



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 253 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDTORGHOLMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tjeldsundveien 936
9430 SANDTORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Eide Buestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		281 940	280 348
Annen driftsinntekt		12 079	-133 621
Sum inntekter		294 019	146 727
Kostnader			
Varekostnad			34 779
Lønnskostnad	1, 2		88 678
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 800	41 800
Annen driftskostnad		399 136	349 230
Sum kostnader		440 936	514 487
Driftsresultat		-146 917	-367 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 225	46 768
Sum finansinntekter		6 225	46 768
Annen rentekostnad		10 493	12 376
Annen finanskostnad			479
Sum finanskostnader		10 493	12 855
Netto finans		-4 268	33 913
Ordinært resultat før skattekostnad		-151 185	-333 847
Skattekostnad			-53 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		-151 185	-280 368
Årsresultat		-151 185	-280 368
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-151 185	-280 368
Sum overføringer og disponeringer		-151 185	-280 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 597 900	1 629 300
Maskiner og anlegg	3	33 600	34 800
Skip, rigger, fly og lignende	3	88 500	96 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	9 400	10 200
Sum varige driftsmidler		1 729 400	1 771 200
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4		4 553
Sum finansielle anleggsmidler			4 553
Sum anleggsmidler		1 729 400	1 775 753
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			78 589
Andre fordringer	4		14 153
Sum fordringer			92 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 601 560	2 876 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 601 560	2 876 357
Sum omløpsmidler		2 601 560	2 969 098
SUM EIENDELER		4 330 960	4 744 851

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (101 aksjer à kr 1 000,00)		101 000	101 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Fond		623 178	623 178
Annen egenkapital		3 525 544	3 676 729
Sum opptjent egenkapital		4 148 722	4 299 907
Sum egenkapital		4 249 722	4 400 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		19 364	19 364
Sum avsetninger for forpliktelser		19 364	19 364
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			291 649
Sum annen langsiktig gjeld			291 649
Sum langsiktig gjeld		19 364	311 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 534	33 573
Skyldige offentlige avgifter		1 090	-34 220
Kortsiktig konserngjeld			23 369
Annen kortsiktig gjeld		56 250	10 210
Sum kortsiktig gjeld		61 874	32 931
Sum gjeld		81 238	343 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 330 960	4 744 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 563541

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 253 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDTORGHOLMEN EIENDOM AS
9430 SANDTORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Eide Buestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 253 584
SANDTORGHOLMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		281 940	280 348
Annen driftsinntekt		12 079	-133 621
Sum inntekter		294 019	146 727
Kostnader			
Varekostnad			34 779
Lønnskostnad	1, 2		88 678
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 800	41 800
Annen driftskostnad		399 136	349 230
Sum kostnader		440 936	514 487
Driftsresultat		-146 917	-367 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 225	46 768
Sum finansinntekter		6 225	46 768
Annen rentekostnad		10 493	12 376
Annen finanskostnad			479
Sum finanskostnader		10 493	12 855
Netto finans		-4 268	33 913
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		-151 185	-333 847
skattekostnad			-53 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		-151 185	-280 368
Årsresultat		-151 185	-280 368
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-151 185	-280 368
Sum overføringer og disponeringer		-151 185	-280 368



Organisasjonsnr: 966 253 584
SANDTORGHOLMEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 597 900	1 629 300
Maskiner og anlegg	3	33 600	34 800
Skip, rigger, fly og lignende	3	88 500	96 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	9 400	10 200
Sum varige driftsmidler		1 729 400	1 771 200

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	4		4 553
Sum finansielle anleggsmidler			4 553

Sum anleggsmidler		1 729 400	1 775 753
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			78 589
Andre fordringer	4		14 153
Sum fordringer			92 742

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 601 560	2 876 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 601 560	2 876 357

Sum omløpsmidler		2 601 560	2 969 098
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 330 960	4 744 851
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (101 aksjer à kr 1 000,00)		101 000	101 000
---	--	---------	---------



Sum innskutt egenkapital	101 000	101 000
Opptjent egenkapital		
Fond	623 178	623 178
Annen egenkapital	3 525 544	3 676 729
Sum opptjent egenkapital	4 148 722	4 299 907
Sum egenkapital	4 249 722	4 400 907
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	19 364	19 364
Sum avsetninger for forpliktelser	19 364	19 364
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		291 649
Sum annen langsiktig gjeld		291 649
Sum langsiktig gjeld	19 364	311 013
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 534	33 573
Skyldige offentlige avgifter	1 090	-34 220
Kortsiktig konserngjeld		23 369
Annen kortsiktig gjeld	56 250	10 210
Sum kortsiktig gjeld	61 874	32 931
Sum gjeld	81 238	343 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 330 960	4 744 851



Organisasjonsnr: 966 253 584
SANDTORGHOLMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		84375.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		4303.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		88678.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17919365.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17919365.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-16189965.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1729400.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-41800.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Noter 2022

SANDTORGHOLMEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn		84 375
Arbeidsgiveravgift		4 303
Sum		88 678

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	17 919 365
Anskaffelseskost 31.12.2022	17 919 365
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(16 189 965)
Balanseført verdi 31.12.2022	1 729 400
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(41 800)

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.