



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 109 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Frakkagjerdvegen 195
5563 FØRRESFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Gausvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 633 000
Annen driftsinntekt			106 750
Sum inntekter		0	6 739 750
Kostnader			
Varekostnad		34 390	6 304 751
Annen driftskostnad		40 916	378 607
Sum kostnader		75 306	6 683 358
Driftsresultat		-75 306	56 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 485	3 211
Sum finansinntekter		4 485	3 211
Annen rentekostnad		39 825	154 502
Sum finanskostnader		39 825	154 502
Netto finans		-35 340	-151 291
Ordinært resultat før skattekostnad		-110 646	-94 899
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-24 345	-20 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86 301	-74 021
Årsresultat		-86 301	-74 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-86 301	-74 021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-86 301	-74 021
Sum overføringer og disponeringer		-86 301	-74 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	117 723	93 378
Sum immaterielle eiendeler		117 723	93 378
Sum anleggsmidler		117 723	93 378
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3,4	1 485 915	872 155
Sum varer		1 485 915	872 155
Fordringer			
Kundefordringer	4		4 133 000
Andre kortsiktige fordringer			4 110
Konsernfordringer	5	25 000	25 000
Sum fordringer		25 000	4 162 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 547	240 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 547	240 599
Sum omløpsmidler		1 706 462	5 274 863
SUM EIENDELER		1 824 185	5 368 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,6	230 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-6 320	-6 320
Sum innskutt egenkapital		223 680	23 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	411 152	324 851
Sum opptjent egenkapital		-411 152	-324 851
Sum egenkapital		-187 472	-301 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		771 091	3 916 688
Sum annen langsiktig gjeld		771 091	3 916 688
Sum langsiktig gjeld		771 091	3 916 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		468 845	973 451
Kortsiktig konserngjeld	5	770 247	579 247
Annen kortsiktig gjeld		1 475	200 027
Sum kortsiktig gjeld		1 240 566	1 752 724
Sum gjeld		2 011 657	5 669 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 824 185	5 368 241



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 286365

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 109 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Frakkagjerdvegen 195
5563 FØRRESFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Gausvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 109 508
TG EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 633 000
Annen driftsinntekt			106 750
Sum inntekter		0	6 739 750
Kostnader			
Varekostnad		34 390	6 304 751
Annen driftskostnad		40 916	378 607
Sum kostnader		75 306	6 683 358
Driftsresultat		-75 306	56 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 485	3 211
Sum finansinntekter		4 485	3 211
Annen rentekostnad		39 825	154 502
Sum finanskostnader		39 825	154 502
Netto finans		-35 340	-151 291
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-110 646	-94 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 345	-20 878
Årsresultat		-86 301	-74 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-86 301	-74 021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-86 301	-74 021
Sum overføringer og disponeringer		-86 301	-74 021



Organisasjonsnr: 917 109 508
TG EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	117 723	93 378
Sum immaterielle eiendeler		117 723	93 378
Sum anleggsmidler		117 723	93 378
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3, 4	1 485 915	872 155
Sum varer		1 485 915	872 155
Fordringer			
Kundefordringer	4		4 133 000
Andre kortsiktige fordringer			4 110
Konsernfordringer	5	25 000	25 000
Sum fordringer		25 000	4 162 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		195 547	240 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 547	240 599
Sum omløpsmidler		1 706 462	5 274 863
SUM EIENDELER		1 824 185	5 368 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 6	230 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-6 320	-6 320
Sum innskutt egenkapital		223 680	23 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	411 152	324 851
Sum opptjent egenkapital		-411 152	-324 851
Sum egenkapital		-187 472	-301 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	771 091	3 916 688
Sum annen langsiktig gjeld	771 091	3 916 688
Sum langsiktig gjeld	771 091	3 916 688
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	468 845	973 451
Kortsiktig konserngjeld 5	770 247	579 247
Annen kortsiktig gjeld	1 475	200 027
Sum kortsiktig gjeld	1 240 566	1 752 724
Sum gjeld	2 011 657	5 669 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 824 185	5 368 241



Organisasjonsnr: 917 109 508
TG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Tg Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 917109508

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241



Tg Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	6 633 000
Annen driftsinntekt		0	106 750
Sum driftsinntekter		0	6 739 750
Driftskostnader			
Varekostnad		34 390	6 304 751
Annen driftskostnad		40 916	378 607
Sum driftskostnader		75 306	6 683 358
DRIFTSRESULTAT		(75 306)	56 392
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 485	3 211
Sum finansinntekter		4 485	3 211
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		39 825	154 502
Sum finanskostnader		39 825	154 502
NETTO FINANSPOSTER		(35 340)	(151 291)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(110 646)	(94 899)
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	(24 345)	(20 878)
ORDINÆRT RESULTAT		(86 301)	(74 021)
ÅRSRESULTAT		(86 301)	(74 021)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(86 301)	(74 021)
SUM OVERF. OG DISP.		(86 301)	(74 021)

Årsregnskap for Tg Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 917109508



