



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 659 320
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GEILO HOLDING AS
Forretningsadresse:	Vesleslåttvegen 11 3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.09.2022 - 31.08.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Pålgardhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.12.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	2 160 685	4 659 551
Sum inntekter		2 160 685	4 659 551
Kostnader			
Varekostnad	4	41 500	
Lønnskostnad	5	4 069 142	4 748 144
Avskrivning	6, 7	1 365 623	1 573 110
Annen driftskostnad	5, 8	4 590 556	8 166 061
Sum kostnader		10 066 821	14 487 315
Driftsresultat		-7 906 136	-9 827 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	2 396 982	1 505 574
Annen finansinntekt	10	22 493 272	11 262 505
Sum finansinntekter		24 890 254	12 768 079
Nedskr. av finansielle eiendeler		63 000 000	40 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	2 630 199	211 831
Annen finanskostnad	11	29 252 243	15 883 444
Sum finanskostnader		94 882 442	56 095 275
Netto finans		-69 992 188	-43 327 196
Ordinært resultat før skattekostnad		-77 898 324	-53 154 960
Skattekostnad på ordinært resultat	12	-3 276 661	-2 884 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 621 663	-50 270 609
Årsresultat		-74 621 663	-50 270 609
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	16	-74 621 663	-50 270 609
Sum overføringer og disponeringer		-74 621 663	-50 270 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varemerker, patenter m.m.	7	6 733 365	7 706 864
Utsatt skattefordel	12	10 742 760	7 466 099
Sum immaterielle eiendeler		17 476 125	15 172 963
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger m.m.	6	1 733 821	3 439 923
Driftsløsøre, inventar, verktøy ol	6, 13	207 305	476 737
Sum varige driftsmidler		1 941 126	3 916 660
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10, 13	604 795 736	650 295 736
Lån til foretak i samme konsern	9, 14	346 046 506	293 751 062
Investeringer i tilknyttet selskap	10	4 859 400	4 859 400
Sum finansielle anleggsmidler		955 701 642	948 906 198
Sum anleggsmidler		975 118 893	967 995 821
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 3	468 729	248 794
Andre fordringer		6 813 129	3 331 653
Sum fordringer	9, 14	9 378 882	5 541 029
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	15	15 517 655	53 162 013
Sum omløpsmidler		24 896 537	58 703 042
SUM EIENDELER		1 000 015 430	1 026 698 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	16, 17	2 250 000	2 250 000
Sum innskutt egenkapital		2 250 000	2 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	391 014 578	465 636 241
Sum opptjent egenkapital		391 014 578	465 636 241
Sum egenkapital	10, 18	393 264 578	467 886 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	503 237 926	489 347 470
Øvrig langsiktig gjeld	11	35 000 000	25 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	9	578 662 412	552 141 757
Sum langsiktig gjeld		538 237 926	514 347 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		294 988	1 325 248
Skyldige offentlige avgifter	15	341 976	404 761
Annen kortsiktig gjeld		6 782 394	1 771 774
Sum kortsiktig gjeld	9	28 088 440	6 670 865
Sum gjeld		606 750 852	558 812 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 000 015 430	1 026 698 863



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	551 653 358	290 737 563
Annen driftsinntekt	2	3 371 901	5 497 128
Sum inntekter		555 025 259	296 234 691
Kostnader			
Varekostnad	4	385 918 695	174 150 974
Lønnskostnad	5	58 201 929	55 465 232
Avskrivning	6, 7	18 880 147	18 104 533
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 200 000	42 000 000
Annen driftskostnad	5, 8	59 151 006	72 112 158
Sum kostnader		523 351 777	361 832 896
Driftsresultat		31 673 482	-65 598 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	10	1 876 709	770 764
Sum finansinntekter		1 876 709	770 764
Annen finanskostnad	11	40 779 723	23 401 482
Sum finanskostnader		40 779 723	23 401 482
Netto finans		-38 903 014	-22 630 718
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 229 532	-88 228 924
Skattekostnad på ordinært resultat	12	-1 376 200	-18 602 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 853 332	-69 626 029
Årsresultat		-5 853 332	-69 626 029



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	7	8 699 637	10 707 246
Sum immaterielle eiendeler		8 699 637	10 707 246
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger m.m.	6	373 058 555	721 498 167
Maskiner og anlegg	6	91 271 988	88 872 571
Driftsløsøre, inventar, verktøy ol	6, 13	9 962 303	13 229 445
Sum varige driftsmidler		474 292 847	823 600 183
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	4 859 400	4 859 400
Investeringer i aksjer og andeler		72 000	72 000
Andre fordringer		753 406	1 158 696
Sum finansielle anleggsmidler		5 684 806	6 090 096
Sum anleggsmidler		488 677 289	840 397 525
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	385 747 116	134 048 502
Fordringer			
Kundefordringer	2, 3	311 860 713	148 840 548
Andre fordringer		10 574 663	8 215 377
Sum fordringer	9, 14	322 435 376	157 055 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	15	22 677 852	62 715 138
Sum omløpsmidler		730 860 343	353 819 565
SUM EIENDELER		1 219 537 632	1 194 217 090



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	16, 17	2 250 000	2 250 000
Sum innskutt egenkapital		2 250 000	2 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	151 626 267	157 479 604
Sum opptjent egenkapital		151 626 267	157 479 604
Sum egenkapital	10, 18	153 876 267	159 729 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	25 939 119	27 315 320
Sum avsetninger for forpliktelser		25 939 119	27 315 320
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	696 737 926	892 536 722
Øvrig langsiktig gjeld	11	40 837 000	30 874 000
Sum annen langsiktig gjeld	9	737 574 925	923 410 722
Sum langsiktig gjeld		763 514 045	950 726 042
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	233 268 628	9 040 986
Leverandørgjeld		18 123 845	40 340 961
Skyldige offentlige avgifter	15	3 786 293	2 922 882
Annen kortsiktig gjeld		46 968 554	31 456 615
Sum kortsiktig gjeld	9	302 147 320	83 761 444
Sum gjeld		1 065 661 364	1 034 487 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 219 537 632	1 194 217 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 300313

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 659 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEILO HOLDING AS
Forretningsadresse: Vesleslåtvegen 11
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2022 - 31.08.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Pålgårdhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.12.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.01.2024



Organisasjonsnr: 988 659 320
GEILO HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	2 160 685	4 659 551
Sum inntekter		2 160 685	4 659 551
Kostnader			
Varekostnad	4	41 500	
Lønnskostnad	5	4 069 142	4 748 144
Avskrivning	6, 7	1 365 623	1 573 110
Annen driftskostnad	5, 8	4 590 556	8 166 061
Sum kostnader		10 066 821	14 487 315
Driftsresultat		-7 906 136	-9 827 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	2 396 982	1 505 574
Annen finansinntekt	10	22 493 272	11 262 505
Sum finansinntekter		24 890 254	12 768 079
Nedskr. av finansielle eiendeler		63 000 000	40 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	2 630 199	211 831
Annen finanskostnad	11	29 252 243	15 883 444
Sum finanskostnader		94 882 442	56 095 275
Netto finans		-69 992 188	-43 327 196
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	12	-3 276 661	-2 884 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 621 663	-50 270 609
Årsresultat		-74 621 663	-50 270 609
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	16	-74 621 663	-50 270 609
Sum overføringer og disponeringer		-74 621 663	-50 270 609



Organisasjonsnr: 988 659 320
GEILO HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varemerker, patenter m.m.	7	6 733 365	7 706 864
Utsatt skattefordel	12	10 742 760	7 466 099
Sum immaterielle eiendeler		17 476 125	15 172 963

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger m.m.	6	1 733 821	3 439 923
Driftsløsøre, inventar, verktøy ol	6, 13	207 305	476 737
Sum varige driftsmidler		1 941 126	3 916 660

Finansielle anleggsmidler

Investerings i datterselskap	10, 13	604 795 736	650 295 736
Lån til foretak i samme konsern	9, 14	346 046 506	293 751 062
Investeringer i tilknyttet selskap	10	4 859 400	4 859 400
Sum finansielle anleggsmidler		955 701 642	948 906 198

