



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 124 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K & F HOLDING AS
Forretningsadresse: Furulund
1798 AREMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jian Ke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	26 192	21 026
Sum kostnader		26 192	21 026
Driftsresultat		-26 192	-21 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		109 319	114 957
Annen finansinntekt		130 594	137 834
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-24 887	
Sum finansinntekter		215 026	252 791
Annen finanskostnad			5
Sum finanskostnader			5
Netto finans		215 026	252 786
Ordinært resultat før skattekostnad		188 834	231 760
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 632	49 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 202	182 553
Årsresultat		149 202	182 553
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		1 500 000
Overføringer annen egenkapital	8	149 202	-1 317 447
Sum overføringer og disponeringer		149 202	182 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern	6	2 364 594	2 364 594
Obligasjoner	5	420 000	420 000
Andre fordringer	7	3 430 099	3 615 863
Sum finansielle anleggsmidler		6 274 693	6 460 457
Sum anleggsmidler		6 274 693	6 460 457
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		35 441	35 441
Sum fordringer		35 441	35 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 234 757	1 909 366
Sum omløpsmidler		2 270 198	1 944 807
SUM EIENDELER		8 544 891	8 405 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	130 000	130 000
Overkurs	8	4 376 836	4 376 836
Sum innskutt egenkapital		4 506 836	4 506 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 828 423	1 679 221
Sum opptjent egenkapital		1 828 423	1 679 221
Sum egenkapital		6 335 259	6 186 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	60 000	60 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum langsiktig gjeld		60 000	60 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	39 632	49 207
Annen kortsiktig gjeld		2 110 000	2 110 000
Sum kortsiktig gjeld		2 149 632	2 159 207
Sum gjeld		2 209 632	2 219 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 544 891	8 405 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 678908

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 124 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K & F HOLDING AS
Forretningsadresse: Furulund
1798 AREMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jian Ke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Organisasjonsnr: 913 124 251
K & F HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	26 192	21 026
Sum kostnader		26 192	21 026
Driftsresultat		-26 192	-21 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		109 319	114 957
Annen finansinntekt		130 594	137 834
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-24 887	
Sum finansinntekter		215 026	252 791
Annen finanskostnad			5
Sum finanskostnader			5
Netto finans		215 026	252 786
Ordinært resultat før skattekostnad		188 834	231 760
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 632	49 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 202	182 553
Årsresultat		149 202	182 553
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		1 500 000
Overføringer annen egenkapital	8	149 202	-1 317 447
Sum overføringer og disponeringer		149 202	182 553



Organisasjonsnr: 913 124 251
K & F HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern	6	2 364 594	2 364 594
Obligasjoner	5	420 000	420 000
Andre fordringer	7	3 430 099	3 615 863
Sum finansielle anleggsmidler		6 274 693	6 460 457
Sum anleggsmidler		6 274 693	6 460 457

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		35 441	35 441
Sum fordringer		35 441	35 441

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 234 757	1 909 366
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		2 270 198	1 944 807
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 544 891	8 405 264
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	130 000	130 000
Overkurs	8	4 376 836	4 376 836
Sum innskutt egenkapital		4 506 836	4 506 836

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 828 423	1 679 221
Sum opptjent egenkapital		1 828 423	1 679 221

Sum egenkapital		6 335 259	6 186 057
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	60 000	60 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum langsiktig gjeld		60 000	60 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	39 632	49 207
Annen kortsiktig gjeld		2 110 000	2 110 000
Sum kortsiktig gjeld		2 149 632	2 159 207
Sum gjeld		2 209 632	2 219 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 544 891	8 405 264



Organisasjonsnr: 913 124 251
K & F HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1300.00	130000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Feng XiaoGang ke	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Jian Ke	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6900.00	10312.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9661.00	5372.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16561.00	15684.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Foodstore AS	100.00%	100.00%	4381480.00	622280.00
Aremark Eiendom AS	100.00%	100.00%	1908941.00	314161.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
K & F Holding AS	Furulund 1798 AREMARK 0118 Aremark

