjeld	80 007	78 380
Sum gjeld	80 007	78 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 969 822	2 811 094



Organisasjonsnr: 940 005 213
BLOMMENHOLM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lånene er gitt før 06.10.2015. Sikkerhet i fast eiendom, verdi kr. 1.000.000

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Blommenholm Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12.	2022	2021
	NOTE	
DRIFTSINNTEKTER:		
Annen inntekt	240 000	240 000
SUM DRIFTSINNTEKTER	240 000	240 000
DRIFTSKOSTNADER:		
Andre driftskostnader	1 201 450	159 148
SUM DRIFTSKOSTNADER	201 450	159 148
DRIFTSRESULTAT	38 550	80 852
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER:		
Annen renteinntekt	147 003	167 591
Annen finansinntekt	16 748	11 194
Sum finansinntekter	163 751	178 785
Annen finanskostnad	890	791
Sum finanskostnader	890	791
NETTO FINANSPOSTER	2 162 861	177 994
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	201 411	258 846
Sum Skattekostnad	3 44 310	56 946
ÅRSRESULTAT	157 101	201 900
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT		
Overføring til annen egenkapital	157 101	201 900
Sum	157 101	201 900



Blommenholm Eiendom AS

BALANSE

EIENDELER		31.12.2022	31.12.2021
ANLEGGSMIDLER	NOTE		
Varige driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 350 748	1 203 745
Andre langsiktige fordringer	5	516 624	516 624
Sum Varige driftsmidler		1 867 372	1 720 369
SUM ANLEGGSMIDLER		1 867 372	1 720 369
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	25 000
Andre fordringer	6	41 303	46 874
Aksjefond		750 000	750 000
Kontanter og bankinnskudd		311 149	268 850
SUM OMLØPSMIDLER		1 102 452	1 090 724
SUM EIENDELER		2 969 825	2 811 094
EGENKAPITAL OG GJELD		31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital		2 789 815	2 632 714
Sum opptjent egenkapital		2 789 815	2 632 714
SUM EGENKAPITAL	7	2 889 815	2 732 714
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 504	17 788
Betalbar skatt		44 309	56 946
Skyldige offentlige avgifter		3 194	3 646
SUM KORTSIKTIG GJELD		80 007	78 380
SUM GJELD		80 007	78 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 969 822	2 811 094

Bærum, 29.04.2023

Øyvind Knudsen
StyreformannArvid Jensen
Styremedlem/Daglig leder



Blommenholm Eiendom AS

NOTEOPPLYSNINGER

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.



Noteopplysninger Blommenholm Eiendom AS

NOTE 1

ANSATTE / ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2022

Andre Driftskostnader	2022	2021
Leie og kostnader lokaler	152 760	140 760
Leie maskiner, utstyr, biler, programvare	0	0
Kjøp inventarer, datautstyr, programvare, verneutstyr	0	0
Innleide tjenester	20 612	18 387
Kontorkostnader	0	0
Reisekostnader	0	0
Gave, reklame, representasjon kontingenter, forsikring	28 076	0
Tap på fordringer	0	0
Sum Andre driftskostnader	201 448	0

NOTE 2

SPESIFIKASJON AV FINANSPOSTENE

	2022	2021
Finansinntekter:		
Verdiøkning aksjer	0	0
Renteinntekt	16 748	11 194
Gevinst ved realisasjon av aksjer og fond	0	0
Inntekt fra deltagerlignet selskap	147 003	167 591
Utbytte	0	0
Annen finansinntekt	0	0
Sum	163 751	178 785
Finanskostnader		
Nedskrivning aksjer	0	0
Tap ved realisasjon av aksjer	0	0
Annen finanskostnad	890	792
Sum	890	792
NETTO FINANSPOSTER	162 861	177 994



NOTE 3

SKATTER

	2022	2021
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	44 309	56 946
Endring utsatt skattefordel	0	0
Ikke bokført endring utsatt skattefordel	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnader (skatteinntekter)	44 309	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	201 411	258 846
Permanente forskjeller	(7)	0
3% av skattefrie inntekter ihht fritaksmetoden	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	201 404	258 846

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme tidsperiode som utlignes og nettoføres:

Nedskrivning aksjer og fond utenfor fritaksmetoden	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0
Sum fremførbart underskudd	0	0
Sum Grunnlag korreksjonskatt, midlertidige forskjeller og fremførbart underskudd	0	0
Utsatt skattefordel (-) / utsatt skatt (+)	0	0
Ikke balanseført utsatt skattefordel (+) / utsatt skatt (-)	0	0
Bokført skattefordel (-) / utsatt skatt (+)	0	0

NOTE 4

TILKNYTTETE SELSKAP

	Selskapets egenkapital	Balanseført verdi
33,33% Andel av Bærum Håndverkersenter Eiendom DA egenkapital	1 369 046	1 350 748
Andel overskudd	135 748	147 003

NOTE 5

ANDRE LANGSIKTIGE FORDRINGER

	2022	2021
Lån til eiere	516 624	516 624
Lånene er renteberegnet med kr.	9 141	11 193

Lånene er renteberegning med normrente fastsatt av finansdepartementet, jfr. FSPIN & 5-12-5. Lånene er sikret med pant i fast eiendom

NOTE 6

KORTSIKTIGE FORDRINGER

	2022	2021
Påløpte renter inntekter	41 303	32 161
Andre kortsiktige fordringer	0	14 713
Sum	41 303	46 874



NOTE 7

EGENKAPITAL

	Aksje kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	100 000	2 632 714	2 732 714
Årets resultat	0	157 101	157 101
Egenkapital 31.12	100 000	2 789 815	2 889 815

Aksjekapitalen består av 50 aksjer à kr 2000.

Aksjonærliste	Antall Aksjer	Andel	Stilling i selskapet
Øivind Knudsen	25		50 % Styrets leder
Arvid Jensen	25		50 % Styremedlem/Daglig leder

NOTE 8

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningene oppfylt. Styret kjenner ikke til vesentlige forhold for å bedømme selskapets stilling og resultat, som ikke fremgår av resultatregnskapet, balansen og noter. Det er etter regnskapsårets utgang ikke inntruffet forhold som etter styrets syn har betydning for bedømmelsen av regnskapet.