Sum anleggsmidler

		975 118 893	967 995 821
--	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2, 3	468 729	248 794
Andre fordringer		6 813 129	3 331 653
Sum fordringer	9, 14	9 378 882	5 541 029

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	15	15 517 655	53 162 013
-----------------------------------------	----	------------	------------

Sum omløpsmidler

		24 896 537	58 703 042
--	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER

		1 000 015 430	1 026 698 863
--	--	----------------------	----------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	16, 17	2 250 000	2 250 000
Sum innskutt egenkapital		2 250 000	2 250 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	391 014 578	465 636 241
Sum opptjent egenkapital		391 014 578	465 636 241
Sum egenkapital	10, 18	393 264 578	467 886 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 13	503 237 926	489 347 470
Øvrig langsiktig gjeld	11	35 000 000	25 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	9	578 662 412	552 141 757
Sum langsiktig gjeld		538 237 926	514 347 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		294 988	1 325 248
Skyldige offentlige avgifter	15	341 976	404 761
Annen kortsiktig gjeld		6 782 394	1 771 774
Sum kortsiktig gjeld	9	28 088 440	6 670 865
Sum gjeld		606 750 852	558 812 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 000 015 430	1 026 698 863



Organisasjonsnr: 988 659 320
GEILO HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	551 653 358	290 737 563
Annen driftsinntekt	2	3 371 901	5 497 128
Sum inntekter		555 025 259	296 234 691
Kostnader			
Varekostnad	4	385 918 695	174 150 974
Lønnskostnad	5	58 201 929	55 465 232
Avskrivning	6, 7	18 880 147	18 104 533
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 200 000	42 000 000
Annen driftskostnad	5, 8	59 151 006	72 112 158
Sum kostnader		523 351 777	361 832 896
Driftsresultat		31 673 482	-65 598 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	10	1 876 709	770 764
Sum finansinntekter		1 876 709	770 764
Annen finanskostnad	11	40 779 723	23 401 482
Sum finanskostnader		40 779 723	23 401 482
Netto finans		-38 903 014	-22 630 718
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	12	-1 376 200	-18 602 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 853 332	-69 626 029
Årsresultat		-5 853 332	-69 626 029



Organisasjonsnr: 988 659 320
GEILO HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	7	8 699 637	10 707 246
Sum immaterielle eiendeler		8 699 637	10 707 246
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger m.m.	6	373 058 555	721 498 167
Maskiner og anlegg	6	91 271 988	88 872 571
Driftsløsøre, inventar, verktøy ol	6, 13	9 962 303	13 229 445
Sum varige driftsmidler		474 292 847	823 600 183
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	4 859 400	4 859 400
Investeringer i aksjer og andeler		72 000	72 000
Andre fordringer		753 406	1 158 696
Sum finansielle anleggsmidler		5 684 806	6 090 096
Sum anleggsmidler		488 677 289	840 397 525
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	385 747 116	134 048 502
Fordringer			
Kundefordringer	2, 3	311 860 713	148 840 548
Andre fordringer		10 574 663	8 215 377
Sum fordringer	9, 14	322 435 376	157 055 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	15	22 677 852	62 715 138
Sum omløpsmidler		730 860 343	353 819 565
SUM EIENDELER		1 219 537 632	1 194 217 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	16, 17	2 250 000	2 250 000



Sum innskutt egenkapital		2 250 000	2 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	151 626 267	157 479 604
Sum opptjent egenkapital		151 626 267	157 479 604
Sum egenkapital	10, 18	153 876 267	159 729 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	25 939 119	27 315 320
Sum avsetninger for forpliktelser		25 939 119	27 315 320
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 13	696 737 926	892 536 722
Øvrig langsiktig gjeld	11	40 837 000	30 874 000
Sum annen langsiktig gjeld	9	737 574 925	923 410 722
Sum langsiktig gjeld		763 514 045	950 726 042
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	233 268 628	9 040 986
Leverandørgjeld		18 123 845	40 340 961
Skyldige offentlige avgifter	15	3 786 293	2 922 882
Annen kortsiktig gjeld		46 968 554	31 456 615
Sum kortsiktig gjeld	9	302 147 320	83 761 444
Sum gjeld		1 065 661 364	1 034 487 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 219 537 632	1 194 217 090



Organisasjonsnr: 988 659 320
GEILO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
17

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Geilo Holding AS	1000.00	2250.00	2250000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fredensborg Fritid AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kikut Eiendom AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Kikut Eiendom AS eies av styrets leder i Geilo Holding AS, Arne Pålgardhaugen.

Note
5

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3443278.00	4084293.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	435512.00	429915.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	189101.00	232370.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1250.00	1566.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4069141.00	4748144.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
-----------------------	-------------	---------------------	----------------------



Styrets leder	692701.00	8121.00
Øvrige styremedlem		75000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
	692701.00	83121.00

Selskapet har i 2023 kun innleid tjeneste for daglig ledelse. Ingen ytelser er utbetalt fra selskapet til daglig leder i 2023. Styreleder har i 2023 mottatt lønn fra selskapet som er oppgitt over. Videre er det avsatt for styregodtgjørelse for øvrige styremedlem. Geilo Holding har i regnskapsåret sysselsatt totalt 3 årsverk. Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	337000.00	315000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	316429.00	327438.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	653429.00	642438.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virkomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjeeier, styremedlemmer eller deres nærstående.

Note

10

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Kikut Sentrum AS	100.00%	100.00%	59396557.00	63116793.00
Kikutbygda AS	100.00%	100.00%	16666841.00	16968594.00
Kikutgrenda AS	100.00%	100.00%	4756527.00	215417.00
Stavisetten AS	100.00%	100.00%	807816.00	-167115.00
Kikuttoppen AS	100.00%	100.00%	-645932.00	-159437.00
Geilo Fjellandsby AS	100.00%	100.00%	-176856.00	-48688.00
Geilo 770 AS	100.00%	100.00%	41209331.00	36478648.00
Geilo 771 AS	100.00%	100.00%	7573815.00	-411110.00
Havsdalshøgda AS	100.00%	100.00%	18895754.00	-369796.00
Sørhallene AS	100.00%	100.00%	-409506.00	-144038.00
Økle AS	100.00%	100.00%	16579827.00	14212354.00
SkiGeilo AS	100.00%	100.00%	72297229.00	-7441572.00
Kikut Skifront AS	100.00%	100.00%	-4310023.00	-1324088.00
Kikut Chalet AS	100.00%	100.00%	3067762.00	4368587.00
Geilo Taubane	100.00%	100.00%	-2229832.00	-2815554.00
Eiendom AS				
Geilo Ski i Sentrum AS	100.00%	100.00%	-1963588.00	-489140.00
Geilo Ski i Sentrum N1 AS	100.00%	100.00%	-484768.00	-126818.00
Geilo Ski i Sentrum N2 AS	100.00%	100.00%	-373812.00	-99133.00
Geilo Ski i Sentrum N3 AS	100.00%	100.00%	-484396.00	-126430.00
Geilo Taubane AS	100.00%	100.00%	-862726.00	-199081.00
Trollklubben AS	100.00%	100.00%	-646947.00	-119180.00
Geilotjødnet AS	100.00%	100.00%	277613.00	834767.00
Skigeilo Utvikling AS	100.00%	100.00%	-1743124.00	45126.00
c-BFR02 AS	100.00%	100.00%	-50501.00	-66493.00
c-BFR03 AS	100.00%	100.00%	-35593.00	-50971.00
c-BFR04 AS	100.00%	100.00%	-64238.00	-81211.00
c-BFR06 AS	100.00%	100.00%	-47657.00	-62113.00
c-BFR07 AS	100.00%	100.00%	-49804.00	-65401.00
c-BFR08 AS	100.00%	100.00%	-73301.00	-89336.00
c-BFR09 AS	100.00%	100.00%	-37140.00	-52737.00
c-BFR10 AS	100.00%	100.00%	-32443.00	-48069.00
c-BFR11 AS	100.00%	100.00%	-230463.00	-223848.00
c-BAA03 AS	100.00%	100.00%	-111873.00	-127167.00
c-BAA04 AS	100.00%	100.00%	-55443.00	-71019.00
c-BAA05 AS	100.00%	100.00%	-58924.00	-72722.00
c-BAA06 AS	100.00%	100.00%	-42631.00	-58696.00
c-BAA07 AS	100.00%	100.00%	-57797.00	-72765.00
c-BAA08 AS	100.00%	100.00%	-114894.00	-130491.00
c-BAA09 AS	100.00%	100.00%	-63378.00	-78975.00
c-BAA10 AS	100.00%	100.00%	-47060.00	-63266.00
c-BAA11 AS	100.00%	100.00%	-46013.00	-62028.00
c-BAA12 AS	100.00%	100.00%	-49540.00	-64026.00
Geilogruppen Booking AS*	50.00%	50.00%	-1590494.00	499890.00
Geilo Lufthavn	50.00%	50.00%	2228572.00	-71972.00
Dagali AS*				

