



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 190 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NINI BEACH AS
Forretningsadresse: Storgata 13
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Dietrichson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 051 824	15 080 002
Annen driftsinntekt			648 560
Sum inntekter		10 051 824	15 728 562
Kostnader			
Varekostnad		1 788 605	2 136 924
Lønnskostnad	1	1 996 103	2 086 723
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	372 817	66 047
Annen driftskostnad		6 927 745	6 214 458
Sum kostnader		11 085 270	10 504 152
Driftsresultat		-1 033 446	5 224 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 814	32 325
Annen finansinntekt		11 565	7 362
Sum finansinntekter		84 379	39 687
Annen rentekostnad		764	38 521
Annen finanskostnad		6 053	8 349
Sum finanskostnader		6 817	46 870
Netto finans		77 562	-7 183
Ordinært resultat før skattekostnad		-955 883	5 217 227
Skattekostnad på resultat	3		1 113 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		-955 883	4 103 754
Årsresultat	4	-955 883	4 103 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-955 883	4 103 754
Totalresultat		-955 883	4 103 754



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			2 340 000
Avsatt til annen egenkapital		-955 883	1 763 754
Sum overføringer og disponeringer		-955 883	4 103 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 545 206	365 170
Sum varige driftsmidler	2	1 545 206	365 170
Sum anleggsmidler		1 545 206	365 170
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		185 945	214 355
Fordringer			
Kundefordringer			38 134
Andre kortsiktige fordringer		516 277	529 548
Sum fordringer		516 277	567 683
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	1 724 604	6 805 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 724 604	6 805 216
Sum omløpsmidler		2 426 826	7 587 253
SUM EIENDELER		3 972 032	7 952 424

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 591 972	3 547 856
Sum opptjent egenkapital		2 591 972	3 547 856
Sum egenkapital	4	2 641 972	3 597 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		741 869	284 687
Betalbar skatt	3		453 473
Skyldig offentlige avgifter		252 161	265 854
Kortsiktig konserngjeld		2 926	
Annen kortsiktig gjeld		333 104	3 350 554
Sum kortsiktig gjeld		1 330 060	4 354 568
Sum gjeld		1 330 060	4 354 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 972 032	7 952 424



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 337727

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 190 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NINI BEACH AS
Forretningsadresse: Storgata 13
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Dietrichson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Organisasjonsnr: 915 190 855
NINI BEACH AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 051 824	15 080 002
Annen driftsinntekt			648 560
Sum inntekter		10 051 824	15 728 562
Kostnader			
Varekostnad		1 788 605	2 136 924
Lønnskostnad	1	1 996 103	2 086 723
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	372 817	66 047
Annen driftskostnad		6 927 745	6 214 458
Sum kostnader		11 085 270	10 504 152
Driftsresultat		-1 033 446	5 224 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 814	32 325
Annen finansinntekt		11 565	7 362
Sum finansinntekter		84 379	39 687
Annen rentekostnad		764	38 521
Annen finanskostnad		6 053	8 349
Sum finanskostnader		6 817	46 870
Netto finans		77 562	-7 183
Ordinært resultat før skattekostnad		-955 883	5 217 227
Skattekostnad på resultat	3		1 113 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		-955 883	4 103 754
Årsresultat	4	-955 883	4 103 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-955 883	4 103 754
Totalresultat		-955 883	4 103 754
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			2 340 000
Avsatt til annen egenkapital		-955 883	1 763 754
Sum overføringer og disponeringer		-955 883	4 103 754





Organisasjonsnr: 915 190 855
NINI BEACH AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

1 545 206

365 170

Sum varige driftsmidler 2

1 545 206

365 170

Sum anleggsmidler

1 545 206

365 170

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

185 945

214 355

Fordringer

Kundefordringer

38 134

Andre kortsiktige

fordringer

516 277

529 548

Sum fordringer

516 277

567 683

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 5

1 724 604

6 805 216

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 724 604

6 805 216

Sum omløpsmidler

2 426 826

7 587 253

SUM EIENDELER

3 972 032

7 952 424

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

50 000

50 000

Sum innskutt egenkapital

50 000

50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 591 972

3 547 856

Sum opptjent egenkapital

2 591 972

3 547 856



Sum egenkapital	4	2 641 972	3 597 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		741 869	284 687
Betalbar skatt	3		453 473
Skyldig offentlige avgifter		252 161	265 854
Kortsiktig konserngjeld		2 926	
Annen kortsiktig gjeld		333 104	3 350 554
Sum kortsiktig gjeld		1 330 060	4 354 568
Sum gjeld		1 330 060	4 354 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 972 032	7 952 424



Organisasjonsnr: 915 190 855
NINI BEACH AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Nini Beach AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nini Beach AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 955 883. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad
Øst-Revisjon AS
Org nr 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-Revisjon BFT AS
Org nr 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



