



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 821 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE TORVGATE 3 GJØVIK AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 082 662	
Refusjon av felleskostnader eiendommer		333 517	
Annen driftsinntekt		11 780	
Sum inntekter		1 427 959	
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		405 734	
Avskrivning varige driftsmidler	2	149 311	
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		165 984	
Annen driftskostnad		71 299	
Sum kostnader		792 329	
Driftsresultat		635 631	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		244	
Annen finansinntekt		54 500	
Sum finansinntekter		54 744	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 338	
Sum finanskostnader		8 338	
Netto finans		46 406	
Ordinært resultat før skattekostnad		682 037	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	150 048	
Ordinært resultat etter skattekostnad		531 989	0
Årsresultat	4	531 989	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		531 989	
Totalresultat		531 989	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	531 989	
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		531 989	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	13 195 869	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 781	
Sum varige driftsmidler	2	13 198 650	
Sum anleggsmidler		13 198 650	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 001	
Konsernfordringer	5	5 913 390	
Sum fordringer		5 958 391	
Sum omløpsmidler		5 958 391	0
SUM EIENDELER		19 157 041	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	4 289 119	
Sum innskutt egenkapital		4 319 119	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	531 989	
Sum opptjent egenkapital		531 989	
Sum egenkapital		4 851 108	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 359 800	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 359 800	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		1 359 800	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 081	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	12 841 834	
Annen kortsiktig gjeld		28 218	
Sum kortsiktig gjeld		12 946 133	
Sum gjeld		14 305 933	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 157 041	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 258842

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 821 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE TORVGATE 3 GJØVIK AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 926 821 229
ØVRE TORVGATE 3 GJØVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 082 662	
Refusjon av felleskostnader eiendommer		333 517	
Annen driftsinntekt		11 780	
Sum inntekter		1 427 959	
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		405 734	
Avskrivning varige driftsmidler	2	149 311	
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		165 984	
Annen driftskostnad		71 299	
Sum kostnader		792 329	
Driftsresultat		635 631	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		244	
Annen finansinntekt		54 500	
Sum finansinntekter		54 744	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 338	
Sum finanskostnader		8 338	
Netto finans		46 406	
Ordinært resultat før skattekostnad		682 037	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	150 048	
Ordinært resultat etter skattekostnad		531 989	0
Årsresultat	4	531 989	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		531 989	
Totalresultat		531 989	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4	
Ordinært utbytte	4	
Tilleggsutbytte	4	
Ekstraordinært utbytte	4	
Konsernbidrag	4, 4	
Udekket tap	4, 4	
Avsatt til annen egenkapital	4	531 989
Overført fra annen egenkapital	4	
Sum overføringer og disponeringer		531 989



Organisasjonsnr: 926 821 229
ØVRE TORVGATE 3 GJØVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	13 195 869	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	2 781	
Sum varige driftsmidler	2	13 198 650	
Sum anleggsmidler		13 198 650	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 001	
Konsernfordringer	5	5 913 390	
Sum fordringer		5 958 391	
Sum omløpsmidler		5 958 391	0
SUM EIENDELER		19 157 041	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	4 289 119	
Sum innskutt egenkapital		4 319 119	
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	531 989	
Sum opptjent egenkapital		531 989	
Sum egenkapital		4 851 108	0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 359 800	
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 359 800	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		1 359 800	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 081	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	12 841 834	
Annen kortsiktig gjeld		28 218	
Sum kortsiktig gjeld		12 946 133	
Sum gjeld		14 305 933	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 157 041	0



Organisasjonsnr: 926 821 229
ØVRE TORVGATE 3 GJØVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Øvre Torvgate 3 Gjøvik AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: PAZNE-AL620-ZAC087-Z800D-X5A05-1H6WB

Org.nr.: 926 821 229



Resultatregnskap		
Øvre Torvgate 3 Gjøvik AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Leieinntekter		1 082 662
Refusjon av felleskostnader eiendommer		333 517
Annen driftsinntekt		11 780
Sum driftsinntekter		1 427 959
Felleskostnader eiendommer		405 734
Avskrivning varige driftsmidler	2	149 311
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		165 984
Annen driftskostnad		71 299
Sum driftskostnader		792 329
Driftsresultat		635 631
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		244
Annen finansinntekt		54 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 338
Resultat av finansposter		46 406
Ordinært resultat før skattekostnad		682 037
Skattekostnad på ordinært resultat	3	150 048
Ordinært resultat		531 989
Årsresultat	4	531 989
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital	4	531 989
Sum overføringer		531 989
Øvre Torvgate 3 Gjøvik AS		Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: PAZNE-AL620-ZAC087-Z800D-XSA05-1H6WB



