



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 199 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEREM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Rommen 7
0988 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Farvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	38 076	118 267
Sum kostnader		38 076	118 267
Driftsresultat		561 924	481 733
Annen rentekostnad		12 596	
Annen finanskostnad		676	624
Sum finanskostnader		13 272	624
Netto finans		-13 272	-624
Ordinært resultat før skattekostnad		548 652	481 109
Skattekostnad på ordinært resultat	2	120 703	105 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		427 949	375 264
Årsresultat		427 949	375 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		427 949	375 264
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		135 224	157 928
Overføringer annen egenkapital		292 726	217 336
Sum overføringer og disponeringer		427 949	375 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	125 644	130 553
Sum immaterielle eiendeler		125 644	130 553
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	645 051	645 051
Sum varige driftsmidler		645 051	645 051
Sum anleggsmidler		770 695	775 604
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			595
Sum fordringer			595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		813 815	704 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		813 815	704 528
Sum omløpsmidler		813 815	705 123
SUM EIENDELER		1 584 510	1 480 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	696 199	403 474
Sum opptjent egenkapital		696 199	403 474
Sum egenkapital		726 199	433 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	607 292	788 752
Sum annen langsiktig gjeld		607 292	788 752
Sum langsiktig gjeld		607 292	788 752
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	77 654	56 029
Kortsiktig konserngjeld	5	173 364	202 472
Sum kortsiktig gjeld		251 018	258 501
Sum gjeld		858 310	1 047 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 584 510	1 480 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 306927

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 199 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEREM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Rommen 7
0988 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Farvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2023



Organisasjonsnr: 925 199 222
NEREM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	38 076	118 267
Sum kostnader		38 076	118 267
Driftsresultat		561 924	481 733
Annen rentekostnad		12 596	
Annen finanskostnad		676	624
Sum finanskostnader		13 272	624
Netto finans		-13 272	-624
Ordinært resultat før skattekostnad		548 652	481 109
Skattekostnad på ordinært resultat	2	120 703	105 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		427 949	375 264
Årsresultat		427 949	375 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		427 949	375 264
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		135 224	157 928
Overføringer annen egenkapital		292 726	217 336
Sum overføringer og disponeringer		427 949	375 264



Organisasjonsnr: 925 199 222
NEREM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	125 644	130 553
Sum immaterielle eiendeler		125 644	130 553

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	645 051	645 051
Sum varige driftsmidler		645 051	645 051

Sum anleggsmidler		770 695	775 604
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			595
Sum fordringer			595

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		813 815	704 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		813 815	704 528

Sum omløpsmidler		813 815	705 123
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 584 510	1 480 727
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	696 199	403 474
Sum opptjent egenkapital		696 199	403 474

Sum egenkapital		726 199	433 474
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	607 292	788 752
Sum annen langsiktig gjeld		607 292	788 752
Sum langsiktig gjeld			788 752
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	77 654	56 029
Kortsiktig konserngjeld	5	173 364	202 472
Sum kortsiktig gjeld		251 018	258 501
Sum gjeld		858 310	1 047 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 584 510	1 480 727



Organisasjonsnr: 925 199 222
NEREM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Nerem Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum driftsinntekter		600 000	600 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	38 076	118 267
Sum driftskostnader		38 076	118 267
DRIFTSRESULTAT		561 925	481 733
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		12 596	0
Annen finanskostnad		676	624
Sum finanskostnader		13 272	624
NETTO FINANSPOSTER		(13 272)	(624)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		548 653	481 109
Skattekostnad på ordinært resultat	2	120 703	105 845
ORDINÆRT RESULTAT		427 949	375 264
ÅRSRESULTAT		427 949	375 264
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		135 224	157 928
Overføringer annen egenkapital		292 726	217 336
SUM OVERF. OG DISP.		427 949	375 264



Nerem Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	125 644	130 553
Sum immaterielle eiendeler		125 644	130 553
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	645 051	645 051
Sum varige driftsmidler		645 051	645 051
SUM ANLEGGSMIDLER		770 695	775 604
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	595
Sum fordringer		0	595
Bankinnskudd, kontanter o.l.		813 815	704 528
SUM OMLØPSMIDLER		813 815	705 123
SUM EIENDELER		1 584 510	1 480 727
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	696 199	403 474
Sum opptjent egenkapital		696 199	403 474
SUM EGENKAPITAL		726 199	433 474
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	607 292	788 752
Sum annen langsiktig gjeld		607 292	788 752
SUM LANGSIKTIG GJELD		607 292	788 752
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	77 654	56 029
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	173 364	202 472
SUM KORTSIKTIG GJELD		251 018	258 501
SUM GJELD		858 310	1 047 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 584 510	1 480 727

