



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 068 028
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: SVÅBEKK EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	33 273	30 383
Sum kostnader		33 273	30 383
Driftsresultat		-33 273	-30 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		524 280	422 109
Annen renteinntekt		19 902	3 991
Sum finansinntekter		544 182	426 100
Netto finans		544 182	426 100
Resultat før skattekostnad		510 909	395 717
Årsresultat		510 909	395 717
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		510 909	395 718
Sum overføringer og disponeringer		510 909	395 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	20 412 964	19 919 184
Sum finansielle anleggsmidler		20 412 964	19 919 184
Sum anleggsmidler		20 412 964	19 919 184
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		475 353	458 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 353	458 224
Sum omløpsmidler		475 353	458 224
SUM EIENDELER		20 888 317	20 377 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 486 524	2 486 524
Sum innskutt egenkapital		2 486 524	2 486 524
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 401 793	17 890 884
Sum opptjent egenkapital		18 401 793	17 890 884
Sum egenkapital		20 888 317	20 377 408
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 888 317	20 377 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 578987

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 068 028
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: SVÅBEKK EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 953 068 028
SVÅBEKK EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	33 273	30 383
Sum kostnader		33 273	30 383
Driftsresultat		-33 273	-30 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		524 280	422 109
Annen renteinntekt		19 902	3 991
Sum finansinntekter		544 182	426 100
Netto finans		544 182	426 100
Resultat før skattekostnad		510 909	395 717
Årsresultat		510 909	395 717
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		510 909	395 718
Sum overføringer og disponeringer		510 909	395 718



Organisasjonsnr: 953 068 028
SVÅBEKK EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	20 412 964	19 919 184
Sum finansielle anleggsmidler		20 412 964	19 919 184
Sum anleggsmidler		20 412 964	19 919 184
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		475 353	458 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 353	458 224
Sum omløpsmidler		475 353	458 224
SUM EIENDELER		20 888 317	20 377 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 486 524	2 486 524
Sum innskutt egenkapital		2 486 524	2 486 524
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 401 793	17 890 884
Sum opptjent egenkapital		18 401 793	17 890 884
Sum egenkapital		20 888 317	20 377 408
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 888 317	20 377 408



Organisasjonsnr: 953 068 028
SVÅBEKK EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til selskapsmøtet i Svåbekk Eiendom ANS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svåbekk Eiendom ANS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 25. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lysmen, Ronny	BANKID	2025-04-25 16:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Svåbekk Eiendom ANS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	<u>33 273</u>	<u>30 383</u>
Sum driftskostnader		<u>33 273</u>	<u>30 383</u>
Driftsresultat		<u>-33 273</u>	<u>-30 383</u>
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		524 280	422 109
Annen renteinntekt		<u>19 902</u>	<u>3 991</u>
Sum finansposter		<u>544 182</u>	<u>426 100</u>
Årsresultat		<u>510 909</u>	<u>395 718</u>
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>510 909</u>	<u>395 718</u>
Sum overføringer og disponeringer		<u>510 909</u>	<u>395 718</u>



Balanse pr. 31.12.			
Svåbekk Eiendom ANS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	<u>20 412 964</u>	<u>19 919 184</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>20 412 964</u>	<u>19 919 184</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 412 964</u>	<u>19 919 184</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		475 353	458 224
Sum omløpsmidler		<u>475 353</u>	<u>458 224</u>
Sum eiendeler		<u>20 888 317</u>	<u>20 377 408</u>



Balanse pr. 31.12.

Svåbekk Eiendom ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 486 524	2 486 524
Sum innskutt egenkapital		2 486 524	2 486 524
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 401 793	17 890 884
Sum opptjent egenkapital		18 401 793	17 890 884
Sum egenkapital		20 888 317	20 377 408
Sum egenkapital og gjeld		20 888 317	20 377 408

Trondheim, 25.04.2025

Christian Lykke (12. mai. 2025 14:24 GMT+2)

Christian Lykke
styreleder



Svåbekk Eiendom ANS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Svåbekk Eiendom ANS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke kostnadsført lønnskostnader i løpet av regnskapsåret. Siden selskapet ikke har ansatte er det ikke etablert noen pensjonsordning.

Selskapet har ingen daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets styre.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelte lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Note 2 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	20 412 964	19 919 184
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



053_Svåbekk Eiendom ANS_regnskap

Endelig revisjonsrapport

2025-05-12

Opprettet:	2025-05-12
Av:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAA9dd82r3x3jyGuj7SFABUpNY1OpQkj7YJ

"053_Svåbekk Eiendom ANS_regnskap"-historikk

-  Dokument opprettet av Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
2025-05-12 - 12:23:32 GMT- IP-adresse: 89.248.8.30
-  Dokument sendt via e-post til Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no) for signering
2025-05-12 - 12:23:50 GMT
-  E-postmelding vist av Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no)
2025-05-12 - 12:24:20 GMT- IP-adresse: 52.102.14.117
-  Dokument e-signert av Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no)
Signaturdato: 2025-05-12 - 12:24:34 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 89.248.8.30
-  Avtale fullført.
2025-05-12 - 12:24:34 GMT



Adobe Acrobat Sign