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



K & F Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	6 900
Andre tjenester	9 661

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



K & F Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	39 632	49 207
Årets totale skattekostnad	39 632	49 207
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	188 834	231 760
Permanente forskjeller	-18	5
Endring i midlertidige forskjeller	-8 672	-8 096
Årets skattegrunnlag	180 144	223 669
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	39 632	49 207
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	-399 201	-407 873
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-399 201	-407 873
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-399 201	-407 873
Sum	0	0

Utsatt skattefordel 31.12. er ikke balanseført.

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelse		Stemm		Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
	år	Kontor	Eier- andel	e- andel			
Foodstore AS	2014	Aremark	100 %	100 %	622 280	4 381 480	30 000
Aremark Eiendom AS	2014	Aremark	100 %	100 %	314 161	1 908 941	30 000
Sum					936 441	6 290 421	60 000

Note 5 - Obligasjoner

	Valuta	Balanseført verdi	Markedsverdi
Eika Norge	NOK	105 000	118 861
Eika Spar	NOK	105 000	137 239
Eika Global	NOK	105 000	112 604
Eika Norden	NOK	105 000	118 359
Sum		420 000	487 063



K & F Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	2 364 594	2 364 594

Fordringen har oppstått i forbindelse med fisjonen i datterselskapet Aremark Eiendom AS.

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktige fordringer</i>	2020	2019
Lån til MLL AS	1 831 831	1 932 814
Lån til Aremark Senter AS	1 598 268	1 683 049
Sum	<u>3 430 099</u>	<u>3 615 863</u>

Lån til MLL AS har oppstått i forbindelse med salg av aksjene i Aremark Senter AS i 2015. Det er opprettet en selgerkreditt som skal nedbetales over 24 år. Pantsatte eiendeler er aksjene i Aremark Senter AS samt 1 mill i eneboligen til privat aksjonær i MLL AS.

Fordringen mot Aremark Senter AS oppstod i forbindelse med fisjonen i 2014 og fulgte med selskapet som ble solgt til MLL AS i 2015. Varebeholdning og driftstilbehør er pantsatt i Aremark Senter AS.

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 60 000. Gjelden er ikke renteberegnet i 2020.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	130 000	4 376 836	1 679 221	6 186 057
Årsresultat	0	0	149 202	149 202
Egenkapital 31.12	<u>130 000</u>	<u>4 376 836</u>	<u>1 828 423</u>	<u>6 335 259</u>



K & F Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 300 kr	130 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Feng XiaoGang ke	50	50 %	50 %
Jian Ke	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Selskapets økonomiske drift forventes ikke å bli påvirket i vesentlig grad av Covid 19.



K & F Holding AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



K & F Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>26 192</u>	<u>21 026</u>
Driftsresultat		<u>-26 192</u>	<u>-21 026</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		109 319	114 957
Annen finansinntekt		130 594	137 834
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-24 887	0
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>5</u>
Netto finansposter		<u>215 026</u>	<u>252 786</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>188 834</u>	<u>231 760</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>39 632</u>	<u>49 207</u>
Årsresultat		<u>149 202</u>	<u>182 553</u>
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	8	0	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	8	<u>149 202</u>	<u>-1 317 447</u>
Sum disponert		<u>149 202</u>	<u>182 553</u>



K & F Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern	6	2 364 594	2 364 594
Obligasjoner	5	420 000	420 000
Andre fordringer	7	3 430 099	3 615 863
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 274 693</u>	<u>6 460 457</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 274 693</u>	<u>6 460 457</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>35 441</u>	<u>35 441</u>
Sum fordringer		<u>35 441</u>	<u>35 441</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 234 757</u>	<u>1 909 366</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 270 198</u>	<u>1 944 807</u>
Sum eiendeler		<u>8 544 891</u>	<u>8 405 264</u>



