



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 663 614  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FURUHOLMGÅRDEN  
Forretningsadresse: Nordlandsvegen 5 og 7  
8624 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Kalstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 931 131	1 793 621
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 931 131</b>	<b>1 793 621</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	85 032	84 577
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	56 250	56 251
Annen driftskostnad	3,4,5	1 749 882	1 500 301
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 891 163</b>	<b>1 641 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 968</b>	<b>152 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 320	10 016
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 320</b>	<b>10 016</b>
Annen rentekostnad		64 718	36 287
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 718</b>	<b>36 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 398</b>	<b>-26 271</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 569</b>	<b>126 221</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 569</b>	<b>126 221</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 569</b>	<b>126 221</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	14 551
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 569	111 670
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 569</b>	<b>126 221</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		211 969	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		3 250	7 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>215 219</b>	<b>7 150</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		767 800	820 150
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>767 800</b>	<b>820 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>767 800</b>	<b>820 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		148 524	140 344
<b>Sum fordringer</b>		<b>148 524</b>	<b>140 344</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	832 142	824 575
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>832 142</b>	<b>824 575</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>980 666</b>	<b>964 919</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 963 684</b>	<b>1 792 219</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		114 239	111 670
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>114 239</b>	<b>111 670</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>114 239</b>	<b>111 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 313 191	1 370 228
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 313 191</b>	<b>1 370 228</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 313 191</b>	<b>1 370 228</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		515 059	270 725
Skyldige offentlige avgifter		2 926	3 024
Annen kortsiktig gjeld		18 269	36 572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>536 254</b>	<b>310 321</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 849 445</b>	<b>1 680 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 963 684</b>	<b>1 792 219</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 364380

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 663 614  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FURUHOLMGÅRDEN  
Forretningsadresse: Nordlandsvegen 5 og 7  
8624 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Kalstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024



Organisasjonsnr: 986 663 614  
SAMEIET FURUHOLMGÅRDEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 931 131	1 793 621
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 931 131</b>	<b>1 793 621</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	85 032	84 577
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	56 250	56 251
Annen driftskostnad	3,4,5	1 749 882	1 500 301
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 891 163</b>	<b>1 641 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 968</b>	<b>152 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 320	10 016
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 320</b>	<b>10 016</b>
Annen rentekostnad		64 718	36 287
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 718</b>	<b>36 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 398</b>	<b>-26 271</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 569</b>	<b>126 221</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 569</b>	<b>126 221</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 569</b>	<b>126 221</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	14 551
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 569	111 670
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 569</b>	<b>126 221</b>



Organisasjonsnr: 986 663 614  
SAMEIET FURUHOLMGÅRDEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		211 969	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		3 250	7 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>215 219</b>	<b>7 150</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		767 800	820 150
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>767 800</b>	<b>820 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>767 800</b>	<b>820 150</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		148 524	140 344
<b>Sum fordringer</b>		<b>148 524</b>	<b>140 344</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	832 142	824 575
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>832 142</b>	<b>824 575</b>

#### Sum omløpsmidler

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 963 684</b>	<b>1 792 219</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		114 239	111 670
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>114 239</b>	<b>111 670</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>114 239</b>	<b>111 670</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	9	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 313 191</b>	<b>1 370 228</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 313 191</b>	<b>1 370 228</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	515 059	270 725
Skyldige offentlige avgifter	2 926	3 024
Annen kortsiktig gjeld	18 269	36 572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>536 254</b>	<b>310 321</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 849 445</b>	<b>1 680 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 963 684</b>	<b>1 792 219</b>



Organisasjonsnr: 986 663 614  
SAMEIET FURUHOLMGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023 Sameiet Furuholmgården

