



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 263 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 10 AS
Forretningsadresse: c/o Gjestvang Eiendom AS
Øvre Torvgate 21
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Gjestvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 811	190 473
Annen driftskostnad		326 728	940 651
Sum kostnader		487 539	1 131 124
Driftsresultat		-487 539	-1 131 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	3
Annen finansinntekt		1 398	3 606
Sum finansinntekter		1 418	3 609
Annen rentekostnad		1 005	78 499
Sum finanskostnader		1 005	78 499
Netto finans		413	-74 890
Ordinært resultat før skattekostnad		-487 126	-1 206 014
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-487 126	-1 206 014
Årsresultat	4	-487 126	-1 206 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-487 126	-1 206 014
Totalresultat		-487 126	-1 206 014
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-487 126	-1 170 839
Overført fra annen egenkapital			-35 175
Sum overføringer og disponeringer		-487 126	-1 206 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.			14 200
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler			14 200
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 583 165	7 685 797
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 583 165	7 685 797
Sum anleggsmidler		7 583 165	7 699 997
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 860	2 367
Sum fordringer		2 860	2 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 174	35 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 174	35 910
Sum omløpsmidler		157 034	38 277
SUM EIENDELER		7 740 199	7 738 274

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	43 979	
Udekket tap		1 657 965	1 170 839
Sum opptjent egenkapital		-1 613 986	-1 170 839
Sum egenkapital	4	-1 413 986	-970 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		76 511	76 511
Sum annen langsiktig gjeld		76 511	76 511
Sum langsiktig gjeld		76 511	76 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 499	144 265
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		8 914 175	8 488 337
Sum kortsiktig gjeld		9 077 674	8 632 602
Sum gjeld		9 154 185	8 709 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 740 199	7 738 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436042

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 263 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 10 AS
Forretningsadresse: c/o Gjestvang Eiendom AS
Øvre Torvgate 21
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Gjestvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 263 509
KVARTAL 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 811	190 473
Annen driftskostnad		326 728	940 651
Sum kostnader		487 539	1 131 124
Driftsresultat		-487 539	-1 131 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	3
Annen finansinntekt		1 398	3 606
Sum finansinntekter		1 418	3 609
Annen rentekostnad		1 005	78 499
Sum finanskostnader		1 005	78 499
Netto finans		413	-74 890
Ordinært resultat før skattekostnad		-487 126	-1 206 014
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-487 126	-1 206 014
Årsresultat	4	-487 126	-1 206 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-487 126	-1 206 014
Totalresultat		-487 126	-1 206 014
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-487 126	-1 170 839
Overført fra annen egenkapital			-35 175
Sum overføringer og disponeringer		-487 126	-1 206 014



Organisasjonsnr: 996 263 509
KVARTAL 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.			14 200
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler			14 200
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 583 165	7 685 797
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 583 165	7 685 797
Sum anleggsmidler		7 583 165	7 699 997
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 860	2 367
Sum fordringer		2 860	2 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		154 174	35 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 174	35 910
Sum omløpsmidler		157 034	38 277
SUM EIENDELER		7 740 199	7 738 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6	43 979	
Udekket tap		1 657 965	1 170 839
Sum opptjent egenkapital		-1 613 986	-1 170 839
Sum egenkapital	4	-1 413 986	-970 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		76 511	76 511
Sum annen langsiktig gjeld		76 511	76 511
Sum langsiktig gjeld		76 511	76 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 499	144 265
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		8 914 175	8 488 337
Sum kortsiktig gjeld		9 077 674	8 632 602
Sum gjeld		9 154 185	8 709 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 740 199	7 738 274



Organisasjonsnr: 996 263 509
KVARTAL 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kvartal 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 263 509



RESULTATREGNSKAP

KVARTAL 10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 811	190 473
Annen driftskostnad		326 728	940 651
Sum driftskostnader		487 539	1 131 124
Driftsresultat		-487 539	-1 131 124
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		20	3
Annen finansinntekt		1 398	3 606
Annen rentekostnad		1 005	78 499
Resultat av finansposter		413	-74 890
Resultat før skattekostnad		-487 126	-1 206 014
Resultat		-487 126	-1 206 014
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-487 126	-1 206 014
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		487 126	1 170 839
Overført fra annen egenkapital		0	35 175
Sum overføringer		-487 126	-1 206 014



BALANSE

KVARTAL 10 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.		0	14 200
Sum immaterielle eiendeler		0	14 200
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 583 165	7 685 797
Sum varige driftsmidler	2	7 583 165	7 685 797
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 583 165	7 699 997
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 860	2 367
Sum fordringer		2 860	2 367
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 174	35 910
Sum omløpsmidler		157 034	38 277
Sum eiendeler		7 740 199	7 738 274

KVARTAL 10 AS

SIDE 3



BALANSE

KVARTAL 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	43 979	0
Udekket tap		-1 657 965	-1 170 839
Sum opptjent egenkapital		-1 613 986	-1 170 839
Sum egenkapital	4	-1 413 986	-970 839
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		76 511	76 511
Sum annen langsiktig gjeld		76 511	76 511
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		163 499	144 265
Annen kortsiktig gjeld		8 914 175	8 488 337
Sum kortsiktig gjeld		9 077 674	8 632 602
Sum gjeld		9 154 185	8 709 113
Sum egenkapital og gjeld		7 740 199	7 738 274

Gjøvik, 23.05.2024
Styret i Kvartal 10 AS

Hans Christian Gjestvang
styreleder



KVARTAL 10 AS

996 263 509

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kvartal 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	47 613	8 141 415	8 189 028
+ Oppskrivning pr. 01.01.23		43 979	43 979
= Anskaffelseskost 31.12.23	47 613	8 185 393	8 233 006
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	47 613	602 229	649 842
= Bokført verdi 31.12.23	0	7 583 165	7 583 165
Årets ordinære avskrivninger	14 200	146 611	160 811
Økonomisk levetid	3 år	50 år	

KVARTAL 10 AS

SIDE 5



KVARTAL 10 AS

996 263 509

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-487 126	-1 206 014
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	41 299	64 135
Skattepliktig inntekt	-445 827	-1 141 880
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-946 782	-905 483	41 299
Sum	-946 782	-905 483	41 299
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 450 263	-3 004 436	445 827
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 397 045	3 909 920	-487 126
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	0	0	0	-1 170 839	-970 839
Årets resultat		43 978			-487 126	-443 148
Pr 31.12.2023	200 000	43 978		0	-1 657 965	-1 413 987

KVARTAL 10 AS

SIDE 6



KVARTAL 10 AS

996 263 509

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KVARTAL 10 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	1,0	200 000
Sum	200 000		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gjestvang Eiendom AS	200 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -487 126 etter skatt, mot et underskudd på kr. -1 206 014 i 2022. Selskapet skal leie ut næringseiendom for fremleie men denne avtalen har oppstart 01.01.2024. Resultatene er således forventet å være stigende. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

KVARTAL 10 AS

SIDE 7