Investerings i datterselskapene er regnskapsført til laveste av virkelig verdi og anskaffelseskost. *Geilo Lufthavn Dagali AS og Geilogruppen Booking AS er tilknyttede selskaper i konsernet og har regnskapsår for hele kalenderår i motsetning til de øvrige datterselskapene over. Resultat og egenkapital er derfor basert på siste signerte regnskap per 31.12.2022. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Geilo Holding AS	Vesleslåtvegen 11 3580 GEILO 0620 Hol



Organisasjonsnr: 988 659 320
GEILO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
------------	-------------------	----------------------	--

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49053217.00	47111682.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5587199.00	5268197.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2194470.00	1973015.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1367042.00	1112338.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58201928.00	55465232.00

Konsernet har i regnskapsåret gjennomsnittlig 71 ansatte årsverk.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1212811.00	1150092.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1107598.00	1133114.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2320409.00	2283206.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsberetning 2023

Geilo Holding AS

Adresse: Vesleslåtvegen 11, 3580 GEILO
Org.nr: 988659320 MVA

Virksomhetens art

Geilo Holding AS driver utvikling og investering i fast eiendom på Geilo, samt investering og drift i skiheis og servering på Geilo. Selskapet har forretningslokale på Geilo i Hol kommune. I 2023 har selskapet gjort endringer i sin strategi innen eiendomsutvikling. Fra tidligere å ha hovedfokus på å utvikle alle eiendommene i egen regi vil selskapet fremover også jobbe med salg av eiendommer til eksterne utviklere. Selskapet forventer at dette vil bidra til å øke realiseringstakten på tomtebanken og samtidig gi en større fleksibilitet og god risikojustert avkastning.

Utvikling i resultat og stilling

Morselskap

Driftsinntekter er i 2023 TNOK 2 161. Selskapets omsetning er knyttet opp mot salg av management-tjenester og eiendom til øvrige konsernselskaper. Årsresultatet ble TNOK – 74 622, sammenlignet med resultat på TNOK – 50 271 i 2022.

Totalkapitalen var ved utgangen av året TNOK 1 000 015, sammenlignet med TNOK 1 026 699 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.08.2023 var 39,3 % sammenlignet med 45,6 % i fjor. Det er foretatt investeringer i datterselskaper i 2023. Selskapet har en solid egenkapitalandel, som har svekket seg noe siden 2022.

Disponering av årsresultat og egenkapital

Årsresultatet overføres til opptjent egenkapital.

Konsern

Driftsinntekter er i 2023 TNOK 555 025. Årsresultatet ble negativt med TNOK 5 853, sammenlignet med negativt resultat på TNOK 69 626 i 2022.

Totalkapitalen var ved utgangen av året TNOK 1 219 538, sammenlignet med TNOK 1 194 217 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.08.2023 var 12,6 % sammenlignet med 13,4 % i fjor.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har hatt ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter utover ordinær drift i 2023.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for dette ligger også styrets vurdering av den pågående inflasjons- og renteutviklingen, herunder den effekt dette vil ha på selskapets inntekter, verdier, egenkapital og likviditet. Selskapet har lånebetingelser knyttet til sine banklån, og overholdelse av disse er vurdert særskilt ved vurderingen av selskapets evne til fortsatt drift. Det er styrets oppfatning at selskapet vil evne å overholde sine lånebetingelser og betale sine forpliktelser etter hvert som de forfaller.

Framtidsutsikter

Konsernregnskapet for 2023 er preget av høy prisstigning og økte renter, noe som har påvirket salget av fritidsboliger i betydelig grad.

Side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: UEE26-AOMTD-IEWB1-EVYCT-VZ6Y5-V0HJ0



For alpinvirksomheten har driften normalisert seg i 2023 etter flere år preget av Covid-19-pandemien, noe som har resultert i betydelig vekst i omsetning og fortjeneste. Det forventes at den positive utviklingen, som følge av omfattende utviklings- og investeringsprogram siden 2017, fortsetter i 2024. Gjennom 2023 har skisenteret foretatt ytterligere investeringer som øker attraktiviteten skianlegget og Geilo som destinasjon. Konsernet innehar en betydelig eiendomsportefølje på Geilo, der man gjennom 2023 har fokusert på utvikling av infrastrukturen knyttet til områdeplanen i Vestlia og utvikling av et konsept knyttet til varme senger. Sammen er dette et viktig grunnlag for å bidra til å utvikle destinasjonen Geilo videre i en retning som styrker konsernet og alpinproduktet på en god måte. Neste år er det forventet at man ser en stabilisering av renten og en normalisering av inflasjonen, noe som vil kunne ha positiv påvirkning på konsernets omsetning i 2024.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2023. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2023. Det har ikke forekommet sykefravær.

Likestilling og diskriminering

Styret består kun av menn. Selskapet legger vekt på at de ansatte skal tilbys like muligheter uavhengig av kjønn, etnisk bakgrunn, språk, religion og livssyn.

Åpenhetsloven

Selskapet har gjennom 2023 etablert rutiner og rammeverk for åpenhetsloven, og har gjennom dette arbeidet gjennomført aktsomhetsvurderinger og risikovurderinger av selskapets samarbeidspartnere og leverandører. I den forbindelse ble i juni publiserte en redegjørelse knyttet til vårt arbeid med åpenhetsloven. Redegjørelsen er tilgjengelig på hjemmesiden, www.skigeiloutvikling.no.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø utover det som følger naturlig av skisentervirksomheten og eiendomsutviklingen.

Ansvarsforsikring styremedlemmer

Ansvarsforsikringen har en forsikringssum på 100 mNOK per forsikringstilfelle og totalt i løpet av forsikringstiden. Forsikringstiden er satt til et år, der man har en årlig fornyelse av avtalen.

Ansvarsforsikringen omfatter følgende:

- (i) erstatningsansvar som følge av krav fremsatt første gang mot sikrede for personlig ledelsesansvar i forsikrings-perioden
- (ii) erstatningsansvar i forbindelse med tilbud om kjøp eller salg av verdipapirer utstedt av konsernet eller et tilknyttet selskap ved emisjon,
- (iii) sikredes kostnader og erstatningsansvar i forbindelse med strafferettslig forfølgning av sikrede, administrativ eller offentlig prosess vedrørende sikredes handling, sivilrettslig, strafferettslig, administrativ eller offentlig undersøkelse, gransking eller etterforskning når sikrede er identifisert som et mulig subjekt for en slik prosess.