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		960 144	893 172	960 136	1 008 142
Innkrevde felleskostnader garasjer		39 600	39 600	36 000	36 000
Innkrevde felleskostnader næringsdel		868 368	807 780	868 365	911 783
Målingsbasert strøm		62 719	53 069	92 160	92 160
Andre inntekter		300	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 931 131</b>	<b>1 793 621</b>	<b>1 956 661</b>	<b>2 048 085</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Andre lønnskostnader	1	32 906	32 906	34 250	34 250
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	4 126	4 104	5 000	3 800
Styrehonorar	2	48 000	47 567	48 000	48 000
Revisjonshonorar	3	5 288	3 788	4 000	6 000
Forretningsførerhonorar		95 446	93 214	95 550	97 830
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		3 138	3 138	4 000	4 000
Drift/vedlikehold	4	160 076	69 220	110 000	140 000
Drift/vedlikehold garasje	4	14 421	12 576	50 000	50 000
Drift/vedlikehold heiser	4	48 051	72 262	75 000	75 000
Kabel-TV/internett		143 711	143 712	145 000	145 000
Forsikringer		140 220	133 539	140 270	147 512
Kommunale avgifter		142 894	181 047	213 507	194 000
Renovasjonsavgift		138 709	105 255	115 800	139 000
Festeavgift		7 470	7 470	7 372	7 372
Fellesstrøm		156 708	117 092	200 000	200 000
Fjernvarme		600 683	480 910	420 000	420 000
Drift/vedlikehold varmeanlegg		12 794	0	0	0
Renhold, fellesareal		72 536	67 491	75 000	75 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		798	0	2 000	2 000
Kontorrekvisita, trykksaker		983	949	1 000	1 000
Telekommunikasjon og porto		2 507	3 873	8 000	8 000
Andre driftskostnader	5	3 449	4 765	4 000	4 000
Avskrivninger	6	56 250	56 251	56 250	56 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 891 163</b>	<b>1 641 129</b>	<b>1 813 999</b>	<b>1 858 014</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>39 968</b>	<b>152 492</b>	<b>142 662</b>	<b>190 071</b>
<b>FINANSINNTOKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		27 320	10 016	1 000	1 000
Rentekostnader		64 718	36 287	52 000	78 000
<b>RESULTAT AV FINANSINNTOKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-37 398</b>	<b>-26 271</b>	<b>-51 000</b>	<b>-77 000</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>2 569</b>	<b>126 221</b>	<b>91 662</b>	<b>113 071</b>
Overført til annen egenkapital		2 569	111 670	0	0
Overført til dekning av udekket tap		0	14 551	0	0



## Balanse 2023 Sameiet Furuholmgården orgnr: 986 663 614

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Elbil-lading		211 969	0
Andre anleggsmidler		3 250	7 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>215 219</b>	<b>7 150</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Fordringer på eiere		767 800	820 150
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>767 800</b>	<b>820 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>6</b>	<b>983 019</b>	<b>827 300</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodisering kostnader		148 524	140 344
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd	7	832 142	824 575
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>980 666</b>	<b>964 919</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 963 684</b>	<b>1 792 219</b>



## Balanse 2023 Sameiet Furuholmgården orgnr: 986 663 614

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Oppjent egenkapital		114 239	111 670
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>114 239</b>	<b>111 670</b>
<b>GJELD</b>			
Pantelån	9	1 313 191	1 370 228
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 313 191</b>	<b>1 370 228</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		13 909	32 328
Mellomregning		11 778	11 622
Leverandørgjeld		503 281	259 103
Skyldig trekk og avgifter		2 926	3 024
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 656	3 656
Påløpte renter		604	289
Annen kortsiktig gjeld		100	299
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>536 254</b>	<b>310 321</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 849 445</b>	<b>1 680 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 963 684</b>	<b>1 792 219</b>

Sameiet Furuholmgården

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Sverre Kalstad  
Styreleder

Rune Kristoffersen  
Styremedlem

Morten Hagh  
Styremedlem



## Noter Sameiet Furuholmgården orgnr: 986 663 614

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler.

