



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 970 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: C/O Solo Eiendom AS
Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Tobias Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 252	
Sum inntekter		168 252	
Kostnader			
Annen driftskostnad		80 180	
Sum kostnader		80 180	
Driftsresultat		88 072	
Annen rentekostnad		364	
Sum finanskostnader		364	
Netto finans		-364	
Ordinært resultat før skattekostnad		87 708	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 070	
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 638	0
Årsresultat		69 638	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 638	
Totalresultat		69 638	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	69 638	
Sum overføringer og disponeringer		69 638	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		489 871	
Sum fordringer		489 871	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 452	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 452	
Sum omløpsmidler		518 323	0
SUM EIENDELER		518 323	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	64 068	
Sum opptjent egenkapital		64 068	
Sum egenkapital		94 068	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	18 070	
Sum avsetninger for forpliktelser		18 070	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		18 070	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 115	
Kortsiktig konserngjeld	4	397 973	
Annen kortsiktig gjeld		4 097	
Sum kortsiktig gjeld		406 185	
Sum gjeld		424 255	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		518 323	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 131361

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 970 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: C/O Solo Eiendom AS
Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Tobias Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 970 011
SOLO UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 252	
Sum inntekter		168 252	
Kostnader			
Annen driftskostnad		80 180	
Sum kostnader		80 180	
Driftsresultat		88 072	
Annen rentekostnad		364	
Sum finanskostnader		364	
Netto finans		-364	
Ordinært resultat før skattekostnad		87 708	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 070	
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 638	0
Årsresultat		69 638	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 638	
Totalresultat		69 638	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	69 638	
Sum overføringer og disponeringer		69 638	



Organisasjonsnr: 926 970 011
SOLO UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		489 871	
Sum fordringer		489 871	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 452	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 452	
Sum omløpsmidler		518 323	0
SUM EIENDELER		518 323	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	64 068	
Sum opptjent egenkapital		64 068	
Sum egenkapital		94 068	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	18 070	
Sum avsetninger for forpliktelser		18 070	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		18 070	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 115	
Kortsiktig konserngjeld	4	397 973	
Annen kortsiktig gjeld		4 097	
Sum kortsiktig gjeld		406 185	
Sum gjeld		424 255	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		518 323	0



Organisasjonsnr: 926 970 011
SOLO UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021 SOLO UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen

Selskapet ble stiftet 24.03.2021, og har således ikke sammenligningstall

Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 000 aksjer á kr 1. Alle aksjer har like rettigheter.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Solo Eiendom AS	30 000	100 %



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

SOLO UTVIKLING AS

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.20	-	-	-	-
Stiftelse 24.03.21	30 000	-5 570	-	24 430
Årets resultat		69 637	-	69 637
Egenkapital pr. 31.12.21	30 000	64 067	0	94 067

Regnskapet er satt opp med tanke på fortsatt drift. Selskapet er del av et konsern som vil bistå ved behov.

Note 3 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	Endring	2021	2020
Varige driftsmidler	0	0	0
Gevinst og tapskonto	-134 602	134 602	0
Netto midlertidige forskjeller	-134 602	134 602	0

Underskudd til fremføring	-52 463	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen	82 139	0

Utsatt skatt

Utsatt skatt/ skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)	18 070	0
Herav ikke balanseført	0	0
Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen	18 070	0

Grunnlag for betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	87 708	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Grunnlag for årets skattekostnad	82 138	0
Endring i midlertidige forskjeller	-134 602	0
Grunnlag for betalbar skatt før benyttelse av underskudd til fremføring	-52 463	0
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-52 463	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)	-52 463	0

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	18 070	0
Skattekostnad	18 070	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

SOLO UTVIKLING AS

Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Utleieboliger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0	0
Tilgang	1 979 650	1 979 650
Avgang	1 979 650	1 979 650
Anskaffelseskost 31.12.	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi 31.12.	0	0
Årets avskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid	Evig	
Avskrivningsplan	Ingen	

Note 5 Mellomværende med nærstående selskap og ledende personer

Gjeld til nærstående parter/selskap:	Konserngjeld	
	2021	2020
Solo Utleiebolig AS	62 973	
MTB Holding AS	335 000	
Sum konserngjeld	397 973	0



RESULTATREGNSKAP

SOLO UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftsinntekt		168 252
Sum driftsinntekter		168 252
Annen driftskostnad		80 180
Sum driftskostnader		80 180
Driftsresultat		88 072
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		364
Resultat av finansposter		-364
Ordinært resultat før skattekostnad		87 708
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 070
Årsresultat		69 638
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital	2	69 638
Sum overføringer		69 638



BALANSE

SOLO UTVIKLING AS

	Note	2021
EIENDELER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		489 871
Sum fordringer		489 871
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 452
Sum omløpsmidler		518 323
Sum eiendeler		518 323



BALANSE

SOLO UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	1, 2	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	2	64 068
Sum opptjent egenkapital		64 068
Sum egenkapital		94 068
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	3	18 070
Sum avsetning for forpliktelser		18 070
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		4 115
Konserngjeld	4	397 973
Annen kortsiktig gjeld		4 097
Sum kortsiktig gjeld		406 185
Sum gjeld		424 255
Sum egenkapital og gjeld		518 323

25.02.2022
Styret i Solo Utvikling AS

Mads Tobias Bjerke
styreleder/daglig leder