ØSTREVISJON

Hjemmeside
ost-revisjon.com
Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 21. mars 2024

Øst-Revisjon AS

Org.nr. 921 595 336

Marianne Munch

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Fredrikstad
Øst-Revisjon AS
Org nr 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-Revisjon BFT AS
Org nr 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com
Side 2 av 2



 BankID Signing
Thomas Karl Elvis Karlsson
2024-03-20

 BankID Signing
Jens Martin Jørgensen
2024-03-20

 BankID Signing
Jan Erik Dietrichson
2024-03-20

 BankID Signing
Carl Jørgen Johansen
2024-03-20

 BankID Signing
Sindre Brenfelt Løkkeberg
2024-03-21

Årsregnskap 2023

NINI BEACH AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 190 855



Resultatregnskap

NINI BEACH AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		10 051 824	15 080 002
Annen driftsinntekt		0	648 560
Sum driftsinntekter		10 051 824	15 728 562
Varekostnad		1 788 605	2 136 924
Lønnskostnad	1	1 996 103	2 086 723
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	372 817	66 047
Annen driftskostnad		6 927 745	6 214 458
Sum driftskostnader		11 085 270	10 504 152
Driftsresultat		-1 033 446	5 224 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 814	32 325
Annen finansinntekt		11 565	7 362
Annen rentekostnad		764	38 521
Annen finanskostnad		6 053	8 349
Resultat av finansposter		77 562	-7 183
Resultat før skattekostnad		-955 883	5 217 227
Skattekostnad på resultat	3	0	1 113 473
Årsresultat	4	-955 883	4 103 754
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-2 340 000
Avsatt til annen egenkapital		-955 883	1 763 754
Sum overføringer		-955 883	4 103 754



Balanse

NINI BEACH AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 545 206	365 170
Sum varige driftsmidler	2	1 545 206	365 170
Sum anleggsmidler		1 545 206	365 170
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		185 945	214 355
Fordringer			
Kundefordringer		0	38 134
Andre kortsiktige fordringer		516 277	529 548
Sum fordringer		516 277	567 683
Bankinnskudd	5	1 724 604	6 805 216
Sum omløpsmidler		2 426 826	7 587 253
Sum eiendeler		3 972 032	7 952 424



Balanse

NINI BEACH AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 591 972	3 547 856
Sum opptjent egenkapital		2 591 972	3 547 856
Sum egenkapital	4	2 641 972	3 597 856
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		741 869	284 687
Betalbar skatt	3	0	453 473
Skyldig offentlige avgifter		252 161	265 854
Konserngjeld		2 926	0
Annen kortsiktig gjeld		333 104	3 350 554
Sum kortsiktig gjeld		1 330 060	4 354 568
Sum gjeld		1 330 060	4 354 568
Sum egenkapital og gjeld		3 972 032	7 952 424

Hemsedal, 20.03.2024
Styret i NINI BEACH AS

Jan Erik Dietrichson
styreleder

Carl Jørgen Johansen
styremedlem

Jens Martin Jørgensen
styremedlem

Thomas Karl Elvis Karlsson
styremedlem

Sindre Brenfelt Løkkeberg
daglig leder



NINI BEACH AS

915 190 855

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NINI BEACH AS

915 190 855

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	1 564 167	1 749 195
Arbeidsgiveravgift	232 580	250 991
Pensjonskostnader	62 737	29 781
Andre ytelser	136 618	56 757
Sum	1 996 103	2 086 723

Selskapet har i 2023 sysselsatt 4 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		2 872 080	2 872 080
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	178 478	1 374 374	1 552 852
= Anskaffelseskost 31.12.23	178 478	4 246 454	4 424 932
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	35 696	2 844 031	2 879 727
= Bokført verdi 31.12.23	142 782	1 402 423	1 545 206
Årets ordinære avskrivninger	35 696	337 121	372 817
Økonomisk levetid	5 år	3-5 år	



NINI BEACH AS

915 190 855

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 113 473
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	1 113 473
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-955 883	5 217 227
Permanente forskjeller	764	2 012
Endring i midlertidige forskjeller	-46 178	-157 998
Avgitt konsernbidrag	0	-3 000 000
Skattepliktig inntekt	-1 001 297	2 061 241
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	453 473
Sum betalbar skatt i balansen	0	453 473

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-232 797	-310 759	-77 962
Fordringer	-38 316	-6 532	31 784
Sum	-271 113	-317 291	-46 178
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 001 297	0	1 001 297
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 272 410	317 291	-955 119
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	50 000	3 547 856	3 597 856
Årets resultat		-955 883	-955 883
Pr 31.12.2023	50 000	2 591 972	2 641 972



NINI BEACH AS

915 190 855

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 34 940.