



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 871 070 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mikkelsmyr  
4501 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hasse Sagstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 135 000
Annen driftsinntekt		2 760 000	2 704 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 760 000</b>	<b>3 839 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	591 000	598 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			120 950
Annen driftskostnad	5	1 636 913	74 804
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 227 913</b>	<b>793 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>532 087</b>	<b>3 045 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		118	92
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118</b>	<b>92</b>
Annen rentekostnad		1 952	218
Annen finanskostnad		418	390
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 370</b>	<b>608</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 253</b>	<b>-516</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>529 834</b>	<b>3 044 730</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	116 993	669 889
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>412 841</b>	<b>2 374 841</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>412 841</b>	<b>2 374 841</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>412 841</b>	<b>2 374 841</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	1 630 000	1 200 000
Overføringer annen egenkapital	4	-1 217 159	1 174 841
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>412 841</b>	<b>2 374 841</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 747 690	18 338 690
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 747 690</b>	<b>18 338 690</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	24 075 000	24 075 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	7 505 000	7 505 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 580 000</b>	<b>31 580 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 327 690</b>	<b>49 918 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		47 004	833 537
Konsernfordringer	3	12 257 845	23 372 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 304 849</b>	<b>24 206 107</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 533	941 608
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 533</b>	<b>941 608</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 307 382</b>	<b>25 147 715</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 635 072</b>	<b>75 066 405</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Selskapskapital	4	600 000	600 000
Overkurs	4	1 695 000	1 695 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 295 000</b>	<b>2 295 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	38 039 717	39 256 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 039 717</b>	<b>39 256 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 334 717</b>	<b>41 551 876</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	379 078	338 434
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>379 078</b>	<b>338 434</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	840 460	840 460
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>840 460</b>	<b>840 460</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 219 538</b>	<b>1 178 894</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 485 000	7 907 557
Betalbar skatt	1	102 958	644 311
Skyldig offentlige avgifter		-469 626	107 515
Utbytte	4	1 630 000	1 200 000
Kortsiktig konserngjeld	3	14 607 277	21 849 072
Annen kortsiktig gjeld		725 209	627 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 080 817</b>	<b>32 335 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 300 355</b>	<b>33 514 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 635 072</b>	<b>75 066 405</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 853650

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 871 070 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mikkelsmyr  
4501 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hasse Sagstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 871 070 652  
AVI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 135 000
Annen driftsinntekt		2 760 000	2 704 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 760 000</b>	<b>3 839 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	591 000	598 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			120 950
Annen driftskostnad	5	1 636 913	74 804
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 227 913</b>	<b>793 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>532 087</b>	<b>3 045 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		118	92
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118</b>	<b>92</b>
Annen rentekostnad		1 952	218
Annen finanskostnad		418	390
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 370</b>	<b>608</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 253</b>	<b>-516</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	116 993	669 889
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>412 841</b>	<b>2 374 841</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>412 841</b>	<b>2 374 841</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>412 841</b>	<b>2 374 841</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	1 630 000	1 200 000
Overføringer annen egenkapital	4	-1 217 159	1 174 841
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>412 841</b>	<b>2 374 841</b>



Organisasjonsnr: 871 070 652  
AVI EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 747 690	18 338 690
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 747 690</b>	<b>18 338 690</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	24 075 000	24 075 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	7 505 000	7 505 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 580 000</b>	<b>31 580 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 327 690</b>	<b>49 918 690</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		47 004	833 537
Konsernfordringer	3	12 257 845	23 372 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 304 849</b>	<b>24 206 107</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 533	941 608
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 533</b>	<b>941 608</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 307 382</b>	<b>25 147 715</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 635 072</b>	<b>75 066 405</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	600 000	600 000
Overkurs	4	1 695 000	1 695 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 295 000</b>	<b>2 295 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	38 039 717	39 256 876
-------------------	---	------------	------------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 039 717</b>	<b>39 256 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 334 717</b>	<b>41 551 876</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	379 078	338 434
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>379 078</b>	<b>338 434</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	840 460	840 460
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>840 460</b>	<b>840 460</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 219 538</b>	<b>1 178 894</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 485 000	7 907 557
Betalbar skatt	1	102 958	644 311
Skyldig offentlige avgifter		-469 626	107 515
Utbytte	4	1 630 000	1 200 000
Kortsiktig konserngjeld	3	14 607 277	21 849 072
Annen kortsiktig gjeld		725 209	627 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 080 817</b>	<b>32 335 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 300 355</b>	<b>33 514 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 635 072</b>	<b>75 066 405</b>



Organisasjonsnr: 871 070 652  
AVI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	30.00	1000.00	30000.00
B-aksjer	570.00	10000.00	570000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thor Asbjørn Vigeland Larsen	270.00	45.00%	B-aksjer
Ole Roar Vigeland Larsen	270.00	45.00%	B-aksjer
OLGA VIGELAND LARSEN	30.00	5.00%	B-aksjer
OLGA VIGELAND LARSEN	30.00	5.00%	A-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	600.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Mbt Vigeland AS	100.00%	100.00%	42193046.00	9406543.00
Peter Løvaas Eiendom AS	50.00%	50.00%	17907909.00	1024807.00
Sommerkroveien 11 AS	100.00%	100.00%	9994017.00	65187.00
Vihala AS	100.00%	100.00%	667217.00	



**Årsregnskap 2020  
for**

**AVI EIENDOM AS**

Foretaksnr.

**871 070 652**



## AVI EIENDOM AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 135 000
Annen driftsinntekt		2 760 000	2 704 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 760 000</b>	<b>3 839 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	591 000	598 000
Nedskrivning på varige driftsmidler		0	120 950
Annen driftskostnad	5	1 636 913	74 804
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 227 913</b>	<b>793 754</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>532 087</b>	<b>3 045 246</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		118	92
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118</b>	<b>92</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 952	218
Annen finanskostnad		419	390
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 371</b>	<b>608</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-2 253</b>	<b>-516</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>529 834</b>	<b>3 044 730</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	116 993	669 889
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>412 841</b>	<b>2 374 841</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>412 841</b>	<b>2 374 841</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	4	1 630 000	1 200 000
Overføringer annen egenkapital	4	-1 217 159	1 174 841
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>412 841</b>	<b>2 374 841</b>



AVI EIENDOM AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 747 690	18 338 690
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	24 075 000	24 075 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	7 505 000	7 505 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 327 690</b>	<b>49 918 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer på konsernselskap	3	12 257 845	23 372 570
Andre fordringer		47 004	833 537
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 533	941 608
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 307 382</b>	<b>25 147 715</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 635 072</b>	<b>75 066 405</b>



## AVI EIENDOM AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	600 000	600 000
Overkursfond	4	1 695 000	1 695 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 295 000</b>	<b>2 295 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	38 039 717	39 256 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 039 717</b>	<b>39 256 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 334 717</b>	<b>41 551 876</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1	379 078	338 434
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>379 078</b>	<b>338 434</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	840 460	840 460
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>840 460</b>	<b>840 460</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 485 000	7 907 557
Betalbar skatt	1	102 958	644 311
Skyldig offentlige avgifter		-469 626	107 515
Utbytte	4	1 630 000	1 200 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	14 607 277	21 849 073
Annen kortsiktig gjeld		725 209	627 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 080 817</b>	<b>32 335 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 635 072</b>	<b>75 066 405</b>

Mandal, 30. juni 2021

Olga V. Larsen  
Styreleder



AVI EIENDOM AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Hovedregel for vurdering av og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### *Varer*

Ingen varer.

#### *Fordringer*

Kundefordringer er ført opp til pålydende.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

#### *Garantier og reklamasjoner*

Ingen kjente garantier eller reklamasjoner.

#### *Skatter*

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



AVI EIENDOM AS

## Noter 2020

### Note 1 - Skatteberegning

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	529 834
+ Permanente og andre forskjeller	1 952
+ Endring i midlertidige forskjeller	-184 745
<b>= Inntekt</b>	<b>347 041</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	76 349
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>76 349</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	40 644
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>116 993</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	76 349
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>76 349</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 723 082	1 538 337
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 723 082</b>	<b>1 538 337</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>379 078</b>	<b>338 434</b>