Geilo, 7. desember 2023
Styret for Geilo Holding AS

David Pålgardhaugen
styremedlem

Arne Pålgardhaugen
styrets leder

Christian Müller
styremedlem

Håkon Semb-Arnstorp
styremedlem

Nick Walter Tollefsen
styremedlem

Andreas Magnus Simonsen
styremedlem

Side 2 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: UEE26-AOMTD-IEWB1-EVYCT-VZ6Y5-V0HJ0



Geilo Holding AS

Årsrapport for 2023

Årsberetning

Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: UEE26-AOMTD-IEWB1-EVYCT-VZ6YS-V0HJ0



Geilo Holding AS

Resultatregnskap 01.09.22 - 31.08.23

Morselskap				Konsern	
2023	2022	Note	2023	2022	
Driftsinntekter					
2 160 685	4 659 551	2, 3	551 653 358	290 737 563	Salgsinntekt
0	0	2	3 371 901	5 497 128	Annen driftsinntekt
<u>2 160 685</u>	<u>4 659 551</u>		<u>555 025 259</u>	<u>296 234 691</u>	Sum driftsinntekter
Driftskostnader					
41 500	0	4	385 918 695	174 150 974	Varekostnad
4 069 142	4 748 144	5	58 201 929	55 465 232	Lønnskostnad
1 365 623	1 573 110	6, 7	18 880 147	18 104 533	Avskrivning
0	0	6	1 200 000	42 000 000	Nedskrivning
4 590 556	8 166 061	5, 8	59 151 006	72 112 158	Annen driftskostnad
<u>10 066 821</u>	<u>14 487 315</u>		<u>523 351 777</u>	<u>361 832 896</u>	Sum driftskostnader
<u>-7 906 136</u>	<u>-9 827 764</u>		<u>31 673 482</u>	<u>-65 598 206</u>	Driftsresultat
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinnt. fra ft. samme konsern					
2 396 982	1 505 574	9	0	0	
22 493 272	11 262 505	10	1 876 709	770 764	Annen finansinntekt
63 000 000	40 000 000		0	0	Nedskr. av finansielle eiendeler
2 630 199	211 831	9	0	0	Rentek. til foret. samme konsern
<u>29 252 243</u>	<u>15 883 444</u>	11	<u>40 779 723</u>	<u>23 401 482</u>	Annen finanskostnad
<u>-69 992 188</u>	<u>-43 327 196</u>		<u>-38 903 014</u>	<u>-22 630 718</u>	Netto finansposter
<u>-77 898 324</u>	<u>-53 154 960</u>		<u>-7 229 532</u>	<u>-88 228 924</u>	Ordinært resultat før skattekostnad
<u>-3 276 661</u>	<u>-2 884 351</u>	12	<u>-1 376 200</u>	<u>-18 602 895</u>	Skattekostnad på ordinært resultat
<u>-74 621 663</u>	<u>-50 270 609</u>		<u>-5 853 332</u>	<u>-69 626 029</u>	Årsresultat
Overføringer og disponeringer					
<u>-74 621 663</u>	<u>-50 270 609</u>	16			Overføringer annen egenkapital

Penneo Dokumentnøkkel: UEE26-AOMTD-IEWB1-EVYCT-VZ6Y5-V0HJ0



Geilo Holding AS

Balanse pr. 31. august

Morselskap		Konsern		
2023	2022	Note	2023	2022
Anleggsmidler				
<i>Immaterielle eiendeler</i>				
6 733 365	7 706 864	7	0	0
10 742 760	7 466 099	12	0	0
0	0	7	8 699 637	10 707 246
<u>17 476 125</u>	<u>15 172 963</u>		<u>8 699 637</u>	<u>10 707 246</u>
<i>Varige driftsmidler</i>				
1 733 821	3 439 923	6	373 058 555	721 498 167
0	0	6	91 271 988	88 872 571
207 305	476 737	6, 13	9 962 303	13 229 445
<u>1 941 126</u>	<u>3 916 660</u>		<u>474 292 847</u>	<u>823 600 183</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>				
604 795 736	650 295 736	10, 13	0	0
346 046 506	293 751 062	9, 14	0	0
4 859 400	4 859 400	10	4 859 400	4 859 400
0	0		72 000	72 000
0	0		753 406	1 158 696
<u>955 701 642</u>	<u>948 906 198</u>		<u>5 684 806</u>	<u>6 090 096</u>
<u>975 118 893</u>	<u>967 995 821</u>		<u>488 677 289</u>	<u>840 397 525</u>
Omløpsmidler				
0	0	4	385 747 116	134 048 502
<i>Fordringer</i>				
468 729	248 794	2, 3	311 860 713	148 840 548
2 097 024	1 960 582	9, 14	0	0
6 813 129	3 331 653		10 574 663	8 215 377
<u>9 378 882</u>	<u>5 541 029</u>		<u>322 435 376</u>	<u>157 055 925</u>
15 517 655	53 162 013	15	22 677 852	62 715 138
<u>24 896 537</u>	<u>58 703 042</u>		<u>730 860 343</u>	<u>353 819 565</u>
<u>1 000 015 430</u>	<u>1 026 698 863</u>		<u>1 219 537 632</u>	<u>1 194 217 090</u>

Penneo Dokumentnøkkel: UEE26-AOMTD-IEWB1-EVYCT-VZ6Y5-V0HJ0



Geilo Holding AS

Balanse pr. 31. august

Morselskap				Konsern	
2023	2022	Note	2023	2022	
Egenkapital					
<i>Innskutt egenkapital</i>					
2 250 000	2 250 000	Aksjekapital	16, 17	2 250 000	2 250 000
0	0	Annen innskutt egenkapital		0	0
<u>2 250 000</u>	<u>2 250 000</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>2 250 000</u>	<u>2 250 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>					
391 014 578	465 636 241	Annen egenkapital	16	151 626 267	157 479 604
<u>391 014 578</u>	<u>465 636 241</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>151 626 267</u>	<u>157 479 604</u>
<u>393 264 578</u>	<u>467 886 241</u>	Sum egenkapital	10, 18	<u>153 876 267</u>	<u>159 729 604</u>
Gjeld					
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>					
0	0	Utsatt skatt	12	25 939 119	27 315 320
0	0	Sum avsetning for forpliktelser		25 939 119	27 315 320
<i>Annen langsiktig gjeld</i>					
503 237 926	489 347 470	Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	696 737 926	892 536 722
40 424 486	37 794 287	Gjeld til selskap i samme konsern	9	0	0
35 000 000	25 000 000	Øvrig langsiktig gjeld	11	40 837 000	30 874 000
<u>578 662 412</u>	<u>552 141 757</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>737 574 925</u>	<u>923 410 722</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	11	233 268 628	9 040 986
294 988	1 325 248	Leverandørgjeld		18 123 845	40 340 961
341 976	404 761	Skyldige offentlige avgifter	15	3 786 293	2 922 882
20 669 082	3 169 082	Gjeld til selskap i samme konsern	9	0	0
6 782 394	1 771 774	Annen kortsiktig gjeld		46 968 554	31 456 615
<u>28 088 440</u>	<u>6 670 865</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>302 147 320</u>	<u>83 761 444</u>
<u>606 750 852</u>	<u>558 812 622</u>	Sum gjeld		<u>1 065 661 364</u>	<u>1 034 487 486</u>
<u>1 000 015 430</u>	<u>1 026 698 863</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>1 219 537 632</u>	<u>1 194 217 090</u>

Penneo Dokumentnøkkel: UEE26-AOMTD-IEWB1-EVYCT-VZ6Y5-V0HJ0



Geilo Holding AS

Balanse pr. 31. august

Morselskap		Konsern		
2023	2022	Note	2023	2022

31. august 2023
Geilo, 7. desember 2023

Arne Pålgardhaugen
Styrets leder

Nick Walter Tollefsen
Styremedlem

Andreas Magnus Simonsen
Styremedlem

Christian Müller
Styremedlem

Håkon Semb-Arnstorp
Styremedlem

David Pålgardhaugen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: UEE26-AOMTD-IEWB1-EVYCT-VZ6Y5-V0HJ0



Geilo Holding AS

Kontantstrømoppstilling 01.09.22 - 31.08.23

Morselskap		Konsern		
2023	2022	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
-77 898 324	-53 154 960		-7 229 532	-88 228 924
1 365 623	1 573 110		18 880 147	18 104 533
63 000 000	40 000 000		1 200 000	42 000 000
-1 250 195	235 828		-442 428 575	-247 409 367
-50 011 486	-53 410 492		0	0
1 566 614	-1 390 660		14 421 351	-1 522 642
-63 227 768	-66 147 174		-415 156 609	-277 056 400
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
3 401 754	0		33 000	1 191 897
-1 818 344	-3 167 417		-55 022 828	-284 776 049
0	0		391 717 306	295 161 338
0	-15 600 000		0	0
1 583 410	-18 767 417		336 727 478	11 577 186
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
24 000 000	514 559 300		246 496 537	683 563 177
0	0		230 247 047	6 212 437
0	-431 982 333		-432 332 334	-436 982 332
0	0		-6 019 405	-248 833
24 000 000	82 576 967		38 391 845	252 544 449
Netto endring i likvider i året				
-37 644 358	-2 337 624		-40 037 286	-12 934 765
53 162 013	55 499 636		62 715 138	75 649 903
15 517 655	53 162 012		22 677 852	62 715 138

Penneo Dokumentnøkkel: UEE26-AOMTD-IEWB1-EVYCT-VZ6Y5-V0HJ0



Geilo Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet består av morselskapet og datterselskaper hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres. Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpetidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Geilo Holding AS er konsernregnskapspliktig fra regnskapsåret 2018. I forbindelse med at Geilo Holding AS kjøpte Geilo Taubane -konsernet i 2017 med datterselskane Skigeilo AS, Geilo Taubane Eiendom AS og Geilo Booking AS (nå Trollklubben AS). Ved oppjøret av Geilo Taubane-konsernet ble det gjort en merverdianalyse og allokert merverdier fra oppkjøpet til underliggende eiendeler og goodwill. Henviser til note 6 og 7.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper, tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet vurderes etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Oversikt over selskaper som inngår i konsernet fremgår av note 10.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Inntekter fra salg av leiligheter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad for andelen leiligheter solgt i perioden når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte (se definisjon NRS 2.46). Fremdriften måles basert på avtalt betalingsplan til byggherre som følger den reelle framdriften i prosjektet. Ekstern byggkontrollør er involvert i prosessen for å sikre korrekt fremdrift er oppnådd i prosjektet. Betalingsplanen blir justert deretter. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Geilo Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Leasing / leieavtaler

Leieavtaler klassifiseres som operasjonell leasing. Operasjonell leasing kostnadsføres løpende og klassifiseres som ordinær driftskostnad.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Geilo Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Varer

Morselskap			Konsern	
2023	2022		2023	2022
0	0	Solgte, ikke ferdigstilte varer	275 797 154	131 960 432
0	0	Ferdige egentivirkede varer	525 649	449 232
0	0	Innkjøpte varer for videresalg	2 213 024	1 638 838
0	0	Tomtebank under tilvirkning	107 211 289	0
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum	<u>385 747 116</u>	<u>134 048 502</u>

Konsernets varelager består av leiligheter til salg i hhv. Kikut Alpin Lodge, Kikut Chalet AS og Stavisetten AS, samt innkjøpte varer til videresalg i Skigeilo AS sine restauranter.

Kikut Alpin Lodge: Gnr. 66/ bnr 635 Hol Kommune (Kikut Alpin Lodge). Feltet er regulert for bygging av 82 leiligheter. Tomteområde og aktivert infrastruktur er overført til varelager ettersom leilighetene er tilvirket for videresalg jf. NRS 1. Selskapet har pr. 31.08.2023 solgt 60 av 82 leiligheter i Kikut Alpin Lodge. Varelageret under tilvirkning, og består av delvis solgte og ikke ferdigstilte leiligheter jr. NRS 2.46, prosjekt i egenregi.

Kikut Chalet: Gnr 66/ Bnr 650 Hol Kommune. Feltet er regulert for bygging av 9 leiligheter. Tomteområde og aktivert infrastruktur er overført til varelager ettersom leilighetene er tilvirket for videresalg jf. NRS 1. Selskapet har pr. 31.08.2023 solgt 7 av 9 leiligheter i Kikut Chalet. Varelageret under tilvirkning, og består av solgte og ikke ferdigstilte leiligheter. Salgsinntekter og tilhørende varekostnader er vurdert jf. NRS 2.46, prosjekt i egenregi.

Stavisetten: Gnr. 66/ bnr. 637 Hol Kommune (Kikut Felt 4). Feltet er regulert for bygging av 30 leiligheter. Tomteområde og aktivert infrastruktur er overført til varelager ettersom leilighetene er tilvirket for videresalg jf. NRS 1. Selskapet har pr. 31.08.2023 solgt 30 av 30 leiligheter i Stavisetten. Gjenværende varelager (kostpris) vedrører 3 usolgte parkeringsplasser. Disse forventes solgt i 2023/2024.

Innkjøpte varer for videresalg består av varelager i Skigeilo AS.

Tomtebank under tilvirkning består av regulerte tomtefelter i konsernet som planlegges solgt.



Geilo Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap		Lønnskostnader		Konsern	
2023	2022			2023	2022
3 443 278	4 084 293	Lønninger		49 053 217	47 111 682
435 512	429 915	Arbeidsgiveravgift		5 587 199	5 268 197
189 101	232 370	Pensjonskostnader		2 194 470	1 973 015
1 250	1 566	Andre ytelser		1 367 042	1 112 338
<u>4 069 141</u>	<u>4 748 144</u>	Sum		<u>58 201 928</u>	<u>55 465 232</u>

Konsern

Konsernet har i regnskapsåret gjennomsnittlig 71 ansatte årsverk.

Morselskap

Ytelser til daglig leder og styret

	Styrets leder	Øvrige styremedlem
Lønn	692 701	0
Annen godtgjørelse	8 121	83 125

Selskapet har i 2023 kun innleid tjeneste for daglig ledelse. Ingen ytelser er utbetalt fra selskapet til daglig leder i 2023.

Styreleder har i 2023 mottatt lønn fra selskapet som er oppgitt over. Videre er det avsatt for styregodtgjørelse for øvrige styremedlem.

Geilo Holding har i regnskapsåret sysselsatt totalt 3 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Morselskap

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjeeier, styremedlemmer eller deres nærstående.

Morselskap		Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:		Konsern	
2023	2022			2023	2022
337 000	315 000	Lovpålagt revisjon		1 212 811	1 150 092
316 429	327 438	Andre tjenester		1 107 598	1 133 114
<u>653 429</u>	<u>642 438</u>	Sum		<u>2 320 409</u>	<u>2 283 206</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Geilo Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Varige driftsmidler

Morselskap

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, og kontormøbler	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.09.2022	8 048 439	3 766 341	23 500	11 838 280
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 784 423	33 921	0	1 818 344
Avgang solgte driftsmidler	-3 401 754	0	0	-3 401 754
Anskaffelseskost 31.08.2023	6 431 108	3 800 262	23 500	10 254 870
Akk.avskrivning 31.08.2023	-1 383 879	-3 592 957	-23 500	-5 000 336
Akk.nedskr. 31.08.2023	-3 313 407	0	0	-3 313 407
Balansført pr. 31.08.2023	1 733 822	207 305	0	1 941 127
Årets avskrivninger	88 770	303 353	0	392 123
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 år Lineær	5 år Lineær	5 år Lineær	

Konsern

	Tomter, løyper og annen fast Eiendom	Maskiner og Anlegg	Driftsløsøre, inventar og kontormøbler	Anlegg under Utførelse	Merverdi tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.09.	416 158 803	211 508 042	54 633 228	12 833 954	401 161 329	1 096 295 356
Tilgang kjøpte driftsmidler	16 500 004	8 112 001	1 747 638	28 663 185	0	55 022 828
Avgang solgte driftsmidler	-3 401 754	0	0	0	0	-3 401 754
Overført til varelager*	-186 911 081	0	0	-38 586 520	-166 219 705	-391 717 306
Anskaffelseskost 31.08.	242 345 972	219 620 043	56 380 866	2 910 619	234 941 624	756 199 124
Akk.avskrivning 31.08.	-60 629 251	-122 575 644	-46 330 825	0	0	-229 535 720
Akk.nedskr. 31.08.	-27 318 517	-5 772 411	-87 739	0	-42 000 000	-75 178 667
Akk.rev.nedskr. 31.08.	22 808 110	0	0	0	0	22 808 110
Balansført pr. 31.08	177 206 314	91 271 988	9 962 302	2 910 619	192 941 624	474 292 847
Årets avskrivninger	5 693 030	5 869 338	5 310 170	0	0	16 872 538
Årets nedskrivninger	1 200 000	0	0	0	0	1 200 000
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50-75 år Lineær	5-25 år Lineær	3-10 år Lineær	Ingen avskrivning	Ingen avskrivning	

