



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 836 840  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HULDA GARBORGS VEI 6  
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Egil Rosland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnad		675 510	481 116
TV, Internett, alarm o.l.		10 692	30 592
Lading el-bil			1 783
Andre inntekter		10 221	
<b>Sum inntekter</b>		<b>696 423</b>	<b>513 491</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	66 485	74 979
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 669	3 749
Forretningsførerhonorar		44 132	47 925
Forretningsfører ekstratjenester		4 455	8 848
Revisjonshonorar			7 875
Drift og vedlikehold	2	332 922	217 967
TV, internett o.l.		21 389	21 384
Forsikring		39 776	36 637
Kommunale avgifter		248 354	
Strøm og oppvarming		120 601	119 468
Andre kostnader		32 852	21 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>914 635</b>	<b>560 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-218 212</b>	<b>-46 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 237	9 084
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 237</b>	<b>9 084</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 237</b>	<b>9 084</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-210 974</b>	<b>-37 664</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-210 974</b>	<b>-37 664</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-210 974</b>	<b>-37 664</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-210 974</b>	<b>-37 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-210 974	-37 664
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-210 974</b>	<b>-37 664</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 876	
Andre kortsiktige fordringer		50 944	36 278
Sum fordringer		68 820	36 278
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 498	518 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 498	518 133
Sum omløpsmidler		383 318	554 411
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>383 318</b>	<b>554 411</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		288 436	499 410
Sum opptjent egenkapital		288 436	499 410
Sum egenkapital	4	288 436	499 410
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 989	34 053
Skyldig offentlige avgifter		295	4 526
Annen kortsiktig gjeld		16 598	16 422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 882</b>	<b>55 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 882</b>	<b>55 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>383 318</b>	<b>554 411</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440363

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 836 840  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HULDA GARBORGS VEI 6  
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5  
4016 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Egil Rosland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 914 836 840  
SAMEIET HULDA GARBORGS VEI 6

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnad		675 510	481 116
TV, Internett, alarm o.l.		10 692	30 592
Lading el-bil			1 783
Andre inntekter		10 221	
<b>Sum inntekter</b>		<b>696 423</b>	<b>513 491</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	66 485	74 979
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 669	3 749
Forretningsførerhonorar		44 132	47 925
Forretningsfører ekstratjenester		4 455	8 848
Revisjonshonorar			7 875
Drift og vedlikehold	2	332 922	217 967
TV, internett o.l.		21 389	21 384
Forsikring		39 776	36 637
Kommunale avgifter		248 354	
Strøm og oppvarming		120 601	119 468
Andre kostnader		32 852	21 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>914 635</b>	<b>560 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-218 212</b>	<b>-46 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 237	9 084
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 237</b>	<b>9 084</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 237</b>	<b>9 084</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-210 974</b>	<b>-37 664</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-210 974</b>	<b>-37 664</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-210 974</b>	<b>-37 664</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-210 974</b>	<b>-37 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-210 974	-37 664
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-210 974</b>	<b>-37 664</b>





Organisasjonsnr: 914 836 840  
SAMEIET HULDA GARBORGS VEI 6

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 876	
Andre kortsiktige fordringer		50 944	36 278
Sum fordringer		68 820	36 278
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		314 498	518 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 498	518 133
Sum omløpsmidler		383 318	554 411
SUM EIENDELER		383 318	554 411
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		288 436	499 410
Sum opptjent egenkapital		288 436	499 410
Sum egenkapital	4	288 436	499 410
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 989	34 053
Skyldig offentlige avgifter		295	4 526
Annen kortsiktig gjeld		16 598	16 422
Sum kortsiktig gjeld		94 882	55 001
Sum gjeld		94 882	55 001



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

383 318

554 411



Organisasjonsnr: 914 836 840  
SAMEIET HULDA GARBORGS VEI 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Geir Egil Rosland 2025-02-21
	BankID Signing Lotte Grov Bjorheim 2025-02-21
	BankID Signing Sven Mossige 2025-02-24



# Årsregnskap 2024

## Sameiet Hulda Garborgs Vei 6

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 836 840



## RESULTATREGNSKAP

### SAMEIET HULDA GARBORGS VEI 6

INNTEKT OG KOSTNAD	Note	2024	2023	Budsjett 2025
Innbetalt felleskostnad		675 510	481 116	668 280
TV, Internett, alarm o.l.		10 692	30 592	21 396
Lading el-bil		0	1 783	0
Andre inntekter		10 221	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>696 423</b>	<b>513 491</b>	<b>689 676</b>
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	66 485	74 979	74 165
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 669	3 749	4 000
Forretningsførerhonorar		44 132	47 925	39 558
Forretningsfører ekstratjenester		4 455	8 848	0
Revisjonshonorar		0	7 875	8 000
Drift og vedlikehold	2	332 922	217 967	213 000
TV, internett o.l.		21 389	21 384	22 000
Forsikring		39 776	36 637	58 000
Kommunale avgifter		248 354	0	140 000
Strøm og oppvarming		120 601	119 468	70 000
Andre kostnader		32 852	21 407	3 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>914 635</b>	<b>560 239</b>	<b>631 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-218 212</b>	<b>-46 748</b>	<b>57 953</b>
<b>FINANSPOSTER</b>				
Annen renteinntekt		7 237	9 084	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 237</b>	<b>9 084</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-210 974</b>	<b>-37 664</b>	<b>57 953</b>
<b>OVERFØRINGER</b>				
Avsatt til annen egenkapital		-210 974	-37 664	57 953
<b>Sum overføringer</b>		<b>-210 974</b>	<b>-37 664</b>	<b>57 953</b>



## BALANSE

### SAMEIET HULDA GARBORGS VEI 6

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		17 876	0
Andre kortsiktige fordringer		50 944	36 278
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 820</b>	<b>36 278</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 498	518 133
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>383 318</b>	<b>554 411</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>383 318</b>	<b>554 411</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		288 436	499 410
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>288 436</b>	<b>499 410</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>288 436</b>	<b>499 410</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		77 989	34 053
Skyldig offentlige avgifter		295	4 526
Annen kortsiktig gjeld		16 598	16 422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 882</b>	<b>55 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 882</b>	<b>55 001</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>383 318</b>	<b>554 411</b>

Stavanger, 21.02.2025  
Styret i Sameiet Hulda Garborgs Vei 6

Geir Egil Rosland  
styreleder

Lotte Grov Bjorheim  
styremedlem

Sven Mossige  
styremedlem

SAMEIET HULDA GARBORGS VEI 6

SIDE 3



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **DISPONIBLE MIDLER**

Disponible midler vises særskilt i note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstilling disponible midler følger denne oppstilling:

1. Disponible midler fra foregående regnskap.
2. Endring i disponible midler.
3. Disponible midler fra årets regnskap.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	33 500	40 250
Arbeidsgiveravgift	7 985	9 729
Styrehonorar	25 000	25 000
<b>Sum</b>	<b>66 485</b>	<b>74 979</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Drift og vedlikehold

	2024	2023
Renhold	149 903	25 240
Reparasjon og vedlikehold	113 752	28 626
Vedlikehold elektro	3 400	23 929
Vedlikehold VVS	0	10 788
Vedlikehold heis	7 450	69 707
Vedlikehold utvendig anlegg	0	5 371
Vedlikehold garasje	0	38 542
Vedlikehold teknisk anlegg	9 185	15 764
Driftskostnader	2 528	0
Reparasjon og vedlikehold annet	2 555	0
Alarm	44 150	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>332 922</b>	<b>217 967</b>

## Note 3 Disponible midler

	2024	2023
<b>Disponible midler</b>		
Resultat	-210 974	-37 664
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-210 974</b>	<b>-37 664</b>
Omløpsmidler	383 318	554 411
Kortsiktig gjeld	94 882	55 001
<b>Sum</b>	<b>288 436</b>	<b>499 410</b>

## Note 4 Egenkapital

	Sameiekapital
Pr. 31.12.2023	499 410
Årets resultat	-210 974
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>288 436</b>



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Hulda Garborgs Vei 6

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hulda Garborgs Vei 6 som viser et underskudd på kr 210 974. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 05. Mars 2025

**Revisjon Vest AS**

Morten Johnsen

Statsautorisert revisor