Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 626 684
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKOGVEGEN 8 LUNDE AS
Forretningsadresse:	c/o Solo Eiendom AS Sanden 1 3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Oddbjørn V. Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		708 312	674 858
Annen driftsinntekt		4 521	13 000
Sum inntekter		**712 833**	**687 858**
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		432	
Annen driftskostnad		282 886	226 946
Sum kostnader		**283 318**	**226 946**
Driftsresultat		**429 515**	**460 912**
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		**429 515**	**460 912**
Skattekostnad på resultat		94 493	101 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		**335 022**	**359 511**
Årsresultat		**335 022**	**359 511**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**335 022**	**359 511**
Totalresultat		**335 022**	**359 511**
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		254 664	359 511
Avsatt til annen egenkapital		80 358	
Sum overføringer og disponeringer		**335 022**	**359 511**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 385 412	4 359 905
Sum varige driftsmidler		**4 385 412**	**4 359 905**
Sum anleggsmidler		**4 385 412**	**4 359 905**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		371	3 780
Andre kortsiktige fordringer		25 095	24 933
Sum fordringer		**25 466**	**28 713**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 187	12 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**33 187**	**12 761**
Sum omløpsmidler		**58 653**	**41 474**
SUM EIENDELER		**4 444 064**	**4 401 379**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		7 735	7 735
Sum innskutt egenkapital		**37 735**	**37 735**
Opptjent egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	3	422 042	341 685
Sum opptjent egenkapital		**422 042**	**341 685**
Sum egenkapital		**459 777**	**379 420**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		476	
Sum avsetninger for forpliktelser		**476**	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 570 767	3 499 855
Sum annen langsiktig gjeld		**3 570 767**	**3 499 855**
Sum langsiktig gjeld		**3 571 243**	**3 499 855**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 705	10 592
Betalbar skatt		22 189	
Annen kortsiktig gjeld		383 150	511 512
Sum kortsiktig gjeld		**413 044**	**522 104**
Sum gjeld		**3 984 287**	**4 021 959**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**4 444 064**	**4 401 379**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 326732

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 626 684
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKOGVEGEN 8 EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Ringsevja 2 3830 ULEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Oddbjørn V. Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 998 626 684
SKOGVEGEN 8 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		708 312	674 858
Annen driftsinntekt		4 521	13 000
Sum inntekter		**712 833**	**687 858**
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		432	
Annen driftskostnad		282 886	226 946
Sum kostnader		**283 318**	**226 946**
Driftsresultat		**429 515**	**460 912**
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		**429 515**	**460 912**
Skattekostnad på resultat		94 493	101 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		**335 022**	**359 511**
Årsresultat		**335 022**	**359 511**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**335 022**	**359 511**
Totalresultat		**335 022**	**359 511**
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		254 664	359 511
Avsatt til annen egenkapital		80 358	
Sum overføringer og disponeringer		**335 022**	**359 511**

Organisasjonsnr: 998 626 684
SKOGVEGEN 8 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 385 412	4 359 905
Sum varige driftsmidler		**4 385 412**	**4 359 905**
Sum anleggsmidler		**4 385 412**	**4 359 905**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		371	3 780
Andre kortsiktige fordringer		25 095	24 933
Sum fordringer		**25 466**	**28 713**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 187	12 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**33 187**	**12 761**
Sum omløpsmidler		**58 653**	**41 474**
SUM EIENDELER		**4 444 064**	**4 401 379**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		7 735	7 735
Sum innskutt egenkapital		**37 735**	**37 735**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	422 042	341 685
Sum opptjent egenkapital		**422 042**	**341 685**
Sum egenkapital		**459 777**	**379 420**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			

Utsatt skatt	476	
Sum avsetninger for forpliktelser	**476**	
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3 570 767	3 499 855
Sum annen langsiktig gjeld	**3 570 767**	**3 499 855**
Sum langsiktig gjeld	**3 571 243**	**3 499 855**
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 705	10 592
Betalbar skatt	22 189	
Annen kortsiktig gjeld	383 150	511 512
Sum kortsiktig gjeld	**413 044**	**522 104**
Sum gjeld	**3 984 287**	**4 021 959**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**4 444 064**	**4 401 379**

Organisasjonsnr: 998 626 684
SKOGVEGEN 8 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Årsregnskap 2022

for

Skogvegen 8 Eiendom AS

Resultatregnskap

Skogvegen 8 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		708 312	674 858
Annen driftsinntekt		4 521	13 000
Sum driftsinntekter		**712 833**	**687 858**
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		432	0
Annen driftskostnad		282 886	226 946
Sum driftskostnader		**283 318**	**226 946**
Driftsresultat		**429 515**	**460 912**
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		**429 515**	**460 912**
Skattekostnad på resultat		94 493	101 401
Årsresultat		**335 022**	**359 511**
Årsresultat		**335 022**	**359 511**

Overføringer		
Avsatt konsernbidrag	254 664	359 511
Avsatt til annen egenkapital	80 358	0
Sum overføringer	**335 022**	**359 511**

Balanse

Skogvegen 8 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 385 412	4 359 905
Sum varige driftsmidler		**4 385 412**	**4 359 905**
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		**4 385 412**	**4 359 905**
Omløpsmidler			
Kundefordringer		371	3 780
Andre kortsiktige fordringer		25 095	24 933
Sum fordringer		**25 466**	**28 713**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 187	12 761
Sum omløpsmidler		**58 653**	**41 474**
Sum eiendeler		**4 444 064**	**4 401 379**

Balanse

Skogvegen 8 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		7 735	7 735
Sum innskutt egenkapital		**37 735**	**37 735**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	422 042	341 685
Sum opptjent egenkapital		**422 042**	**341 685**
Sum egenkapital		**459 777**	**379 420**
Gjeld			
Utsatt skatt		476	0
Sum avsetning for forpliktelser		**476**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 570 767	3 499 855
Sum annen langsiktig gjeld		**3 570 767**	**3 499 855**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 705	10 592
Betalbar skatt		22 189	0
Annen kortsiktig gjeld		383 150	511 512
Sum kortsiktig gjeld		**413 044**	**522 104**
Sum gjeld		**3 984 287**	**4 021 959**
Sum egenkapital og gjeld		**4 444 064**	**4 401 379**

Ulefoss, 14.03.2023
Styret i Skogvegen 8 Eiendom AS

Oddbjørn Vogsland Gustavsen
styreleder

Torstein Vogsland Gustavsen
styremedlem

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer
Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Skogvegen 8 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 335 022 etter skatt, mot kr. 359 511 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.
Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.