Penneo Dokumentnøkkel: UEE26-AOMTD-IEWB1-EVYCT-VZ6Y5-V0HJ0

* Tomter, løyper og annen fast eiendom består i hovedsak av en tomtebank som konsernet enten skal videreutvikle i egenregi eller selge ut som hele tomtefelt. Når regulerte tomtefelter er klare til salg flyttes disse til varelager. Tomtefelte solgt ut av konsernet i 2023. Det henvises til note 2 og 3. Leiligheter i Kikuta Chalet AS er overført til varelager i 2023.



Geilo Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Immaterielle eiendeler

Morselskap

	SkiGeilo
Anskaffelseskost pr 01.09.2022	9 734 987
Anskaffelseskost 31.08.2023	9 734 987
Akk.avskrivninger 31.08.2023	-3 001 622
Balanseført verdi pr.31.08.2023	6 733 365
Årets avskrivninger	973 499
Økonomisk levetid	10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Immaterielle eiendeler består av varemerket "SkiGeilo".

Konsern

	Goodwill
Anskaffelseskost pr 01.09.	20 076 087
Anskaffelseskost 31.08.	20 076 087
Akk.avskrivninger 31.08.	-11 376 450
Balanseført verdi pr.31.08.	8 699 637
Årets avskrivninger	2 007 609
Økonomisk levetid	10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Goodwill oppstod i forbindelse med oppkjøp av konsernet Geilo Taubane-konsernet i 2017.

Note 8 - Leieavtaler

Konsern

Selskapet leier grunnområder til bruk i virksomheten. Leieavtalene løper fra 20 til 99 år med rett til fornyelse. Grunnleie per 31.08.2023 beløper seg til kr. 2 686 095.

Selskapet leaser tråkkemaskiner, snøscootere, transportmidler og inventar. Sum leasingkostnad per 31.08.2023 er kr. 6 152 213. Leasingavtalene har løpetid fra 3 til 7 år.



Geilo Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap o.l

Morselskap

Kortsiktig fordring

	2023	2022
Stavistetten AS	2 097 024	1 960 582

Langsiktig fordring

	2023	2022
Kikut Skifront AS	15 819 081	14 921 436
Langsiktig fordring konsernkonto (jf. note 13)	306 804 157	256 769 252
Geilo 771 AS	455 121	425 509
Økle AS	4 283 864	4 005 136
Kikut Chalet AS	18 584 285	17 529 729
Geilo Lufthavn Dagali AS	100 000	100 000
	<u>346 046 508</u>	<u>293 751 062</u>

Langsiktig gjeld

	2023	2022
Geilo 770 AS	508 141	475 079
Kikuttoppen AS	401 125	375 026
Kikut Sentrum AS	1 709 236	1 598 025
Kikutbygda AS	478 391	447 264
Kikutgrenda AS	37 060 177	34 648 875
Geilo Fjellandsby AS	267 417	250 018
	<u>40 424 487</u>	<u>37 794 287</u>

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Skigeilo AS	3 169 082	3 169 082
Skigelo AS - konsernbidrag	17 500 000	0
	<u>20 669 082</u>	<u>3 169 082</u>

Langsiktige lån og fordringer renteberegnes.

Penneo Dokumentnøkkel: UEE26-AOMTD-IEWB1-EVYCT-VZ6Y5-V0HJ0



Geilo Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 10 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Resultat pr. 31.08	Egenkapital pr. 31.08	Bokført verdi pr. 31.08
Kikut Sentrum AS	01.01.2007	Geilo	100 %	63 116 793	59 396 557	59 352 727
Kikutbygda AS	01.01.2007	Geilo	100 %	16 968 594	16 666 841	16 639 780
Kikutgrenda AS	01.01.2007	Geilo	100 %	215 417	4 756 527	20 692 502
Stavisetten AS	01.01.2007	Geilo	100 %	-167 115	807 816	974 930
Kikuttoppen AS	01.01.2007	Geilo	100 %	-159 437	-645 932	5 280 578
Geilo Fjellandsby AS	03.06.2010	Geilo	100 %	-48 688	-176 856	240 035
Geilo 770 AS	25.05.2017	Geilo	100 %	36 478 648	41 209 331	34 000 000
Geilo 771 AS	01.01.2017	Geilo	100 %	-411 110	7 573 815	22 453 578
Havsdalshøgda AS	01.01.2017	Geilo	100 %	-369 796	18 895 754	21 134 652
Sørhallene AS	01.01.2017	Geilo	100 %	-144 038	-409 506	10 800 000
Økle AS	01.01.2017	Geilo	100 %	14 212 354	16 579 827	6 000 000
SkiGeilo AS	01.01.2017	Geilo	100 %	-7 441 572	72 297 229	225 832 223
Kikut Skifront AS	01.01.2018	Geilo	100 %	-1 324 088	-4 310 023	60 000
Kikut Chalet AS	01.01.2019	Geilo	100 %	4 368 587	3 067 762	30 000
Geilo Taubane Eiendom AS	26.08.2020	Geilo	100 %	-2 815 554	-2 229 832	180 524 731
Geilo Ski i Sentrum AS	26.08.2020	Geilo	100 %	-489 140	-1 963 588	30 000
Geilo Ski i Sentrum N1 AS	26.08.2020	Geilo	100 %	-126 818	-484 768	30 000
Geilo Ski i Sentrum N2 AS	26.08.2020	Geilo	100 %	-99 133	-373 812	30 000
Geilo Ski i Sentrum N3 AS	26.08.2020	Geilo	100 %	-126 430	-484 396	30 000
Geilo Taubane AS	26.08.2020	Geilo	100 %	-199 081	-862 726	30 000
Trollklubben AS	26.08.2020	Geilo	100 %	-119 180	-646 947	1
Geilotjødnet AS	08.01.2021	Geilo	100 %	834 767	277 613	30 000
Skigeilo Utvikling AS	01.08.2021	Geilo	100 %	45 126	-1 743 124	30 000
c-BFR02 AS	01.10.2021	Geilo	100 %	-66 493	-50 501	30 000
c-BFR03 AS	01.10.2021	Geilo	100 %	-50 971	-35 593	30 000
c-BFR04 AS	01.10.2021	Geilo	100 %	-81 211	-64 238	30 000
c-BFR06 AS	01.10.2021	Geilo	100 %	-62 113	-47 657	30 000
c-BFR07 AS	01.10.2021	Geilo	100 %	-65 401	-49 804	30 000
c-BFR08 AS	01.10.2021	Geilo	100 %	-89 336	-73 301	30 000
c-BFR09 AS	01.10.2021	Geilo	100 %	-52 737	-37 140	30 000
c-BFR10 AS	01.10.2021	Geilo	100 %	-48 069	-32 443	30 000
c-BFR11 AS	01.10.2021	Geilo	100 %	-223 848	-230 463	30 000
c-BAA03 AS	01.10.2021	Geilo	100 %	-127 167	-111 873	30 000
c-BAA04 AS	01.10.2021	Geilo	100 %	-71 019	-55 443	30 000
c-BAA05 AS	01.10.2021	Geilo	100 %	-72 722	-58 924	30 000
c-BAA06 AS	01.10.2021	Geilo	100 %	-58 696	-42 631	30 000
c-BAA07 AS	01.10.2021	Geilo	100 %	-72 765	-57 797	30 000
c-BAA08 AS	01.10.2021	Geilo	100 %	-130 491	-114 894	30 000
c-BAA09 AS	01.10.2021	Geilo	100 %	-78 975	-63 378	30 000
c-BAA10 AS	01.10.2021	Geilo	100 %	-63 266	-47 060	30 000
c-BAA11 AS	01.10.2021	Geilo	100 %	-62 028	-46 013	30 000
c-BAA12 AS	01.10.2021	Geilo	100 %	-64 026	-49 540	30 000
Geilogruppen Booking AS*	21.01.2021	Geilo	50 %	499 890	-1 590 494	100 000
Geilo Lufthavn Dagali AS*	07.05.2020	Geilo	50 %	-71 972	2 228 572	4 759 400
Sum				121 085 690	226 566 947	609 655 137

Investerings i datterselskapene er regnskapsført til laveste av virkelig verdi og anskaffelseskost.

*Geilo Lufthavn Dagali AS og Geilogruppen Booking AS er tilknyttede selskaper i konsernet og har regnskapsår for hele kalenderår i motsetning til de øvrige datterselskapene over. Resultat og egenkapital er derfor basert på siste signerte regnskap per 31.12.2022.

Pennco Dokumentnøkkel: UEE26-AOMTD-IEWB1-EVYCT-VZ6Y5-V0H0



Geilo Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner og øvrig langsiktig gjeld

Morselskap		Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner med forfall senere enn ett år		Konsern	
2023	2022	2023	2022	2023	2022
87 926	197 470	SpareBank 1 Hallingdal Valdres (*)		193 587 926	193 697 468
0	0	Bygglån i DNB (**)		0	209 689 254
503 150 000	489 150 000	Tomtelån i DNB og SB1 (*)		503 150 000	489 150 000
<u>503 237 926</u>	<u>489 347 470</u>	Sum		<u>696 737 926</u>	<u>892 536 722</u>

Morselskap		Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner med forfall tidligere enn ett år		Konsern	
2023	2022	2023	2022	2023	2022
0	0	SpareBank 1 Hallingdal Valdres (*)		2 660 861	8 680 266
0	0	Bygglån i DNB (**)		230 607 767	360 720
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum		<u>233 268 628</u>	<u>9 040 986</u>

Morselskap

Geilo Holding AS har på balansedagen ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til eierselskaper av Geilo Holding AS på totalt NOK 35 000 000.

Konsern

* I 2021 inngikk Geilo Holding AS og Skigeilo AS ny låneavtale med Sparebanken 1 Hallingdal Valdres ifbm. finansiering av tomtebanken og investeringer i skianlegget. Gjelden forfaller tidligere enn om 5 år. Første avdrag forfaller 4 år og 9 måneder etter avtaleinngåelsen i 2021. Av konsernets gjeld til Sparebanken 1 Hallingdal Valdres er kr. 13 000 000 likviditetslån i Skigeilo AS som følge av covid-19-utbruddet. Lånet er klassifisert langsiktig. Geilo Holding AS refinansierte tomtebanken i 2022 med nytt langsiktig i DNB. Lånet har 3 års løpetid fra 2022 og en ramme på NOK 531 150 000. Totalt tomte lån i 2023 er fordelt på 80% i DNB og 20% i Sparebanken 1 Hallingdal Valdres.

** Bygglån til DNB er tilknyttet prosjektene Kikut Alpin Lodge og Kikut Chalet. Lånet tilknyttet Kikut Alpin Lodge har en ramme på kr. 416 000 000. Lånet i Kikut Chalet AS har låneramme på kr 99 500 000. Løpetiden på bygglånene er inntil byggarbeidene er ferdig, men ikke utover 2 år. Bygglånene forfaller i 2024 og er klassifisert som kortsiktig.



Geilo Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 12 - Skatt

Morselskap		Årets skattekostnad fordeler seg på:	Konsern	
2023	2022		2023	2022
-3 276 661	-2 884 351	Endring utsatt skatt	-1 376 200	-18 602 895
<u>-3 276 661</u>	<u>-2 884 351</u>	Årets totale skattekostnad	<u>-1 376 200</u>	<u>-18 602 895</u>

Morselskap		Beregning av årets skattegrunnlag:	Konsern	
2023	2022		2023	2022
		Ordinært resultat før skattekostnad	-7 229 532	-88 228 924
-77 898 324	-53 154 960	Permanente forskjeller	36 226	40 120 095
63 004 410	40 044 274	Endring i midlertidige forskjeller	<u>-74 412 301</u>	<u>-3 739 439</u>
<u>1 895 571</u>	<u>2 519 286</u>	Alminnelig inntekt	-81 605 607	-51 848 268
-12 998 343	-10 591 400	Anvendt fremførbart underskudd	<u>-89 766 383</u>	<u>-1 712 613</u>
<u>0</u>	<u>0</u>	Årets skattegrunnlag	<u>-171 371 990</u>	<u>-53 560 881</u>
-12 998 343	-10 591 400			

Morselskap		Oversikt over midlertidige forskjeller	Konsern	
2023	2022		2023	2022
-3 696 711	-3 658 683	Driftsmidler inkl goodwill	188 766 369	372 933 964
		Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	31 323 132	15 266 312
0	0	Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	-452 825	-428 139
0	0	Gevinst- og tapskonto	<u>105 437 780</u>	<u>9 990 823</u>
<u>7 430 173</u>	<u>9 287 716</u>	Sum	<u>325 156 478</u>	<u>398 038 346</u>
3 733 462	5 629 033	Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap	0	275 386
		Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-222 540 835	-286 899 717
-52 564 189	-39 565 846	Netto midlertidige forskjeller pr 31.08	<u>102 615 643</u>	<u>111 138 629</u>
-48 830 727	-33 936 813	Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-15 289 431	-13 021 915
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum	<u>117 905 074</u>	<u>124 160 544</u>
-48 830 727	-33 936 813			
-10 742 760	-7 466 099	Utsatt skatt/fordel (22%)	25 939 119	27 315 320

Penneo Dokumentnøkkel: UEE26-AOMTD-IEWB1-EVYCT-VZ6Y5-V0HJ0



Geilo Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 13 - Pantestillelser og bankbetingelser

Morselskap		Konsern	
2023	2022	2023	2022
0	0	193 500 000	193 500 000
87 926	197 470	87 926	197 468
0	0	230 607 767	209 689 254
503 150 000	489 150 000	503 150 000	489 150 000
503 237 926	489 347 470	927 345 693	892 536 722

Morselskap		Konsern	
2023	2022	2023	2022
604 795 736	650 295 736	4 859 400	4 859 400
207 305	476 737	484 687 548	305 608 371
605 003 041	650 772 473	489 546 948	310 467 771

Konsern

Pantestillelser:

(1) Geilo Holding AS stiller sikkerhet for lånet i DNB med panterett i aksjer. Geilo Holding AS og datterselskaper stiller sikkerhet for lånet med pant i fast eiendom pålydende kr. 800 000 000.

(2) Geilo Holding AS stiller sikkerhet for Skigeilo AS sitt lån i SpareBank 1 Hallingdal Valdres.

(3) Geilo Holding AS stiller sikkerhet for lånet med pant i Land Rover Discovery. Skigeilo AS stiller sikkerhet for sitt lån i Sparebank 1 Hallingdal Valdres med driftstilbehør (varelager, driftsmidler og kundefordringer).

Bankbetingelser:

(1) Låneavtalen med DNB forutsetter at Geilo Holding AS har en kontantbeholdning på minimum kr. 55 000 000. Beregningen av kontantbeholdningen fremkommer av låneavtalen og inkluderer ubrukt trekk på kassekreditten (konsernkonto). Øvrige finansielle vilkår krever at LTV ikke skal overstige 50% og kontantbeholdningen utgjør minst i) 2 X driftskostnader for siste års regnskapsår og ii) 2 x estimerte rentekostnader for neste år. Selskapet har reperasjonstid på tre måneder dersom midlertidig brudd av bankbetingelsene oppstår.