Pr 31.12.2022/Oslo den 03.02.2023
Styret i Nerem Eiendom AS

Jan Steinar Nerem
Styrets leder



Nerem Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler (med kostpris større enn kr. 15 000 og forventet økonomisk levetid på mer enn 3 år) oppføres i balansen til anskaffelseskost med tillegg for påkosninger som representerer en standardheving og derav følgende økning av inntjeningssevne og/eller levetid/produksjonskapasitet (bortsett fra standardhving som resultat av nødvendig og normalt vedlikehold og reparasjoner) samt med fradrag for planmessige ordinære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Varige driftsmidler som enkeltvis er under kr. 15 000 og som samlet overstiger grensen aktiveres hvis den samlede investering kan anses å gjøre en funksjonell enhet som det økonomisk sett er naturlig å betrakte som en investering.

Ordinære avskrivninger foretas fra det tidspunkt driftsmidlene settes i ordinær drift og beregnes lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid av kostverdi uten å hensynta noen mulig restverdi på salgs/utrangeringstidspunktet. Avskrivningssatsene fremgår av note. Påkostninger avskrives over eiendelenes antatte gjenværende økonomiske levetid. Årets ordinære avskrivninger belastes årets driftskostnader i resultatregnskapet.



Nerem Eiendom AS

Noter 2022

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkøp av datterselskaper blir ikke utlignet.

Note 1 - Lønnskostnader, ytelse til ledende personer mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning ihht lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Nerem Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	548 653
Endring i midlertidige forskjeller	-22 317
Ytet konsernbidrag	173 364
Inntekt	352 972

	2022	2021
Betalbar skatt	77 654	56 029
Skatteeffekt av konsernbidrag	38 140	44 544
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	4 909	5 272
Samlede ordinære skattekostnader	120 703	105 845

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-571 110	-593 427
Sum negative skatteøkende forskjeller	571 110	593 427
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-571 110	-593 427
Balanseført utsatt skattefordel	125 644	130 553



Nerem Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom Avskrivningstablå

	Tomt	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost pr. 1/1	645 048	3 036 214	3 681 262
Anskaffelseskost pr. 31/12	645 048	3 036 214	3 681 262
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	3 036 211	3 036 211
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	3 036 211	3 036 211
Balansført verdi pr 31/12	645 048	3	645 051
Forventet levetid.		33 år	
Avskrivningsplan		lineær	
Endring		nei	

Bygg: Selskapet eier en seksjon i Nedre Rommen 7, gnr/bnr/snr 96/138/4. I tillegg eier de en andel av tomten med opprinnelig kostpris 645 048. Dette er forretningslokaler som leies ut til Nerem BSS AS.

Note 4 - Egenkapital og aksjonæropplysningre

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Det er kun en aksjeklasse hvor alle aksjer har samme rettigheter. Samtlige aksjer eies av J A N Eiendom AS

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	403 474	433 474
+Fra årets resultat			427 949	427 949
-Avgitt konsernbidrag:	0	0	-135 224	-135 224
Pr 31.12.	30 000	0	696 199	726 199



Nerem Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Langsiktig gjeld konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	173 364	202 472
Annen langsiktig gjeld	607 292	788 752
Sum gjeld	780 656	991 224



Nerem Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler (med kostpris større enn kr. 15 000 og forventet økonomisk levetid på mer enn 3 år) oppføres i balansen til anskaffelseskost med tillegg for påkosninger som representerer en standardheving og derav følgende økning av inntjeningssevne og/eller levetid/produksjonskapasitet (bortsett fra standardhving som resultat av nødvendig og nomralt vedlikehold og reparasjoner) samt med fradrat for planmessige ordinære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Varige driftsmidler som enkeltvis er under kr. 15 000 og som samlet overstiger grensen aktiveres hvis den samlede investering kan anses å gjøre en funksjonell enhet som det økonomisk sett er naturlig å betrakte som en investering.

Ordinære avskrivninger foretas fra det tidspunkt driftsmidlene settes i ordinær drift og beregnes lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid av kostverdier uten å hensynta noen mulig restverdi på salgs/utrangeringstidspunktet. Avskrivningssatsene fremgår av note. Påkostninger avskrives over eiendelenes antatte gjenværende økonomiske levetid. Årets ordinære avskrivninger belastes årets driftskostnader i resultatregnskapet.

Fordringer

Noter for Nerem Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925199222



Nerem Eiendom AS

Noter 2022

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkøp av datterselskaper blir ikke utlignet.

Note 1 - Lønnskostnader, ytelse til ledende personer mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning ihht lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Nerem Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	548 653
Endring i midlertidige forskjeller	-22 317
Ytet konsernbidrag	173 364
Inntekt	352 972

	2022	2021
Betalbar skatt	77 654	56 029
Skatteeffekt av konsernbidrag	38 140	44 544
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	4 909	5 272
Samlede ordinære skattekostnader	120 703	105 845

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-571 110	-593 427
Sum negative skatteøkende forskjeller	571 110	593 427
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-571 110	-593 427
Balanseført utsatt skattefordel	125 644	130 553



Nerem Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom Avskrivningstablå

	Tomt	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost pr. 1/1	645 048	3 036 214	3 681 262
Anskaffelseskost pr. 31/12	645 048	3 036 214	3 681 262
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	3 036 211	3 036 211
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	3 036 211	3 036 211
Balanseført verdi pr 31/12	645 048	3	645 051
Forventet levetid.		33 år	
Avskrivningsplan		lineær	
Endring		nei	

Bygg: Selskapet eier en seksjon i Nedre Rommen 7, gnr/bnr/snr 96/138/4. I tillegg eier de en andel av tomten med opprinnelig kostpris 645 048. Dette er forretningslokaler som leies ut til Nerem BSS AS.

Note 4 - Egenkapital og aksjonæropplysningre

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Det er kun en aksjeklasse hvor alle aksjer har samme rettigheter. Samtlige aksjer eies av J A N Eiendom AS

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	403 474	433 474
+Fra årets resultat			427 949	427 949
-Avgitt konsernbidrag:	0	0	-135 224	-135 224
Pr 31.12.	30 000	0	696 199	726 199



Nerem Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Langsiktig gjeld konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	173 364	202 472
Annen langsiktig gjeld	607 292	788 752
Sum gjeld	780 656	991 224



Nerem Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum driftsinntekter		600 000	600 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	38 076	118 267
Sum driftskostnader		38 076	118 267
DRIFTSRESULTAT		561 925	481 733
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		12 596	0
Annen finanskostnad		676	624
Sum finanskostnader		13 272	624
NETTO FINANSPOSTER		(13 272)	(624)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		548 653	481 109
Skattekostnad på ordinært resultat	2	120 703	105 845
ORDINÆRT RESULTAT		427 949	375 264
ÅRSRESULTAT		427 949	375 264
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		135 224	157 928
Overføringer annen egenkapital		292 726	217 336
SUM OVERF. OG DISP.		427 949	375 264



Nerem Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	125 644	130 553
Sum immaterielle eiendeler		125 644	130 553
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	645 051	645 051
Sum varige driftsmidler		645 051	645 051
SUM ANLEGGSMIDLER		770 695	775 604
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	595
Sum fordringer		0	595
Bankinnskudd, kontanter o.l.		813 815	704 528
SUM OMLØPSMIDLER		813 815	705 123
SUM EIENDELER		1 584 510	1 480 727
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	696 199	403 474
Sum opptjent egenkapital		696 199	403 474
SUM EGENKAPITAL		726 199	433 474
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	607 292	788 752
Sum annen langsiktig gjeld		607 292	788 752
SUM LANGSIKTIG GJELD		607 292	788 752
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	77 654	56 029
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	173 364	202 472
SUM KORTSIKTIG GJELD		251 018	258 501
SUM GJELD		858 310	1 047 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 584 510	1 480 727

Pr 31.12.2022/Oslo den 03.02.2023
Styret i Nerem Eiendom AS

Jan Steinar Nerem
Styrets leder



Nerem Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 1;
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6690\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s262 \sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2021\mo12\dy27\hr08\min29
*company
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line
\C5rsregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par