



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 651 367
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKULPTUREN KONSEPT BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Klausen Hopland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 063 921	1 504 806
Sum inntekter		5 063 921	1 504 806
Kostnader			
Lønnskostnad	3	35 371	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	914 185	207 550
Sum kostnader		949 555	207 549
Driftsresultat		4 114 366	1 297 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 014	11 360
Sum finansinntekter		45 014	11 360
Annen rentekostnad		4 003 881	1 222 905
Sum finanskostnader		4 003 881	1 222 905
Netto finans		3 958 867	1 211 545
Ordinært resultat før skattekostnad		155 498	85 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 498	85 711
Årsresultat		155 498	85 711
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		155 499	85 712
Sum overføringer og disponeringer		155 499	85 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	149 460 000	149 460 000
Sum varige driftsmidler		149 460 000	149 460 000
Sum anleggsmidler		149 460 000	149 460 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		151 605	0
Andre fordringer		26 785	65 750
Sum fordringer		178 390	65 750
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		545 184	196 238
Sum investeringer		545 184	196 238
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		899 257	563 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		899 257	563 213
Sum omløpsmidler		1 622 830	825 201
SUM EIENDELER		151 082 830	150 285 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		402 568	247 070
Sum opptjent egenkapital		242 568	87 070
Sum egenkapital	11	402 568	247 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	72 630 000	74 730 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	76 830 000	74 730 000
Sum annen langsiktig gjeld		149 460 000	149 460 000
Sum langsiktig gjeld		149 460 000	149 460 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		249 410	306 783
Annen kortsiktig gjeld		970 851	271 348
Sum kortsiktig gjeld		1 220 261	578 131
Sum gjeld		150 680 261	150 038 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 082 830	150 285 201
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	149 460 000	149 460 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426188

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 651 367
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKULPTUREN KONSEPT BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Klausen Hopland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 929 651 367
SKULPTUREN KONSEPT BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 063 921	1 504 806
Sum inntekter		5 063 921	1 504 806
Kostnader			
Lønnskostnad	3	35 371	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	914 185	207 550
Sum kostnader		949 555	207 549
Driftsresultat		4 114 366	1 297 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 014	11 360
Sum finansinntekter		45 014	11 360
Annen rentekostnad		4 003 881	1 222 905
Sum finanskostnader		4 003 881	1 222 905
Netto finans		3 958 867	1 211 545
Ordinært resultat før skattekostnad		155 498	85 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 498	85 711
Årsresultat		155 498	85 711
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		155 499	85 712
Sum overføringer og disponeringer		155 499	85 712



Organisasjonsnr: 929 651 367
SKULPTUREN KONSEPT BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	149 460 000	149 460 000
Sum varige driftsmidler		149 460 000	149 460 000
Sum anleggsmidler		149 460 000	149 460 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		151 605	0
Andre fordringer		26 785	65 750
Sum fordringer		178 390	65 750
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		545 184	196 238
Sum investeringer		545 184	196 238
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		899 257	563 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		899 257	563 213
Sum omløpsmidler		1 622 830	825 201
SUM EIENDELER		151 082 830	150 285 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		402 568	247 070
Sum opptjent egenkapital		242 568	87 070
Sum egenkapital	11	402 568	247 070



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	72 630 000	74 730 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	76 830 000	74 730 000
Sum annen langsiktig gjeld		149 460 000	149 460 000
Sum langsiktig gjeld		149 460 000	149 460 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		249 410	306 783
Annen kortsiktig gjeld		970 851	271 348
Sum kortsiktig gjeld		1 220 261	578 131
Sum gjeld		150 680 261	150 038 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 082 830	150 285 201
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	149 460 000	149 460 000



Organisasjonsnr: 929 651 367
SKULPTUREN KONSEPT BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Skulpturen Konsept borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	247 070	-21 087 642
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	155 499	85 712
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-128 211 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-2 100 000	74 730 000
Endringer i andre langsiktige poster	2 100 000	74 730 000
B. Årets endring disponible midler	155 499	21 334 712
C. Disponible midler	402 568	247 070
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 622 830	825 201
Kortsiktig gjeld	-1 220 261	-578 131
C. Disponible midler	402 568	247 070

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Skulpturen Konsept borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	5 057 231	1 504 806	4 778 862	5 041 860
Sum leieinntekt		5 057 231	1 504 806	4 778 862	5 041 860
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	6 690	0	0	0
Sum annen inntekt		6 690	0	0	0
Sum inntekt		5 063 921	1 504 806	4 778 862	5 041 860
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	4 371	0	4 371	7 050
Styrehonorar	3	31 000	0	31 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad		56 533	19 042	35 000	58 000
Kostnad eiendom/lokale	5	269 746	46 182	138 000	220 000
Kommunale avgifter/renovasjon		148 800	43 883	150 000	171 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	705	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	200	310	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	152 353	6 690	248 000	170 000
Revisjonshonorar		5 810	5 549	5 000	5 500
Forretningsførerhonorar		79 290	28 453	71 250	83 000
Andre honorar	9	42 030	17 012	34 800	49 000
TV/bredbånd		91 392	15 232	95 000	94 000
Forsikring		62 976	21 277	74 000	82 821
Andre kostnader	10	4 350	3 920	154 500	8 000
Sum kostnad		949 555	207 549	1 040 921	998 371
Driftsresultat før IN		4 114 366	1 297 257	3 737 941	4 043 489
Driftsresultat etter IN		4 114 366	1 297 257	3 737 941	4 043 489
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		45 014	11 360	0	0
Rentekostnad		4 003 881	1 222 905	3 736 528	3 958 305
Netto finansposter		3 958 867	1 211 545	3 736 528	3 958 305
Årsresultat		155 499	85 712	1 413	85 184
Overført til/fra annen egenkapital		155 499	85 712	0	0
SUM OVERFØRINGER		155 499	85 712	0	0



Balanse 2024 Skulpturen Konsept borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	21 249 000	21 249 000
Bygninger	4	128 211 000	128 211 000
Sum anleggsmidler		149 460 000	149 460 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		143 517	0
Kundefordringer		8 088	0
Kostnader til avregning		545 184	196 238
Andre kortsiktige fordringer		2 495	15 580
Forskuddsbetalte kostnader		24 290	50 170
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		899 257	563 213
Sum omløpsmidler		1 622 830	825 201
SUM EIENDELER		151 082 830	150 285 201



Balanse 2024 Skulpturen Konsept borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		242 568	87 070
Sum opptjent egenkapital		242 568	87 070
Sum egenkapital	11	402 568	247 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	72 630 000	74 730 000
Borettsinnskudd		74 730 000	74 730 000
IN nedbetalt fellesgjeld	12	2 100 000	0
Sum langsiktig gjeld		149 460 000	149 460 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		249 410	306 783
Påløpne renter		21 630	31 939
A konto til avregning		938 220	193 140
Annen kortsiktig gjeld		11 001	46 269
Sum kortsiktig gjeld		1 220 261	578 131
Sum gjeld		150 680 261	150 038 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 082 830	150 285 201
Pantstillelser	13	149 460 000	149 460 000
Sted: _____	Dato: _____		

Marius Klausen Hopland
Styreleder

Ann Christin Høland
Styremedlem

Thorgrim Juhani Selmer
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Skulpturen Konsept borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet 13.06.2022. Ordinær drift fra 15.08.2023.
Budsjettet er laget for et helt driftsår. På grunn av innflytting siste halvdel av 2023 i borettslaget, vil ikke budsjett og regnskap stemme overens.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainntekter fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner oppvarming/ varmtvann og tappevann, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalte konto fra eiere er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2024 Skulpturen Konsept borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	939 960	278 051
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	96 000	27 000
3650 Innkrevde felleskostn. renter	4 005 143	1 195 219
3690 Bodleie	16 128	4 536
Sum	5 057 231	1 504 806

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3999 Andre inntekter	6 690	0
Sum	6 690	0

Konto 3999: Gjelder kreditnota mottatt fra Orona i 2024 på kostnad som ble avsatt i årsregnskapet i 2023, kostnaden ble annullert.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	4 371	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	31 000	0
Sum	35 371	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	128 211 000	21 249 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	128 211 000	21 249 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	128 211 000	21 249 000
Anskaffelsesår :	2023	2023
Antatt levetid i år :		

Borettslaget er forsikret i Gjensidige forsikring, polisenummer 92436148.

Borettslaget består av 32 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 13 325,50 kvm. G.nr 13, b.nr 58 i Drammen Kommune.



Noter årsregnskap 2024 Skulpturen Konsept borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	52 246	8 000
6361 Fast renhold	65 786	8 791
6362 Skadedyrutryddelse	2 402	0
6364 Matteleie	2 855	1 354
6391 Snømåking/strøing/feiing	36 933	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	69 159	0
6398 Felleskostnader bod, sykkel,/teknisk rom	40 365	28 037
Sum	269 746	46 182

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Epost i Bonabo	705	0
Sum	705	0

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	200	0
6552 Driftsmateriell	0	310
Sum	200	310

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6603 Vedlikehold elektro	24 540	0
6611 Vedlikehold heiser	15 250	6 690
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	3 927	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6648 Vedlikehold dører og porter	38 324	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	60 313	0
Sum	152 353	6 690

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	31 650	4 417
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	10 380	12 595
Sum	42 030	17 012



Noter årsregnskap 2024 Skulpturen Konsept borettslag

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	401	0
7770 Betalingskostnader	1 680	2 746
7773 Omkostninger innkreving	2 270	0
7790 Andre kostnader	0	1 170
7792 Øredifferanse	0	4
Sum	4 350	3 920



Noter årsregnskap 2024 Skulpturen Konsept borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	160 000	0	160 000
Sum innskutt egenkapital	160 000	0	160 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	87 070	155 498	242 568
Sum opptjent egenkapital	87 070	155 498	242 568
Sum egenkapital	247 070	155 498	402 568



Noter årsregnskap 2024 Skulpturen Konsept borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB ASA
Formål:	Fellesgjeld etablering av borettslag
Lånenummer:	16367370045
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.06.2063
Opprinnelig lånebeløp:	74 730 000
Lånesaldo 01.01:	74 730 000
Avdrag i perioden:	2 100 000
Lånesaldo 31.12:	72 630 000
Saldo 5 år frem i tid:	71 542 668
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	2 100 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	2 100 000
Sum pantegjeld for lån:	74 730 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367370045	1	3 345 000	3 345 000
	1	3 245 000	3 245 000
	1	3 170 000	3 170 000
	1	3 120 000	3 120 000
	1	3 045 000	3 045 000
	1	2 925 000	2 925 000
	1	2 645 000	2 645 000
	1	2 570 000	2 570 000
	2	2 495 000	4 990 000
	1	2 445 000	2 445 000
	2	2 300 000	4 600 000
	1	2 225 000	2 225 000
	1	2 195 000	2 195 000
	1	2 150 000	2 150 000
	1	2 145 000	2 145 000
	1	2 120 000	2 120 000
	1	2 095 000	2 095 000
	1	2 070 000	2 070 000
	1	2 020 000	2 020 000
	1	1 995 000	1 995 000
	1	1 945 000	1 945 000
	1	1 875 000	1 875 000
	1	1 845 000	1 845 000
	1	1 825 000	1 825 000
	1	1 800 000	1 800 000
	1	1 775 000	1 775 000
	1	1 760 000	1 760 000
	1	1 750 000	1 750 000

1903 Skulpturen Konsept borettslag Org. nr. 929651367



Noter årsregnskap 2024 Skulpturen Konsept borettslag

Langsiktig gjeld

	1	1 720 000	1 720 000
	1	1 220 000	1 220 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16367370045 har første avdrag 30.09.2028 med kr 175 147	1	3 345 000	2 689
	1	3 245 000	2 608
	1	3 170 000	2 548
	1	3 120 000	2 508
	1	3 045 000	2 448
	1	2 925 000	2 351
	1	2 645 000	2 126
	1	2 570 000	2 066
	2	2 495 000	2 006
	1	2 445 000	1 965
	2	2 300 000	1 849
	1	2 225 000	1 789
	1	2 195 000	1 764
	1	2 150 000	1 728
	1	2 145 000	1 724
	1	2 120 000	1 704
	1	2 095 000	1 684
	1	2 070 000	1 664
	1	2 020 000	1 624
	1	1 995 000	1 604
	1	1 945 000	1 563
	1	1 875 000	1 507
	1	1 845 000	1 483
	1	1 825 000	1 467
	1	1 800 000	1 447
	1	1 775 000	1 427
	1	1 760 000	1 415
	1	1 750 000	1 407
	1	1 720 000	1 383
	1	1 220 000	981

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Skulpturen Konsept borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	74 730 000
Innskuddskapital	74 730 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	149 460 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	149 460 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets eiendom med kr. 74 095 000,- mens borettsinnskuddet er kr 74 730 000.



Resultat og balanse med noter for Skulpturen Konsept borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skulpturen Konsept borettslag

Styreleder	Marius Klausen Hopland (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Ann Christin Høland (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Thorgrim Juhani Selmer (sign.)	24.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skulpturen Konsept Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skulpturen Konsept Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo document key: S0JB4-VCCWW-CW75G-02Y65-SXQ7I-0ZL3



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo document key: S0JB4-VCCW-CW75G-02Y65-SXQ7I-0ZL3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-26 11:38:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 50JB4-VCCW-CW75G-02Y6S-SXQ7H-0Z2L3

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.