(2) Låneavtalen med Sparebank 1 Hallingdal Valdres i Skigeilo AS forutsetter at egenkapitalen i selskapet skal være minimum 25 %. Faller egenkapitalen under dette, plikter eierne å tilføre selskapet egenkapital.

**Geilo Holding AS****Noter til regnskapet for 2023****Note 14 - Mellomværende konsernkontoordning**

<i>Fordring mot døtre</i>	2023	2022
Kikut sentrum AS	43 530 197	37 743 681
Kikutgrenda AS	64 698 006	60 708 463
Kikutbygda AS	4 997 750	4 648 308
Stavisetten AS	-9 877 823	-10 031 041
Kikuttoppen AS	2 865 387	2 649 195
Geilo Fjellandsby AS	598 826	522 667
Geilo 770 AS	80 165 907	65 027 716
Geilo 771 AS	10 710 876	3 906 665
Sørhallene AS	1 885 546	1 710 710
Kikut Skifront AS	5 880 872	5 027 017
Økle AS	2 970 527	2 136 228
Geilo Taubane Eiendom AS	49 719 373	47 661 012
Ski i sentrum AS	6 371 663	6 080 441
Ski i sentrum N1 AS	990 945	656 010
Ski i sentrum N2 AS	993 076	657 992
Ski i sentrum N3 AS	990 985	656 274
Kikut Chalet AS	-16 905 587	5 695 285
Trollklubben AS	2 441 855	-969 123
Havsdalshøgda AS	6 201 782	5 206 248
Geilotjødnnet AS	11 001 777	10 261 171
SkiGeilo Utvikling AS	1 500 136	1 193 370
Geilo Taubane AS	2 057 361	1 638 054
C-bfr02 AS	1 231 634	-13 612
C-bfr03 AS	811 771	-12 825
C-bfr04 AS	1 701 558	-14 868
C-bfr06 AS	1 153 835	-13 106
C-bfr07 AS	1 235 327	-13 106
C-bfr08 AS	1 938 433	-13 668
C-bfr09 AS	859 314	-13 106
C-bfr10 AS	709 287	-13 143
C-bfr11 AS	6 760 765	4 221 289
C-baa03 AS	3 053 342	-12 716
C-baa04 AS	1 381 984	-13 079
C-baa05 AS	1 444 994	-12 262
C-baa06 AS	1 026 261	-13 706
C-baa07 AS	1 430 924	-12 299
C-baa08 AS	3 164 817	-13 106
C-baa09 AS	1 648 140	-13 106
C-baa10 AS	1 145 865	-13 887
C-baa11 AS	1 118 537	-13 642
C-baa12 AS	1 197 932	-13 143
Sum	<u>306 804 157</u>	<u>256 769 252</u>

Geilo Holding AS har en konsernkontostruktur der Geilo Holding AS står som eier av kontoen. Geilo Holding AS har per 31.08.23 en netto fordring mot døtre på NOK 306 804 157.

Mellomværende mellom Geilo Holding AS som er innehaver av hovedkontoen og de andre konsernselskapene, utgjør et låneforhold mellom selskapene. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år kan ikke klassifiseres som anleggsmidler jf. regnskapslovens §5-1. Lån til datterselskap uten drift er langsiktig finansiering og klassifiseres som langsiktig fordring i balansen. Lån til driftselskapene, herunder SkiGeilo AS og Stavisetten AS klassifiseres som kortsiktig i tråd med vurderingsreglene i regnskapsloven. Henviser til note 9.

Penneo Dokumentnøkkel: UEE26-AOMTD-IEWB1-EVYCT-VZ6Y5-V0HJ0



Geilo Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 15 - Bankinnskudd

Morselskap		Konsern
	2023	2023
185 429	Bundne skattetrekksmidler utgjør	1 836 308

Note 16 - Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.09.2022	2 250 000	465 636 241	467 886 241
Årsresultat	0	-74 621 663	-74 621 663
Egenkapital 31.08.2023	2 250 000	391 014 578	393 264 578

Konsern

Konsernets egenkapital er endret som følger:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.09.	2 250 000	157 479 599	159 729 599
Årsresultat	0	-5 853 332	-5 853 332
Egenkapital 31.12.	2 250 000	151 626 267	153 876 267

Note 17 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Geilo Holding AS	1 000	2 250	2 250 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.08:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Fredensborg Fritid AS	500	500	50 %	50 %
Kikut Eiendom AS	500	500	50 %	50 %
Sum	1 000	1 000	100 %	100 %

Kikut Eiendom AS eies av styrets leder i Geilo Holding AS, Arne Pålgardhaugen.



Geilo Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 18 - Fortsatt drift

Morselskap

Konsernregnskapet for 2023 viser til en vekst i omsetning og fortjeneste for skivirksomheten sesongen 2022/2023, samt betydelig omsetning knyttet til tomtesalg. Generell høy prisstigning og økte renter har medført at hytteeiere på Geilo har benyttet hyttene sine i betydelig grad, og man ser effekten av svakere krone med tanke på at utenlandsgjester er tilbake i skibakkene etter covid-19. Dette er et positivt signal for kommende sesong og fortsatt drift. Konsernet ser fra sesongen 2022/2023 at covid-19 situasjonen ikke lenger preger skivirksomhet negativt, og planlegger med en normalisert situasjon gjennom 2024. Strømprisene har også normalisert seg gjennom 2023. Hyttemarkedet har falt betydelig etter unormalt høye nivåer under pandemien. Kraftig renteoppgang og høy inflasjon som rammer husholdningene sesongen 2022/2023 har ført til få transaksjoner i hyttemarkedet på Geilo. Interesse for kjøp av fritidsbolig på Geilo er fortsatt høy, dog få transaksjoner inneværende sesong.

Konsernet har de senere årene foretatt betydelige vedlikeholdsarbeid og investeringer som øker attraktiviteten til skiskianlegget. Konsernet innehar en betydelig eiendomsportefølje på Geilo, som innebærer at man nå har grunnlag for å utvikle destinasjonen Geilo videre i en retning som vil styrke konsernet. Utviklingen i inflasjon- og renteforventninger vil påvirke konsernets verdier og det foreligger usikkerhet omkring dette for kommende regnskapsår.

Konsernet har ekstern rentebærende gjeld. Lånebetingelser fremkommer av note 13.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for dette ligger også styrets vurdering av Covid-19-pandemien, strømkrisen og renteutviklingen, herunder den effekt dette vil ha på konsernets inntekter, verdier, egenkapital og likviditet. Konsernet har lånebetingelser knyttet til sine banklån, og overholdelse av disse er vurdert særskilt ved vurderingen av konsernets evne til fortsatt drift. Det er styrets oppfatning at konsernet og datterselskapene vil evne å overholde sine lånebetingelser og betale sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Det er tatt grep i 2023 som anses å styrke konsernets finansielle stilling.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Müller

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-872833

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-12-07 18:14:18 UTC



Håkon Arnstorp

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1223591

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-12-07 18:28:29 UTC



Arne Pålgardhaugen

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-132386

IP: 84.210.xxx.xxx

2023-12-07 19:05:24 UTC



Andreas Magnus Simonsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1486961

IP: 84.213.xxx.xxx

2023-12-07 19:19:46 UTC



Nick Walter Tollefsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-486752

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-12-07 21:52:13 UTC



David Pålgardhaugen

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-3863078

IP: 84.210.xxx.xxx

2023-12-07 22:57:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UEE2G-AOMTD-IHWBT-EVYCT-VZ6Y5-V0HJ0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (thvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Geilo Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Geilo Holding AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. august 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. august 2023 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal



Building a better
working world

legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 7. desember 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Eirik Moe
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Geilo Holding AS 2023

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennco Dokumentnøkkel: ODSUN-D11WQ-DEHHC-3LKLU-HTVJ7-EX50



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Moe

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-673444

IP: 147.161.xxx.xxx

2023-12-07 22:32:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ODSUN-DITWQ-DEHHC-3LKLU-HTVJ7-EFX50

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>