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
5120 Ekstrahjelp	29 250	29 250
5150 Opptjente feriepenger	3 656	3 656
5400 Arbeidsgiveravgift	3 940	3 918
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	186	186
<b>Sum</b>	<b>37 032</b>	<b>37 011</b>

### Ansatte

Sameiet har ingen fast ansatte, men får utført vaktmesterjeneste av en beboer. Lønn for dette utgjør kr 29 250,-. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter Sameiet Furuholmgården orgnr: 986 663 614

### Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 48 000,- . Herav kr 18 426,- til styreleder.

### Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	5 288	3 788
<b>Sum</b>	<b>5 288</b>	<b>3 788</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 4 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6601 Drift/vedlikehold bygg	109 815	62 410
6602 Drift/vedlikehold VVS	19 738	5 922
6603 Drift/vedlikehold elektro	29 569	888
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	955	0
6607 Drift/vedlikehold garasje	14 421	12 576
6608 Serviceavtale/vedlikehold heiser	48 051	72 262
<b>Sum</b>	<b>222 549</b>	<b>154 058</b>

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6390 Andre driftskostnader	0	657
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	615	0
7720 Sameiemøte	1 077	2 375
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 757	1 732
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	0	1
<b>Sum</b>	<b>3 449</b>	<b>4 765</b>



## Noter Sameiet Furuholmgården orgnr: 986 663 614

### Note 6 - Anleggsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Anl. under utførelse (elbillading)	211 969	0	211 969		211 969	2023
Strømmålere	71 498	0			0	2008
Styring brannrør	39 000	7 150	0	3 900	3 250	2014
Takrenovering (fordringer på eiere)	1 308 750	820 150		52 350	767 800	2013
Nedskr.tid 25 år						
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1 631 217</b>	<b>827 300</b>	<b>211 969</b>	<b>56 250</b>	<b>983 019</b>	

### Note 7 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 1503.06.58814	829 900	822 235
1950 Skattetrekkskto 1503.56.95939	2 242	2 340
<b>Sum</b>	<b>832 142</b>	<b>824 575</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 8 - Egenkapital

	2023	2022
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	111 670	-14 551
Årets resultat	2 569	126 221
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>114 239</b>	<b>111 670</b>



## Noter Sameiet Furuholmgården orgnr: 986 663 614

### Note 9 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Innfrielse løpende lån + vedl.hold
<b>Lånenummer:</b>	<b>12138163324</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	1 645 000
Lånesaldo 01.01:	1 370 228
Avdrag i perioden:	57 037
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 313 191</b>
Saldo 5 år frem i tid:	994 002

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138163324	1	282 949	282 949
	1	203 107	203 107
	1	132 370	132 370
	1	47 275	47 275
	2	38 870	77 740
	5	36 069	180 345
	2	33 268	66 536
	4	32 917	131 668
	2	27 665	55 330
	2	25 914	51 828
	2	15 758	31 516
	5	10 506	52 530

### Lån

Lånet er innvilget uten formell sikkerhet. Hver sameier er ansvarlig for lånet i henhold til sameiebrøk.



## Noter Sameiet Furuholmgården orgnr: 986 663 614

### Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>654 598</b>	<b>537 935</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	2 569	126 221
Tilbakeføring avskrivninger	56 250	56 251
Avdrag langsiktige lån	-57 037	-65 809
Påkostninger	-211 969	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-210 187</b>	<b>116 663</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>444 411</b>	<b>654 598</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	980 666	964 919
Kortsiktig gjeld	-536 254	-310 321
<b>Disponible midler</b>	<b>444 411</b>	<b>654 598</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Furuholmgården.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Furuholmgården**

Styreleder	Sverre Kalstad (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Rune Kristoffersen (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Morten Hagh (sign.)	08.03.2024



Til årsmøtet i Sameiet Furuholmgården

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Furuholmgården som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 4. april 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor