



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 194 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 51-53 AS
Forretningsadresse: Storgata 51
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 904 348	
Annen inntekt	7	7 750 550	
Sum inntekter		9 654 898	
Kostnader			
Varekostnad		34 547	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	735 145	
Annen driftskostnad		540 417	
Sum kostnader		1 310 109	
Driftsresultat		8 344 789	
Annen rentekostnad		330 602	
Sum finanskostnader		330 602	
Netto finans		-330 602	
Ordinært resultat før skattekostnad		8 014 187	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 761 897	
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 252 290	0
Årsresultat	4	6 252 290	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 252 290	
Totalresultat		6 252 290	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		145 537	
Avsatt til annen egenkapital		6 106 753	
Sum overføringer og disponeringer		6 252 290	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	403 912	
Sum immaterielle eiendeler		403 912	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 129 500	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	12 129 500	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Sum anleggsmidler		12 533 412	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	96 102	
Andre kortsiktige fordringer		31 733	
Sum fordringer		127 835	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 197 087	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 197 087	
Sum omløpsmidler		8 324 922	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		20 858 334	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		4 089 586	
Sum innskutt egenkapital		4 119 586	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 156 787	
Sum opptjent egenkapital		6 156 787	
Sum egenkapital	4	10 276 373	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 638 886	
Sum annen langsiktig gjeld		8 638 886	
Sum langsiktig gjeld		8 638 886	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	47 494	
Betalbar skatt	3	1 812 189	
Skyldig offentlige avgifter		73 792	
Annen kortsiktig gjeld		9 600	
Sum kortsiktig gjeld		1 943 075	
Sum gjeld		10 581 961	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 858 334	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 267328

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 194 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 51-53 AS
Forretningsadresse: Storgata 51
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 927 194 988
STORGATA 51-53 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 904 348	
Annen inntekt	7	7 750 550	
Sum inntekter		9 654 898	
Kostnader			
Varekostnad		34 547	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	735 145	
Annen driftskostnad		540 417	
Sum kostnader		1 310 109	
Driftsresultat		8 344 789	
Annen rentekostnad		330 602	
Sum finanskostnader		330 602	
Netto finans		-330 602	
Ordinært resultat før skattekostnad		8 014 187	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 761 897	
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 252 290	0
Årsresultat	4	6 252 290	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 252 290	
Totalresultat		6 252 290	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		145 537	
Avsatt til annen egenkapital		6 106 753	
Sum overføringer og disponeringer		6 252 290	



Organisasjonsnr: 927 194 988
STORGATA 51-53 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	403 912	
Sum immaterielle eiendeler		403 912	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 129 500	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	12 129 500	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Sum anleggsmidler		12 533 412	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	96 102	
Andre kortsiktige fordringer		31 733	
Sum fordringer		127 835	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 197 087	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 197 087	
Sum omløpsmidler		8 324 922	0
SUM EIENDELER		20 858 334	0



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		4 089 586	
Sum innskutt egenkapital		4 119 586	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 156 787	
Sum opptjent egenkapital		6 156 787	

Sum egenkapital	4	10 276 373	0
------------------------	----------	-------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 638 886	
Sum annen langsiktig gjeld		8 638 886	

Sum langsiktig gjeld		8 638 886	0
-----------------------------	--	------------------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	8	47 494	
Betalbar skatt	3	1 812 189	
Skyldig offentlige avgifter		73 792	
Annen kortsiktig gjeld		9 600	
Sum kortsiktig gjeld		1 943 075	

Sum gjeld		10 581 961	0
------------------	--	-------------------	----------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 858 334	0
---------------------------------	--	-------------------	----------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	6		
-------------------	---	--	--



Organisasjonsnr: 927 194 988
STORGATA 51-53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

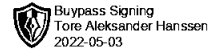
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Tore Aleksander Hanssen
2022-05-03

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 65 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Storgata 51-53 AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Storgata 51-53 AS* som viser et overskudd på **kr 6 252 290,-**.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards og Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

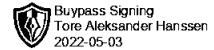
Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av Styrets årsberetning for Storgata 51-53 AS.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Hålogaland Revisjon



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

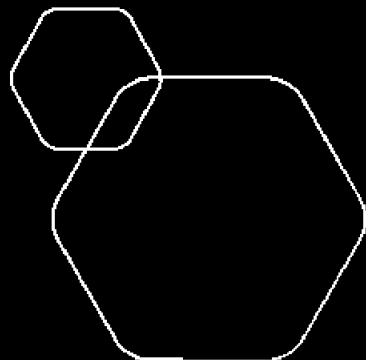
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

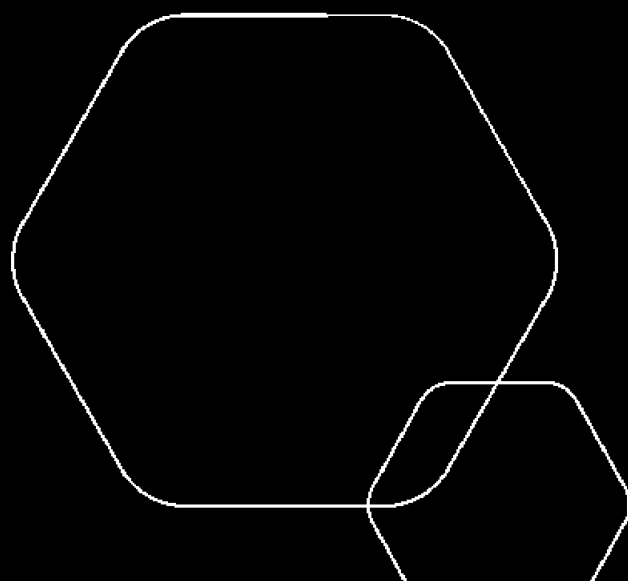
Narvik, 29. april 2022

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen
Statsautorisert revisor
elektronisk signert



Årsregnskap 2021
Storgata 51-53 AS



Org.nr.: 927 194 988



Storgata 51-53 ASS

Styrets årsberetning for Storgata 51-53 AS

Organisasjonsnummer: 927 194 988

Årsberetning for 2021

1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet driver eiendomsvirksomhet på Finnsnes

2. Regnskap

Regnskapet for 2021 viser et overskudd på 6,25 mill.NOK.

Egenkapitalsituasjonen er etter styrets mening tilfredsstillende med EK på 10,3 mill.NOK.

Dette utgjør en EK-andel på 49%.

3. Fortsatt drift

Styret mener at selskapets regnskap gir et rettviseende bilde av virksomheten og den finansielle stilling pr 31.12.2021. Omsetning og resultat hittil i år har vært som planlagt. Likviditet i selskap og konsern er god, og likviditetskapasitet vurderes til å kunne håndtere vesentlige negativt endrede forutsetninger fremover.

Basert på selskapets soliditet, inntjening og overstående, mener styret det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Styret mener at selskapets regnskap gir et rettviseende bilde av virksomheten og den finansielle stilling pr 31.12.2021. Selskapet ble kjøpt i 2021, og resultat er påvirket av engangshendelser.

4. Fremtidsutsikter

Fremtidsutsiktene er etter styrets oppfatning gode.

5. Arbeidsmiljø - likestilling

Det er ingen ansatte i selskapet. Styret består av to menn.

6. Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø.

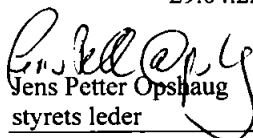
7. Forskning og utvikling

Selskapet driver ikke med forskning og utvikling.

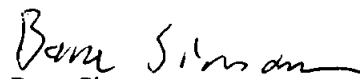
8. Styreansvarsforsikring

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Narvik, 31.12.21
29.04.22


Jens Petter Opshaug
styrets leder

c/o Fagernessletta 8
Pb. 503, 8507 Narvik


Børre Simonsen
styremedlem

Org.nr
927 194 988

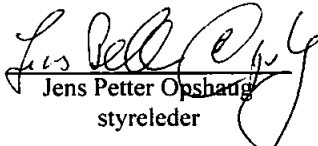
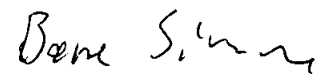


Resultatregnskap		
Storgata 51-53 AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Leieinntekter		1 904 348
Annen inntekt	7	7 750 550
Sum driftsinntekter		<u>9 654 898</u>
Varekostnad		34 547
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	735 145
Annen driftskostnad		540 417
Sum driftskostnader		<u>1 310 109</u>
Driftsresultat		<u>8 344 789</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		330 602
Resultat av finansposter		<u>-330 602</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		8 014 187
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 761 897
Ordinært resultat		<u>6 252 290</u>
Årsresultat	4	<u>6 252 290</u>
Overføringer		
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		145 537
Avsatt til annen egenkapital		6 106 753
Sum overføringer		<u>6 252 290</u>



Balanse		
Storgata 51-53 AS		
Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3	403 912
Sum immaterielle eiendeler		<u>403 912</u>
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 129 500
Sum varige driftsmidler	2, 6	<u>12 129 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 533 412</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	8	96 102
Andre kortsiktige fordringer		31 733
Sum fordringer		<u>127 835</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 197 087
Sum omløpsmidler		<u>8 324 922</u>
Sum eiendeler		<u>20 858 334</u>



Balanse		
Storgata 51-53 AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	30 000
Overkurs		4 089 586
Sum innskutt egenkapital		<u>4 119 586</u>
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		6 156 787
Sum opptjent egenkapital		<u>6 156 787</u>
Sum egenkapital	4	<u>10 276 373</u>
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 638 886
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 638 886</u>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8	47 494
Betalbar skatt	3	1 812 189
Skyldig offentlige avgifter		73 792
Annen kortsiktig gjeld		9 600
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 943 075</u>
Sum gjeld		<u>10 581 961</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 858 334</u>
Narvik, 29.04.2022 Styret i Storgata 51-53 AS		
 Jens Petter Opshaug styreleder		 Børre Simonsen styremedlem
Storgata 51-53 AS		Side 2



Noter

Storgata 51-53 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Storgata 51-53 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Noter**

Storgata 51-53 AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	21 460 049	21 460 049
= Anskaffelseskost 31.12.21	21 460 049	21 460 049
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	7 078 220	7 078 220
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	2 252 329	2 252 329
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	9 330 549	9 330 549
= Bokført verdi 31.12.21	12 129 500	12 129 500
Årets ordinære avskrivninger	735 144	735 144
Økonomisk levetid	5-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 812 189	0
Endring i utsatt skattefordel	-50 292	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 761 897	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 014 187	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	228 604	0
Skattepliktig inntekt	8 237 221	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 812 189	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 812 189	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 835 966	-1 619 668	216 298
Andre forskjeller	0	12 306	12 306
Sum	-1 835 966	-1 607 362	228 604
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 835 966	-1 607 362	228 604
Utsatt skattefordel (22 %)	-403 912	-353 620	50 293

Storgata 51-53 AS Side 6



Noter

Storgata 51-53 AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0
Tingsinnskudd ved stiftelse	30 000	4 089 586		4 119 586
Årets resultat			6 252 290	6 252 290
Omdanning			-95 503	-95 503
Pr 31.12.2021	30 000	4 089 586	6 156 787	10 276 373

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata 51-53 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fagernes Handelssted AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Pantstillelser og garantier

31.12.2021

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 638 886
Sum	8 638 886

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	12 129 500
Sum	12 129 500



Noter

Storgata 51-53 AS

Note 7 Andre inntekter

Andre inntekter gjelder kompensasjon fra leietaker for avslutning av leieforhold før kontraktstidens utløp.

Note 8 Omdanning

Selskapet ble stiftet 11.05.2021 i forbindelse med omdanning av Finnsnes Handelseiendom IS, org.nr 090 073 761. Omdanningen er gjennomført etter reglene om skattefri omdannelse og er gjennomført etter prinsipp om regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.