



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 897 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNGBO AS
Forretningsadresse: Nyvollveien 3
9147 BIRTAVARRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DM-Consult AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		73 003	11 025
Annen driftsinntekt	1	5 881 557	5 535 881
Sum inntekter		5 954 560	5 546 906
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 492 194	1 518 894
Avskrivning på varige driftsmidler	3	670 352	620 324
Annen driftskostnad		2 651 071	2 547 120
Sum kostnader		4 813 617	4 686 338
Driftsresultat		1 140 944	860 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 167	17 815
Sum finansinntekter		33 167	17 815
Annen rentekostnad		485 161	481 563
Sum finanskostnader		485 161	481 563
Netto finans		-451 994	-463 748
Ordinært resultat før skattekostnad		688 950	396 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		688 950	396 820
Årsresultat		688 950	396 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		688 950	396 820
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		688 950	396 820
Sum overføringer og disponeringer		688 950	396 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	3,4	39 057 450	26 448 083
Tomter		308 000	308 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	167 881	224 682
Sum varige driftsmidler		39 533 331	26 980 765
Sum anleggsmidler		39 533 331	26 980 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		160 875	128 076
Andre fordringer			7 500
Sum fordringer		160 875	135 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 685 688	1 488 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 685 688	1 488 371
Sum omløpsmidler		1 846 563	1 623 947
SUM EIENDELER		41 379 894	28 604 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	36 000	36 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 634 212	945 262
Sum opptjent egenkapital		1 634 212	945 262
Sum egenkapital		1 670 212	981 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	39 194 548	27 083 560
Sum annen langsiktig gjeld		39 194 548	27 083 560
Sum langsiktig gjeld		39 194 548	27 083 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 042	183 232
Annen kortsiktig gjeld		325 092	356 657
Sum kortsiktig gjeld		515 134	539 889
Sum gjeld		39 709 682	27 623 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 379 894	28 604 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 453349

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 897 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNGBO AS
Forretningsadresse: Nyvollveien 3
9147 BIRTAVARRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DM-Consult AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 897 058
UNGBO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		73 003	11 025
Annen driftsinntekt	1	5 881 557	5 535 881
Sum inntekter		5 954 560	5 546 906
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 492 194	1 518 894
Avskrivning på varige driftsmidler	3	670 352	620 324
Annen driftskostnad		2 651 071	2 547 120
Sum kostnader		4 813 617	4 686 338
Driftsresultat		1 140 944	860 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 167	17 815
Sum finansinntekter		33 167	17 815
Annen rentekostnad		485 161	481 563
Sum finanskostnader		485 161	481 563
Netto finans		-451 994	-463 748
Ordinært resultat før skattekostnad		688 950	396 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		688 950	396 820
Årsresultat		688 950	396 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		688 950	396 820
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		688 950	396 820
Sum overføringer og disponeringer		688 950	396 820



Organisasjonsnr: 966 897 058
UNGBO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger og annen fast eiendom	3,4	39 057 450	26 448 083
Tomter		308 000	308 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	167 881	224 682
Sum varige driftsmidler		39 533 331	26 980 765

Sum anleggsmidler		39 533 331	26 980 765
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		160 875	128 076
Andre fordringer			7 500
Sum fordringer		160 875	135 576

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 685 688	1 488 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 685 688	1 488 371

Sum omløpsmidler		1 846 563	1 623 947
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		41 379 894	28 604 711
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	36 000	36 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 634 212	945 262
Sum opptjent egenkapital		1 634 212	945 262

Sum egenkapital		1 670 212	981 262
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld	39 194 548	27 083 560
	39 194 548	27 083 560
Sum langsiktig gjeld	39 194 548	27 083 560
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	190 042	183 232
Annen kortsiktig gjeld	325 092	356 657
Sum kortsiktig gjeld	515 134	539 889
Sum gjeld	39 709 682	27 623 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	41 379 894	28 604 711



Organisasjonsnr: 966 897 058
UNGBO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3600.00	10.00	36000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kåfjord kommune	3600.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3600.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	665869.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i

Ungbo AS

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
Postboks 853, 9488 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ungbo AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 688 950. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad



Uavhengig revisors beretning - Ungbo AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

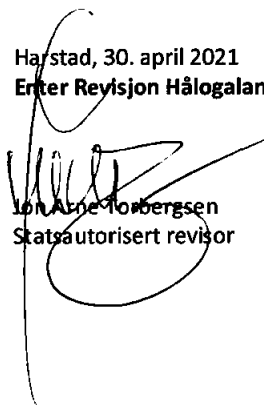
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Harstad, 30. april 2021
Enter Revisjon Hålogaland AS


Løn Arne Torbergsen
Statsautorisert revisor



Ungbo AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp)

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært endring av regnskapsprinsipp.

Note 1 - Annen driftsinntekt

Noter for Ungbo AS

Organisasjonsnr. 966897058



Ungbo AS

Noter 2020

Annen inntekter	2020	2019
Leieinntekter	5 438 337	5 535 881
Andre driftsinntekter	46 618	0
Gevinst salg anleggsmidler	396 602	0
Annen driftsinntekt	5 881 557	5 535 881

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 3,0 antall årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 509 281	1 567 211
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	65 225	60 414
Andre lønnsrelaterte ytelser	-82 312	-108 731
Totalt	1 492 194	1 518 894

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	665.869
Styremedlemmer	115 000
Revisjonshororar	21 250

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha en OTP-ordning og har en ordning som tilfredsstiller alle lov krav.

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	38 068 004	371 200	308 000	38 747 204
+ Tilgang	13 326 316	0	0	13 326 316
- Avgang	500 000	0	0	500 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	50 894 320	371 200	308 000	51 573 520
Akk. av/nedskr. pr 1/1	11 619 921	146 518	0	11 766 439
+ Ordinære avskrivninger	613 551	56 801	0	670 352
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	396 602	0	0	396 602
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	11 836 870	203 319	0	12 040 189
Balanseført verdi pr 31/12	39 057 450	167 881	308 000	39 533 331
Prosentatsats for ord.avskr	1-1	14-20	100-1	



Ungbo AS

Noter 2020

Note 4 - Fordringer, gjeld garantiforpliktelser

Selskapet har følgende lån som er sikret med pant i selskapets bygninger. I tillegg har Kåfjord kommune stillet garanti for lån i Kommunalbanken. Verdi av pantsatte eiendeler utgjør 39 365 450 kr

Lån Husbanken	14 335 318
Lån Kommunalbanken	24 859 230
Lån Kåfjord kommune	0
Sum langsiktig gjeld	39 194 548

Betinget tilskudd

Til oppføring av utleieboliger har selskapet mottatt betinget tilskudd. Tilbakebetalingsplikt kan oppstå om boligene brukes til andre formål. Tilbakebetalingsplikten avskrives med 5 % hvert år.

Tilskuddsgiver	År	Opprinnelig	Tidligere avskrevet	Avskrivning 2020	Rest
Husbanken	2013	1 513 000	536 550	76 650	899 800
Husbanken	2016	10 386 000	2 077 200	519 300	7 789.500

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 3.600 aksjer, pålydende á kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 36.000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Kåfjord kommune eier alle aksjene.



Ungbo AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		73 003	11 025
Annen driftsinntekt	1	5 881 557	5 535 881
Sum driftsinntekter		5 954 560	5 546 906
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	1 492 194	1 518 894
Avskrivning på varige driftsmidler	3	670 352	620 324
Annen driftskostnad		2 651 071	2 547 120
Sum driftskostnader		4 813 617	4 686 339
DRIFTSRESULTAT		1 140 944	860 567
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		33 167	17 815
Sum finansinntekter		33 167	17 815
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		485 161	481 563
Sum finanskostnader		485 161	481 563
NETTO FINANSPOSTER		-451 994	-463 748
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		688 950	396 820
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		688 950	396 820
ARSRESULTAT		688 950	396 820
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		688 950	396 820
SUM OVERFØRINGER		688 950	396 820

