



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 059 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAKKESTAD NÆRINGSPARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 7
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 698 927	4 309 556
Annen driftsinntekt		40 534	40 534
Sum inntekter		4 739 461	4 350 090
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 469 205	2 407 361
Annen driftskostnad		292 096	1 534 900
Sum kostnader		2 761 301	3 942 261
Driftsresultat		1 978 160	407 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 590	8 410
Sum finansinntekter		20 590	8 410
Rentekostnad til foretak i samme konsern		963 830	875 493
Annen rentekostnad		536	718
Sum finanskostnader		964 366	876 211
Netto finans		-943 776	-867 801
Ordinært resultat før skattekostnad		1 034 384	-459 972
Skattekostnad på ordinært resultat		227 565	-158 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		806 819	-301 477
Årsresultat		806 819	-301 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		806 819	-301 477
Totalresultat		806 819	-301 477
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 630 721	359 896
Avsatt til annen egenkapital		-823 902	-661 373



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		806 819	-301 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		36 253 822	38 265 427
Sum varige driftsmidler		36 253 822	38 265 427
Sum anleggsmidler		36 253 822	38 265 427
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		904 272	825 468
Andre kortsiktige fordringer		24 067	46 598
Sum fordringer		928 339	872 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		413 624	59 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 624	59 265
Sum omløpsmidler		1 341 963	931 331
SUM EIENDELER		37 595 785	39 196 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		890 000	890 000
Overkurs		1 614 000	1 614 000
Sum innskutt egenkapital		2 504 000	2 504 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital		2 788 083	3 611 984
Sum opptjent egenkapital		2 788 083	3 611 984
Sum egenkapital		5 292 083	6 115 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		927 026	1 159 408
Sum avsetninger for forpliktelser		927 026	1 159 408
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		28 046 684	15 978 223
Sum annen langsiktig gjeld		28 046 684	15 978 223
Sum langsiktig gjeld		28 973 710	17 137 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 292	89 512
Annen kortsiktig gjeld		3 064 701	15 853 633
Sum kortsiktig gjeld		3 329 993	15 943 144
Sum gjeld		32 303 703	33 080 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 595 785	39 196 759



Sakkestad Næringspark Eiendom AS

Årsregnskap for 2019

Brønnøysundregistrene



Sakkestad Næringspark Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftsinntekt			
Leieinntekt	1	4 698 927	4 309 556
Annen driftsinntekt	1	40 534	40 534
Sum driftsinntekt		4 739 461	4 350 090
Driftskostnad			
Avskrivning	3	2 469 205	2 407 361
Annen driftskostnad	1, 2	292 096	1 534 900
Sum driftskostnad		2 761 301	3 942 261
Driftsresultat		1 978 160	407 829
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		20 590	8 410
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-963 830	-875 493
Annen finanskostnad		-536	-718
Netto finansposter		-943 776	-867 801
Ordinært resultat før skattekostnad		1 034 384	-459 972
Skattekostnad på ordinært resultat	5	227 565	-158 495
Årsresultat		806 819	-301 477
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag, netto	6	1 630 721	359 896
Overført til/fra annen egenkapital	6	-823 902	-661 373
Sum overført		806 819	-301 477



Sakkestad Næringspark Eiendom AS

Balanse pr. 31.12

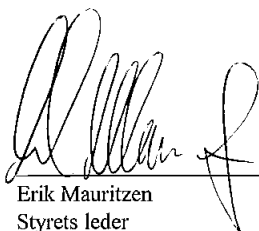
	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	36 253 822	38 265 427
Sum varige driftsmidler		36 253 822	38 265 427
Sum anleggsmidler		36 253 822	38 265 427
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	904 272	825 468
Andre fordringer	1, 4	24 067	46 598
Sum fordringer		928 339	872 066
Bankinnskudd, kontanter o.l	8	413 624	59 265
Sum omløpsmidler		1 341 963	931 331
SUM EIENDELER		37 595 785	39 196 759

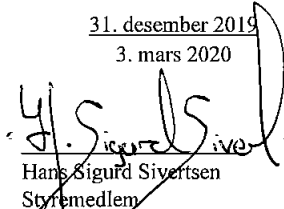


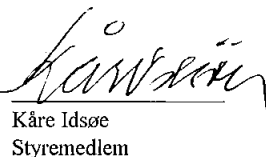
Sakkestad Næringspark Eiendom AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	890 000	890 000
Overkurs	6	1 614 000	1 614 000
Sum innskutt egenkapital		2 504 000	2 504 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 788 083	3 611 984
Sum opptjent egenkapital		2 788 083	3 611 984
Sum egenkapital		5 292 083	6 115 984
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	927 026	1 159 408
Sum avsetning for forpliktelser		927 026	1 159 408
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	28 046 684	15 978 223
Sum annen langsiktig gjeld		28 046 684	15 978 223
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	265 292	89 512
Annen kortsiktig gjeld	4	3 064 701	15 853 633
Sum kortsiktig gjeld		3 329 993	15 943 145
Sum gjeld		32 303 702	33 080 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 595 785	39 196 759
Pantstillelser	4	28 046 684	15 978 223


Erik Mauritzen
Styrets leder

31. desember 2019
3. mars 2020

Hans Sigurd Sivertsen
Styremedlem


Kåre Idsø
Styremedlem



Sakkestad Næringspark Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke erforbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid, er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sakkestad Næringspark Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er i 2019 ikke betalt ut godtgjørelse til daglig leder.

Styrehonorar

Det er i 2019 ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 10 000 eks. mva. I tillegg er det kostnadsført kr 6 000 eks. mva. for andre tjenester.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Fartsdump	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	2 306 779	45 813 090	94 032	48 213 901
Tilgang	0	457 600	0	457 600
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	2 306 779	46 270 690	94 032	48 671 501
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	12 341 386	76 294	12 417 680
Bokført verdi pr. 31.12.	2 306 779	33 929 304	17 738	36 253 822
Årets avskrivninger	0	2 459 802	9 403	2 469 205

Avskrivningssats	10 - 100 år	10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Note 4 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
Kortsiktige fordringer	0	0
Langsiktig gjeld	27 803 480	15 694 484
Kortsiktig gjeld (årets konsernbidrag)	2 090 668	467 397
Kortsiktig gjeld	0	14 490 013

Langsiktig gjeld/fordring til foretak i samme konsern renteberegnes til markedsmessige vilkår.

Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2019	2018
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	36 253 822	38 265 427
Sum	36 253 822	38 265 427

Det er stilt pant i bygninger til fordel for ekstern gjeld i morselskapet Ryger Eiendomsinvest AS.



Sakkestad Næringspark Eiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik	2019	2018
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	459 947	107 501
Endring utsatt skatt	-232 381	-265 996
Årets totale skattekostnad	227 565	-158 495
Betalbar skatt fremkommer slik	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	1 034 384	-459 972
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	1 056 284	927 370
Avgitt konsernbidrag	-2 090 667	-467 397
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2019	2018
Anleggsmidler	4 213 752	5 270 036
Sum grunnlag utsatt skatt	4 213 752	5 270 036
Utsatt skatt, 22 %	927 026	1 159 408

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	890 000	1 614 000	3 611 984	6 115 984
Avgitt konsernbidrag (netto)			-1 630 720	-1 630 720
Årsresultat			806 819	806 819
Egenkapital pr. 31.12.	890 000	1 614 000	2 788 083	5 292 083

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Sakkestad Næringspark Eiendom AS pr. 31.12. på kr 890 000 består av 17 800 aksjer à kr 50. Alle aksjene har samme rettigheter.

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12.:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Ryger Eiendomsinvest AS	17 800	100,00 %
Sum	17 800	100,00 %

Alle styremedlemmene representerer Ryger Eiendomsinvest AS.



ER
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Fax: +47 51 51 03 71

Jens Zetlitzgt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org. nr. 980 024 679 - mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sakkestad Næringspark Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sakkestad Næringspark Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 806 819. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

001 0



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Sakkestad Næringspark Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 3. mars 2020
Erga Revisjon as

Anette Oftedal
Statsautorisert revisor