Balanse		
Øvre Torvgate 3 Gjøvik AS		
Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter og bygninger	2	13 195 869
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 781
Sum varige driftsmidler	2	13 198 650
Sum anleggsmidler		13 198 650
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		45 001
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	5	5 913 390
Sum fordringer		5 958 391
Sum omløpsmidler		5 958 391
Sum eiendeler		19 157 041
Øvre Torvgate 3 Gjøvik AS		Side 3

Pemneo Dokumentnøkkel: PAZNE-AL620-ZAC087-Z800D-X5A05-1H6WB



Balanse		
Øvre Torvgate 3 Gjøvik AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 6	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 289 119
Sum innskutt egenkapital		4 319 119
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	531 989
Sum opptjent egenkapital		531 989
Sum egenkapital		4 851 108
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	3	1 359 800
Sum avsetning for forpliktelser		1 359 800
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		76 081
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	12 841 834
Annen kortsiktig gjeld		28 218
Sum kortsiktig gjeld		12 946 133
Sum gjeld		14 305 933
Sum egenkapital og gjeld		19 157 041
Gjøvik, 17.02.2022 Styret i Øvre Torvgate 3 Gjøvik AS		
<u>Stian Strand Molstadkroken</u> styreleder		<u>Martin Rolf Zettervall</u> daglig leder
Øvre Torvgate 3 Gjøvik AS		Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: PAZNE-AL620-ZAC087-Z800D-XSA05-1H6WB



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	15 895 243	11 818	15 907 061
= Anskaffelseskost 31.12.21	15 895 243	11 818	15 907 061
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 699 374	9 037	2 708 411
= Bokført verdi 31.12.21	13 195 869	2 781	13 198 650
Årets ordinære avskrivninger	148 211	1 100	149 311
Økonomisk levetid	67 år	10 år	

Anskaffelseskost fra fisjon med Tema Eiendom er kr 15 895 243.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	150 048
Skattekostnad ordinært resultat	150 048
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	682 037
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 218 149
Mottatt konsernbidrag	5 536 112
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-1 217 945
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 217 945
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Varige driftsmidler	6 180 908
Sum	6 180 908
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	6 180 908
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 359 800

Pemneo Dokumentnøkkel: PAZNE-AL620-ZAC087-Z800D-XSA05-1H6WB



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 05.03.21	30 000			30 000
Årets resultat			531 989	531 989
Endringer som følge av fisjon		-29 048		-29 048
Konsernbidrag mottatt		4 318 167		4 318 167
Pr 31.12.2021	30 000	4 289 119	531 989	4 851 108

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer 2021
Mellomværende Tema Eiendom AS	5 913 390
Sum	5 913 390

	Kortsiktig gjeld 2021
Gjeld til Tema Eiendom AS, konsernkonto	12 841 834
Sum	12 841 834

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øvre Torvgate 3 Gjøvik AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

Note 7 Fisjon

Tema Eiendom AS har i 2021 fisjonert ut virksomhet til Tema Eiendom II AS. Tema Eiendom II AS har senere i 2021 fisjonert med Øvre Torvgate 3 Gjøvik AS (overtakende selskap), og med vederlag i aksjer utstedt av Tema Eiendom AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-988915

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-02-17 17:39:11 UTC



Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2022-02-17 20:22:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PA.ZNE-AL620-ZAC87-Z80OD-X5A05-TH6WB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Øvre Torvgate 3 Gjøvik AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Øvre Torvgate 3 Gjøvik AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: EYGAD-SIKXZ-CASUU-HP8IM-3JGET-4LCM4



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Øvre Torvgate 3 Gjøvik AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 24. februar 2022
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EYGAD-SJKXZ-CASUU-HP8IM-3JGET-4LCM4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-02-24 14:11:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EYGAD-SJKXZ-CASUU-HP8IM-3JGET-4LCM4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>