



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 520 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVINGER BILCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lerkevegen 58
2209 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Lindkjølen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 869 013	3 777 358
Salgsinntekt		2 000	828 750
Gevinst v/avgang anleggsmidler	3		
Sum inntekter		4 871 013	4 606 108
Kostnader			
Varekostnad		260 000	542 650
Lønnskostnad	2	850 762	1 346 530
Ordinære avskrivninger	3	376 823	363 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		250 000
Tap v/ avgang anleggsmidler	3		
Andre driftskostnader		2 528 421	2 782 361
Sum kostnader		4 016 006	5 284 541
Driftsresultat		855 007	-678 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		847 368	366 088
Andre finansinntekter		3 829 281	1 402 338
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 131 207	3 375 700
Sum finansinntekter		6 807 855	5 144 125
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 727 109	2 196 365
Annen rentekostnad		43 895	327 280
Andre finanskostnader		21 092	1 060 839
Sum finanskostnader		2 792 096	3 584 483
Netto finans		4 015 759	1 559 642
Resultat før skattekostnad		4 870 766	881 209
Skattekostnad på resultat	4	427 420	-147 267
Årsresultat		4 443 346	1 028 476



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 443 346	1 028 476
Totalresultat		4 443 346	1 028 476
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overført til / fra annen egenkapital		3 443 346	28 476
Sum overføringer og disponeringer		4 443 346	1 028 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 649 802	2 077 222
Sum immaterielle eiendeler		1 649 802	2 077 222
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	4 367 544	3 915 544
Maskiner og anlegg	3		
Transportmidler	3	731 000	848 000
Langsiktig varelager	5		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	228 000	278 000
Sum varige driftsmidler		5 326 544	5 041 544
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 098 287	7 476 947
Sum finansielle anleggsmidler		3 098 287	7 476 947
Sum anleggsmidler		10 074 633	14 595 713
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	5	1 255 000	1 515 000
Sum varer		1 255 000	1 515 000
Fordringer			
Kundefordringer		139 509	155 077
Andre kortsiktige fordringer		280 303	50 106
Sum fordringer		419 812	205 183
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	37 800 431	28 728 346
Sum investeringer		37 800 431	28 728 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 401 671	7 047 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 401 671	7 047 063
Sum omløpsmidler		40 876 914	37 495 592
SUM EIENDELER		50 951 547	52 091 305

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (292 aksjer à kr 2 500)	8, 9	730 000	730 000
Overkurs	9	69 563	69 563
Sum innskutt egenkapital		799 563	799 563

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	45 049 980	41 606 634
Sum opptjent egenkapital		45 049 980	41 606 634

Sum egenkapital

45 849 543 **42 406 197**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	10	3 406 563	3 871 083
Utsatt skatt	4		
Sum avsetninger for forpliktelser		3 406 563	3 871 083

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11		4 125 000
Sum annen langsiktig gjeld			4 125 000

Sum langsiktig gjeld

3 406 563 **7 996 083**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		69 212	105 762
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		102 714	134 976
Skyldig utbytte	9	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		523 516	448 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		1 695 442	1 689 025
Sum gjeld		5 102 005	9 685 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 951 547	52 091 305



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554825

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 520 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVINGER BILCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lerkevegen 58
2209 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Lindkjølen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 520 874
KONGSVINGER BILCO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 869 013	3 777 358
Salgsinntekt		2 000	828 750
Gevinst v/avgang anleggsmidler	3		
Sum inntekter		4 871 013	4 606 108
Kostnader			
Varekostnad		260 000	542 650
Lønnskostnad	2	850 762	1 346 530
Ordinære avskrivninger	3	376 823	363 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		250 000
Tap v/ avgang anleggsmidler	3		
Andre driftskostnader		2 528 421	2 782 361
Sum kostnader		4 016 006	5 284 541
Driftsresultat		855 007	-678 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		847 368	366 088
Andre finansinntekter		3 829 281	1 402 338
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 131 207	3 375 700
Sum finansinntekter		6 807 855	5 144 125
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 727 109	2 196 365
Annen rentekostnad		43 895	327 280
Andre finanskostnader		21 092	1 060 839
Sum finanskostnader		2 792 096	3 584 483
Netto finans		4 015 759	1 559 642
Resultat før skattekostnad		4 870 766	881 209
Skattekostnad på resultat	4	427 420	-147 267
Årsresultat		4 443 346	1 028 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 443 346	1 028 476
Totalresultat		4 443 346	1 028 476
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	1 000 000	1 000 000
Overført til / fra annen egenkapital	3 443 346	28 476
Sum overføringer og disponeringer	4 443 346	1 028 476