AVI EIENDOM AS

**Noter 2020**

**Note 2 - Varige driftsmidler**

	<b>Bygninger</b>	<b>Driftsløsøre</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	32 155 285	228 010	32 383 295
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	32 155 285	228 010	32 383 295
Akk. av/nedskr. pr 1/1	17 166 285	228 010	17 394 295
+ Ordinære avskrivninger	591 000	0	591 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	17 757 285	228 010	17 985 295
Balanseført verdi pr 31/12	14 398 000	0	14 398 000
Balanseført verdi tomter 1/1	3.349.690		
+ Tilgang	0		
Balanseført verdi tomter 31/12	3.349.690		



AVI EIENDOM AS

**Noter 2020**

**Note 3 - Fordringer, gjeld, garantiforpliktelse**

Fordringer som forfaller senere enn ett år	2020	2019
Lån til ansatte	0	0
Langsiktig lånefordring	0	0
Langsiktige fordringer iflg. Balansen	0	0
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt (rskl § 7-21)		
Gjeld til aksjonær/nærliggende selskap	840.460	840 460
Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler: - Bygninger og tomter	0	0

Mellomværende konsernselskaper:	Fordringer	Gjeld
Vihala AS		557.217
Sommerkroveien 11 AS		14.050.060
Mbt Vigeland Transport AS	10.416.835	
Vihala Jåbekk AS	1.841.111	

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på konsernmellomværende.  
Konsernmellomværende er ikke renteberegnet.



## AVI EIENDOM AS

### Noter 2020

#### Note 4 - Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenk.	Total EK
Egenkapital 01.01	600.000	1.695.000	39.256.876	41.551.876
Årsresultat			-1.217.159	412.841
Avgitt konsernbidrag				
Avsatt utbytte				-1.630.000
Egenkapital 31.12	600.000	1.695.000	38.039.717	40.334.717

Selskapet har 600 aksjer pålydende kr 1.000,- pr.stk., samlet aksjekapital utgjør kr 600.000,-. Aksjene er delt inn i 2 aksjeklasser som består av 60 A-aksjer og 540 B-aksjer.

Selskapets aksjonærer er:	Antall A-aksjer	Antall B-Aksjer	Verv i selskap
Olga Vigeland Larsen	30	30	Styreleder
Ole Roar V. Larsen		270	
Thor Asbjørn V. Larsen		270	
..			

#### Note 5 - Ytelser til ledende personer

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt noen ansatte.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020. Lønn til daglig leder utgjorde kr 0,-. Honorar til revisor er kostnadsført med kr 21.884,- for revisjon og kr 3.660,- for øvrig bistand.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapet ettersom det ikke er ansatte i selskapet.



AVI EIENDOM AS

**Noter 2020**

**Note 6 - Aksjer**

Aksjer vurdert som anleggsmidler:

Selskap	Antall aksjer	Pålydene pr aksje	Kostpris (NOK)	Ligningsverdi	Balanseverdi
Vihala AS	1.000	100	80 000	8 807 927	80 000
Peter Løvaas Eiendom AS	7.500	1.000	7 505 000	7 115 475	7 505 000
Mbt Vigeland AS	400	1.000	1 995.000	52 441 800	1 995 000
Sommerkroveien 11 AS	118.826	32	22 000 000	29 037 615	22 000 200

	Bokført egenkapital	Eierandel
Vihala AS	667.000	100%
Mbt Vigeland AS	42.193.000	100%
Sommerkroveien 11 AS	9 853.000	100%
Peter Løvaas Eiendom AS	17.907.909	50%



Til generalforsamlingen i Avi Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Avi Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 412.841,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Registrert revisjonsselskap  
Revisor nr. 988 481 580  
Tlf. 38 27 16 00  
Fax 38 27 16 01  
E-post: [post@revisorsenteretmandal.no](mailto:post@revisorsenteretmandal.no)

Besøksadresse:  
  
Torjusheigete 4  
4514 Mandal

Postadresse:  
  
Postboks 185  
4502 Mandal



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mandal, 30. juni 2021  
Revisorsenteret Mandal AS

Hasse Sagstad  
Statsautorisert revisor

Registrert revisjonsselskap  
Revisornr. 988 481 580  
Tlf. 38 27 16 00  
Fax 38 27 16 01  
E-post: [post@revisorsenteretmandal.no](mailto:post@revisorsenteretmandal.no)

Besøksadresse:  
Torjusheigete 4  
4514 Mandal

Postadresse:  
Postboks 185  
4502 Mandal