Årsregnskap for Ungbo AS

Organisasjonsnr. 966897058



Ungbo AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	3,4	39 057 450	26 448 083
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	167 881	224 682
Tomter		308 000	308 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		39 533 331	26 980 765
Omløpsmidler			
Kundefordringer		160 875	128 076
Andre fordringer		0	7 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 685 688	1 488 371
Sum omløpsmidler		1 846 563	1 623 947
SUM EIENDELER		41 379 894	28 604 711
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	36 000	36 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 634 212	945 262
Sum opptjent egenkapital		1 634 212	945 262
Sum egenkapital		1 670 212	981 262
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	39 194 548	27 083 560
Sum annen langsiktig gjeld		39 194 548	27 083 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 042	183 232
Annen kortsiktig gjeld		325 092	356 657
Sum kortsiktig gjeld		515 134	539 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 379 894	28 604 711

Birtavarre 18.03.2021

Tor Oldervoll
Styreleder

Berthon Bucht
Styremedlem

Eva Torill Skogstad
Styremedlem

Einar Eriksen
Daglig leder



Ungbo AS

Årsberetning 2020

Virksomhetens art

Selskapet driver utleie av boliger og leiligheter i Kåfjord Kommune samt boligutviklingsaktør i Nord-Troms..

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2020	2019	2018
Driftsinntekter	5 954 560	5 546 906	5 416 655
Driftsresultat	1 140 944	860 567	123 183
Årsresultat	688 950	396 820	-296 377
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Balansesum	41 379 894	28 604 711	29 231 220
Egenkapital	1 670 212	981 262	584 442
Egenkapitalprosent	4,0%	3,4%	2,0%

Prioriterte oppgaver

Det er en prioritert målsetting for selskapet å ha boliger med god standard og skape gode og trivelige bomiljøer. Vi har derfor de siste årene prioritert vedlikehold / oppgradering av boligmassen og utearealene. De fem siste år har vedlikeholds- og oppgraderings- aktiviteten vært meget høy. Påkostnings- og vedlikeholds kostnader, i 2016 kr. 1.400.908, i 2017 kr. 3.139.964, i 2018 kr. 2.051.478, i 2019 kr. 1.493.460 og i 2020 kr. 946.523. Totalt de fem siste år kr. 9.032.333. Beløpet er brukt av opparbeid likviditetsreserve og driftsinntekter. I kommende år vil også renovering av boligmassen ha høy prioritet, men kostnadene må holdes innenfor rammen av årlig driftsdekning.

Fortsatt drift

Selskapets omsetning er økende og vil også økte i årene fremover etter hvert som selskapet får hevet standard på boligmassen.

Regnskapet for 2020 viser et overskudd på kr. 688.950 mot kr. 396.820 i 2019. Økt overskudd skyldes gevinst ved salg av eiendom.

Likviditeten til selskapet er god og egenkapital tilfredsstillende. Etter styrets vurderinger er derfor forutsetningene for fortsatt drift til stede og regnskapet for 2020 er avlagt i samsvar med det.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet hadde pr årskifte tre ansatte, daglig leder og to vedlikeholdsarbeidere, en i full og en i 50 % stilling. I deler av året hadde vi også en vedlikeholdsarbeider ansatt på arbeidsmarkeds tiltak.

Arbeidsmiljøet anses å være godt. Det har i regnskapsåret ikke vært registrert sykefravær skader eller ulykker.

Bedriften ønsker ikke å gjøre forskjell på kjønnene og belønner lik lønn for likt arbeid. Styret består av en kvinne og to menn. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak.

Ytre Miljø

Det finnes ikke kjente forhold ved bedriften som kan medføre påvirkning av det ytre miljøet.



Ungbo AS

Årsberetning 2020

Årsresultat og anvendelse av overskudd

Styret foreslår at årets overskudd overføres til selskapets egenkapital:

Overført til annen egenkapital	688 950
Totalt	-688 950

Birtavarre 18/03-2021

Tor Oldervoll
Styreleder

Berthon Bucht
Styremedlem

Eva Torill Skogstad
Styremedlem

Einar Eriksen
Daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Ungbo AS**

Org.nr. 966897058

Utarbeidet av:

DM-Consult AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kåfjorddalsveien 10
9147 BIRTAVARRE
Org.nr 981 110 943 MVA

