



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 246 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKREIA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Sindre Bakkeli
Bekkelundsvegen 1
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.05.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bakkeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		5 200	
Annen driftskostnad	1	89 160	
Sum kostnader		94 360	0
Driftsresultat		-94 360	0
Annen rentekostnad	2	7 697	
Sum finanskostnader		7 697	
Netto finans		-7 697	
Ordinært resultat før skattekostnad		-102 057	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 057	0
Årsresultat		-102 057	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-102 057	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-102 057	
Sum overføringer og disponeringer		-102 057	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 225	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 225	
Sum omløpsmidler		11 225	0
SUM EIENDELER		11 225	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	102 057	
Sum opptjent egenkapital		-102 057	
Sum egenkapital		-72 057	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 282	
Sum annen langsiktig gjeld		8 282	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		8 282	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	75 000	
Sum kortsiktig gjeld		75 000	
Sum gjeld		83 282	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 225	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 551029

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 246 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKREIA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Sindre Bakkeli
Bekkelundsvegen 1
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.05.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bakkeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 246 740
SKREIA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		5 200	
Annen driftskostnad	1	89 160	
Sum kostnader		94 360	0
Driftsresultat		-94 360	0
Annen rentekostnad	2	7 697	
Sum finanskostnader		7 697	
Netto finans		-7 697	
Ordinært resultat før skattekostnad		-102 057	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 057	0
Årsresultat		-102 057	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-102 057	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-102 057	
Sum overføringer og disponeringer		-102 057	



Organisasjonsnr: 927 246 740
SKREIA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 225	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 225	
Sum omløpsmidler		11 225	0
SUM EIENDELER		11 225	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	102 057	
Sum opptjent egenkapital		-102 057	
Sum egenkapital		-72 057	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 282	
Sum annen langsiktig gjeld		8 282	
Sum langsiktig gjeld		8 282	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	75 000	
Sum kortsiktig gjeld		75 000	
Sum gjeld		83 282	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

11 225

0



Organisasjonsnr: 927 246 740
SKREIA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Skreia Eiendomsutvikling AS**

Org. nr. 927246740





Skreia Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

Note mai-des 2021

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		5 200	0
Annen driftskostnad	1	89 160	0
Sum driftskostnader		94 360	0
DRIFTSRESULTAT		(94 360)	0

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	7 697	0
Sum finanskostnader		7 697	0
NETTO FINANSPOSTER		(7 697)	0

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD (102 057) 0

Skattekostnad på ordinært resultat 3 0 0

ORDINÆRT RESULTAT (102 057) 0

ARSRESULTAT (102 057) 0

OVERF. OG DISPONERINGER

Fremføring av udekket tap		(102 057)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(102 057)	0



Skreia Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 225	0
SUM OMLØPSMIDLER		11 225	0
SUM EIENDELER		11 225	0
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(102 057)	0
Sum opptjent egenkapital		(102 057)	0
SUM EGENKAPITAL		(72 057)	0
 GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 282	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 282	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 282	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld			
	6	75 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		75 000	0
SUM GJELD		83 282	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 225	0

Skreia, dato:

Sindre Bakkeli (styreleder)



Skreia Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varebeholdning

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med (22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Skreia Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen lønn og ingen årsverk i selskapet i 2021.

Foretaket er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning.

Det er gjort fravalg av revisor.

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en gjeld til kredittinstitusjon pr 31.12 på kr 8.282.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
- Anvendt til årsresultat		-102 057	-102 057
Andre transaksjoner:	30 000	0	30 000
Pr 31.12.	30 000	-102 057	-72 057

Egenkapitalen er i sin helhet tapt pr. 31.12. da selskapet er nystiftet og det ikke har vært noen aktivitet som har generert inntekter i 2021. Styret anser det som at det er forsvarlig med fortsatt drift, og aktiviteten vil bli fulgt tett opp fremover.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet

Noter for Skreia Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 927246740



Skreia Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Sindre Kval Bakkeli	50
Trond Olav Granholt	50

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har følgende gjeld til aksjonærer pr 31.12:

Sindre Kval Bakkeli	kr 40 000
Trond Olav Granholt	kr 35 000

Lånene er ikke renteberegnet.