K & F Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	130 000	130 000
Overkurs	8	4 376 836	4 376 836
Sum innskutt egenkapital		<u>4 506 836</u>	<u>4 506 836</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	1 828 423	1 679 221
Sum opptjent egenkapital		<u>1 828 423</u>	<u>1 679 221</u>
Sum egenkapital		<u>6 335 259</u>	<u>6 186 057</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	60 000	60 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	39 632	49 207
Annen kortsiktig gjeld		2 110 000	2 110 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 149 632</u>	<u>2 159 207</u>
Sum gjeld		<u>2 209 632</u>	<u>2 219 207</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 544 891</u>	<u>8 405 264</u>

31. desember 2020
Aremark, 20. august 2021

Jian Ke
Daglig leder/Styrets leder



K & F Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020
Revisjon	6 900
Andre tjenester	9 661

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



K & F Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	39 632	49 207
Årets totale skattekostnad	<u>39 632</u>	<u>49 207</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2020	 2019
Ordinært resultat før skattekostnad	188 834	231 760
Permanente forskjeller	-18	5
Endring i midlertidige forskjeller	-8 672	-8 096
Årets skattegrunnlag	<u>180 144</u>	<u>223 669</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	39 632	49 207
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2020	 2019
Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	-399 201	-407 873
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-399 201	-407 873
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-399 201	-407 873
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel 31.12. er ikke balanseført.

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelse s- år	Kontor	Eier- andel	Stemm e- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Foodstore AS	2014	Aremark	100 %	100 %	622 280	4 381 480	30 000
Aremark Eiendom AS	2014	Aremark	100 %	100 %	314 161	1 908 941	30 000
Sum					<u>936 441</u>	<u>6 290 421</u>	<u>60 000</u>

Note 5 - Obligasjoner

	Valuta	Balanseført verdi	Markedsverdi
Eika Norge	NOK	105 000	118 861
Eika Spar	NOK	105 000	137 239
Eika Global	NOK	105 000	112 604
Eika Norden	NOK	105 000	118 359
 Sum		<u>420 000</u>	<u>487 063</u>



K & F Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	2 364 594	2 364 594

Fordringen har oppstått i forbindelse med fisjonen i datterselskapet Aremark Eiendom AS.

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktige fordringer</i>	2020	2019
Lån til MLL AS	1 831 831	1 932 814
Lån til Aremark Senter AS	1 598 268	1 683 049
Sum	<u>3 430 099</u>	<u>3 615 863</u>

Lån til MLL AS har oppstått i forbindelse med salg av aksjene i Aremark Senter AS i 2015. Det er opprettet en selgerkreditt som skal nedbetales over 24 år. Pantedokument er aksjene i Aremark Senter AS samt 1 mill i eneboligen til privat aksjonær i MLL AS.

Fordringen mot Aremark Senter AS oppstod i forbindelse med fisjonen i 2014 og fulgte med selskapet som ble solgt til MLL AS i 2015. Varebeholdning og driftstilbehør er pantsatt i Aremark Senter AS.

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 60 000. Gjelden er ikke renteberegnet i 2020.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	130 000	4 376 836	1 679 221	6 186 057
Årsresultat	0	0	149 202	149 202
Egenkapital 31.12	<u>130 000</u>	<u>4 376 836</u>	<u>1 828 423</u>	<u>6 335 259</u>



K & F Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 300 kr	130 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Feng XiaoGang ke	50	50 %	50 %
Jian Ke	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Selskapets økonomiske drift forventes ikke å bli påvirket i vesentlig grad av Covid 19.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i K & F Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for K & F Holding AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 23. august 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QH83A-1156W-EZEG7-7KXU-AWP5E-QUEDL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-08-23 09:19:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: QH83A-1T56W-EZEG7-7KNXU-AWIPSE-QUEDL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>