Organisasjonsnr: 913 520 874
KONGSVINGER BILCO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 649 802	2 077 222
Sum immaterielle eiendeler		1 649 802	2 077 222
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	4 367 544	3 915 544
Maskiner og anlegg	3		
Transportmidler	3	731 000	848 000
Langsiktig varelager	5		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	228 000	278 000
Sum varige driftsmidler		5 326 544	5 041 544
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 098 287	7 476 947
Sum finansielle anleggsmidler		3 098 287	7 476 947
Sum anleggsmidler		10 074 633	14 595 713
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	5	1 255 000	1 515 000
Sum varer		1 255 000	1 515 000
Fordringer			
Kundefordringer		139 509	155 077
Andre kortsiktige fordringer		280 303	50 106
Sum fordringer		419 812	205 183
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	37 800 431	28 728 346
Sum investeringer		37 800 431	28 728 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 401 671	7 047 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 401 671	7 047 063
Sum omløpsmidler		40 876 914	37 495 592
SUM EIENDELER		50 951 547	52 091 305



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (292 aksjer à kr 2 500)	8, 9	730 000	730 000
Overkurs	9	69 563	69 563
Sum innskutt egenkapital		799 563	799 563

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	45 049 980	41 606 634
Sum opptjent egenkapital		45 049 980	41 606 634

Sum egenkapital		45 849 543	42 406 197
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	10	3 406 563	3 871 083
Utsatt skatt	4		
Sum avsetninger for forpliktelser		3 406 563	3 871 083
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		4 125 000
Sum annen langsiktig gjeld			4 125 000

Sum langsiktig gjeld		3 406 563	7 996 083
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		69 212	105 762
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		102 714	134 976
Skyldig utbytte	9	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		523 516	448 287
Sum kortsiktig gjeld		1 695 442	1 689 025

Sum gjeld		5 102 005	9 685 108
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 951 547	52 091 305
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 913 520 874
KONGSVINGER BILCO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KONGSVINGER BILCO EIENDOM AS

ÅRSREGNSKAP

2024

**KONGSVINGER BILCO EIENDOM AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		4 869 013	3 777 358
Salgsinntekt		2 000	828 750
Sum driftsinntekter		4 871 013	4 606 108
Varekostnad		260 000	542 650
Lønnskostnad	2	850 762	1 346 530
Ordinære avskrivninger	3	376 823	363 000
Nedskrivning av varige driftsmidler	3	0	250 000
Andre driftskostnader		2 528 421	2 782 361
Sum driftskostnader		4 016 006	5 284 541
Driftsresultat		855 007	-678 433
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		847 368	366 088
Andre finansinntekter		3 829 281	1 402 338
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 131 207	3 375 700
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 727 109	2 196 365
Rentekostnader		43 895	327 280
Andre finanskostnader		21 092	1 060 839
Resultat av finansposter		4 015 759	1 559 642
Ordinært resultat før skattekostnad		4 870 766	881 209
Skattekostnad på resultat	4	427 420	-147 267
Resultat		4 443 346	1 028 476
Årets resultat		4 443 346	1 028 476
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Overført til / fra annen egenkapital		3 443 346	28 476
Sum overføringer		4 443 346	1 028 476

**KONGSVINGER BILCO EIENDOM AS**

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>1 649 802</u>	<u>2 077 222</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 649 802</u>	<u>2 077 222</u>
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	4 367 544	3 915 544
Transportmidler	3	731 000	848 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	228 000	278 000
Sum varige driftsmidler		<u>5 326 544</u>	<u>5 041 544</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 098 287	7 476 947
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 098 287</u>	<u>7 476 947</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 074 633</u>	<u>14 595 713</u>
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varelager	5	<u>1 255 000</u>	<u>1 515 000</u>
Sum varer		<u>1 255 000</u>	<u>1 515 000</u>
Fordringer			
Kundefordringer		139 509	155 077
Andre kortsiktige fordringer		280 303	50 106
Sum fordring		<u>419 812</u>	<u>205 183</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	<u>37 800 431</u>	<u>28 728 346</u>
Sum investeringer		<u>37 800 431</u>	<u>28 728 346</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	<u>1 401 671</u>	<u>7 047 063</u>
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 401 671</u>	<u>7 047 063</u>
Sum omløpsmidler		<u>40 876 914</u>	<u>37 495 592</u>
SUM EIENDELER		<u>50 951 547</u>	<u>52 091 305</u>

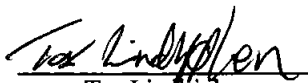
**KONGSVINGER BILCO EIENDOM AS**

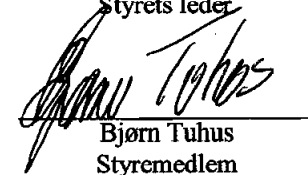
Balanse pr. 31.12.

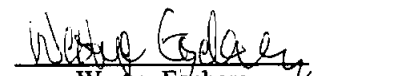
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (292 aksjer à kr 2 500)	8, 9	730 000	730 000
Overkurs	9	69 563	69 563
Sum innskutt egenkapital		799 563	799 563
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	45 049 980	41 606 634
Sum opptjent egenkapital		45 049 980	41 606 634
Sum egenkapital		45 849 543	42 406 197
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	10	3 406 563	3 871 083
Sum avsetning for forpliktelser		3 406 563	3 871 083
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	4 125 000
Sum langsiktig gjeld		0	4 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 212	105 762
Skyldige offentlige avgifter		102 714	134 976
Skyldig utbytte	9	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		523 516	448 287
Sum kortsiktig gjeld		1 695 442	1 689 025
Sum gjeld		5 102 005	9 685 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 951 547	52 091 305

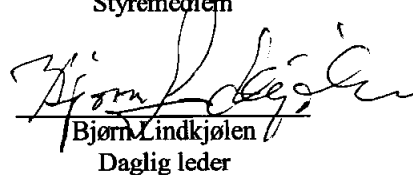
Kongsvinger, den 17 / 06 - 2025

Styret i KONGSVINGER BILCO EIENDOM AS


Tor Lindkjølen
Styrets leder


Bjørn Tuhus
Styremedlem


Westye Egeberg
Styremedlem


Bjørn Lindkjølen
Daglig leder



KONGSVINGER BILCO EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdigavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering av eiendeler

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Andre eiendeler er omløpsmidler.

Verdsettelse

Anleggsmidler verdsettes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid balanseføres til anskaffelseskost redusert for avskrivning etter en fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Noter til lønnskostnader, godtgjørelser

Lønnskostnader består av følgende poster:	2024	2023
Lønn og pensjon	1 158 355	1 187 363
Arbeidsgiveravgift	150 314	154 986
Endring av pensjonsforpliktelse	-464 520	-
Andre lønnskostnader	6 613	4 181
Sum lønnskostnader	<u>850 762</u>	<u>1 346 530</u>
Antall årsverk sysselsatt	2	2



KONGSVINGER BILCO EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

	Bygninger/ bygn.m innr.	Tomter	Biler og andre driftsm	Driftsløsre	Sum
Kostpris 01.01.	19 239 733	2 061 007	1 939 617	221 883	23 462 240
Tilgang	661 823	-	-	300 000	-
Avgang	-	-	-	-	-
Kostpris 31.12.	19 901 556	2 061 007	1 939 617	521 883	24 424 063
Akk ord avskr 01.01.	17 385 196	-	1 091 617	243 883	18 720 696
Avgang i året	-	-	-	-	-
Årets ord avskr	209 823	-	117 000	50 000	376 823
Årets nedskrivn	-	-	-	-	-
Akk ord avskr 31.12.	17 595 019	-	1 208 617	293 883	19 097 519
Regn.m.bokf verdi 31.12.	2 306 537	2 061 007	731 000	228 000	5 326 544
Avskrivningsplan	Inntil 33 år lineær	Avskrives ikke	Inntil 10 år lineær	Inntil 8 år lineær	

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	4 870 766	881 209
Endring i midlertidige forskjeller	-181 711	-125 203
Permanente forskjeller	-2 927 949	-1 550 601
Skattegrunnlag	1 761 106	-794 595
Benyttet fremførbart underskudd	-1 761 106	-
Netto skattegrunnlag	-	-794 595

Årets skattekostnad består av:

	2024	2023
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt/ utsatt skattefordel	427 420	-147 267
Sum	427 420	-147 267

	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Utsatt skatt:			
Knyttet til anleggsmidler	-2 157 561	-2 214 987	-57 426
Knyttet til omløpsmidler	-1 017 975	-707 975	310 000
Gevinst og tapskonto	120 939	151 174	30 235
Knyttet til pensjonforpliktelse	-3 406 563	-3 871 083	-464 520
Fremførbart underskudd	-1 037 939	-2 799 047	-1 761 108
Grunnlag for utsatt skatt	-7 499 100	-9 441 918	-1 942 819
Utsatt skatt/skattefordel	-1 649 802	-2 077 222	427 420

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I samsvar med God Regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt å balanseføre utsatt skattefordel.



KONGSVINGER BILCO EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Noter til regnskapet

Varelager

Selskapet har varelager på kr 1.255.000 pr 31.12.24. Dette består av varer innkjøpt for videresalg.

Lagrene er vurdert til laveste av virkelig verdi og anskaffelses kost.

Noter til regnskapet

Selskapet hadde pr 31.12 følgende aksjer i andre selskaper.

	Balansført verdi	Likningsverdi	Kostpris
Investeringer i andeler	2 000	2 000	2 000
Investeringer i AS	3 088 097	1 395 140	3 088 097
Investeringer i ASA	8 190	-	29 112
Sum langsiktige plasseringer	3 098 287	1 397 140	3 119 209

	Balansført verdi	Likningsverdi	Kostpris
Aksjer i norske foretak	9 576 477	9 576 477	22 566 562
Aksjer i utenlandske foretak	3 830 560	3 830 560	5 408 190
Aksjefond	9 197 591	9 197 591	9 187 746
Rentefond	2 582 433	2 582 433	3 095 200
Hedgefond	1 872 415	1 872 415	1 709 604
Obligasjonsfond	9 813 929	9 813 929	9 545 482
Pengemarked	927 028	927 028	922 143
Sum kortsiktig plassering	37 800 431	37 800 431	52 434 927

Selskapet har god egenkapital og likviditet til å dekke tap på investeringer som eventuelt oppstår.

Noter til regnskapet

I posten inngår bundne midler til selskapets ansatte med kr 73.830.



KONGSVINGER BILCO EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 10. Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er pr 31.12.24 på kr 730 000, bestående av 292 aksjer pålydende kr 2 500,-. Det er kun en aksjeklasse. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:	Ant aksjer	Eierandel	
Bjørn Lindkjølen	195	66,78 %	Daglig leder
Tor Lindkjølen	29	9,93 %	Styrets leder
Kari Nystuen	17	5,82 %	
Grethe Tuhus Bråthen	17	5,82 %	
Bjørn Tuhus	17	5,82 %	Styremedlem
Frank Tuhus	17	5,82 %	
Sum	292	100,00 %	

Note 11. Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2023	730 000	69 563	41 606 634	42 406 197
Årets resultat	-	-	4 443 346	4 443 346
Avsatt utbytte	-	-	-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2024	730 000	69 563	45 049 980	45 849 543

Note 12. Pensjonsforpliktede forpliktelser

Selskapet har en pensjonsforpliktelse til daglig leder ved fratreden på kr 430 000. pr år regnet fra fylte 63 år. Pensjonsforpliktelsen er ikke aktuarberegnet i 2024, men er redusert med årets pensjonsutbetaling.

Note 13. Gjeld

Selskapet har ingen langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapets bankforbindelse har pant pålydende kr 10.000.000,- i selskapets varelager.
Selskapets bankforbindelse og långiver har pant pålydende kr 28.000.000,- i selskapets eiendommer.



SHR SØR-HEDMARK REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i KONGSVINGER BILCO EIENDOM AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KONGSVINGER BILCO EIENDOM AS som viser et overskudd på kr 4 443 346. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem av Den Norske Revisorforening

Besøksadresse:
Tommelstadsgata 11
2212 KONGSVINGER

Postadresse:
PB 199
2202 KONGSVINGER

Org.nr 985 135 088 MVA
Tlf: 62 82 25 50
E-post: revisjon@shrevisjon.no



SAR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsvinger, 17. juni 2025
Sør-Hedmark Revisjon AS

Anne Marit Leikvang
Statsautorisert revisor