Tg Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	117 723	93 378
Sum immaterielle eiendeler		117 723	93 378
SUM ANLEGGSMIDLER		117 723	93 378
OMLØPSMIDLER			
Varer	3,4	1 485 915	872 155
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	4 133 000
Fordringer på konsernselskap	5	25 000	25 000
Andre kortsiktige fordringer		0	4 110
Sum fordringer		25 000	4 162 110
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 547	240 599
SUM OMLØPSMIDLER		1 706 462	5 274 863
SUM EIENDELER		1 824 185	5 368 241



Tg Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,6	230 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	(6 320)	(6 320)
Sum innskutt egenkapital		223 680	23 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(411 152)	(324 851)
Sum opptjent egenkapital		(411 152)	(324 851)
SUM EGENKAPITAL		(187 472)	(301 171)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		771 091	3 916 688
Sum annen langsiktig gjeld		771 091	3 916 688
SUM LANGSIKTIG GJELD		771 091	3 916 688
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		468 845	973 451
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	770 247	579 247
Annen kortsiktig gjeld		1 475	200 027
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 240 566	1 752 724
SUM GJELD		2 011 657	5 669 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 824 185	5 368 241

Førresfjorden, den

Thomas Gausvik
Styreleder



Tg Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. For tilvirkningskontrakter balanseføres kostnadene som varelager og inntektsføres ved overlevering av prosjektet (fullført kontrakt).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt. Det akkumulerte udekkede tapet pr. 31.12.2021 er på kr -411 152. Det er derfor knyttet usikkerhet til fortsatt drift av selskapet.

Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er truet, men menet at det er merverdier i selskapets eiendommer, og selskapets ledelse arbeider aktivt for å realisere merverdi knyttet til eiendommer i andre selskap i konsernet.

Flere av selskapets planlagte byggeprosjekter er igangsatt og blir realisert i 2022 og 2023. Det er allerede inngått salgsvtaler for flere av disse, og det vil gi positivt bidrag til kapitalen fremover.

Styret har derfor tro på mer positive resultater i tiden som kommer.



Tg Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-110 646
Permanente og andre forskjeller	-13
Inntekt	-110 659

	2021	2020
Betalbar skatt	0	-2 055
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-24 345	-18 823
Samlede ordinære skattekostnader	-24 345	-20 878

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	535 107	424 448
Sum negative skatteøkende forskjeller	535 107	424 448
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-535 107	-424 448
Balanseført utsatt skattefordel	117 723	93 378



Tg Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 23 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 230 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
TG Invest AS	916 661 061	23 000	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	23 000	100,00 %
Medlemmer av styret	23 000	100,00 %

Note 3 - Varer

Varer omfatter påløpte kostnader pr. 31.12 på opparbeidede tomter som selskapet eier og skal bygge på i kommende år. Selskapet benytter fullført kontrakts metode for varer under tilvikning, slik at inntekter og kostnader sammenstilles når prosjektet er ferdig og overlevert kunde. Det er ingen kjent tapsrisiko i varelageret.

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	771 091

Pantsatte eiendeler:

Varelager/ prosjekt /kundefordringer	1 485 915
--------------------------------------	-----------

Note 5 - Fordring og gjeld mellom foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

2021 2020

Noter for Tg Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 917109508



Tg Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	25 000	25 000
Sum fordringer	25 000	25 000

Gjeld

Annen kortsiktig gjeld	770 247	579 247
Sum gjeld	770 247	579 247



Tg Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 6 - Overføring annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-331 171	-301 171
-Til årets resultat			-86 301	-86 301
+/-Kapitaløkning:	200 000	0	0	200 000
Pr 31.12.	230 000	0	-417 472	-187 472



**Årsregnskap 2021
for
Tg Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 917109508

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241



Tg Eiendomsutvikling AS



BankID Signing
Thomas Gausvik
2022-05-06

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	6 633 000
Annen driftsinntekt		0	106 750
Sum driftsinntekter		0	6 739 750
Driftskostnader			
Varekostnad		34 390	6 304 751
Annen driftskostnad		40 916	378 607
Sum driftskostnader		75 306	6 683 358
DRIFTSRESULTAT		(75 306)	56 392
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 485	3 211
Sum finansinntekter		4 485	3 211
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		39 825	154 502
Sum finanskostnader		39 825	154 502
NETTO FINANSPOSTER		(35 340)	(151 291)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(110 646)	(94 899)
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	(24 345)	(20 878)
ORDINÆRT RESULTAT		(86 301)	(74 021)
ÅRSRESULTAT		(86 301)	(74 021)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(86 301)	(74 021)
SUM OVERF. OG DISP.		(86 301)	(74 021)

Årsregnskap for Tg Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 917109508



Tg Eiendomsutvikling AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	117 723	93 378
Sum immaterielle eiendeler		117 723	93 378
SUM ANLEGGSMIDLER		117 723	93 378
OMLØPSMIDLER			
Varer	3,4	1 485 915	872 155
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	4 133 000
Fordringer på konsernselskap	5	25 000	25 000
Andre kortsiktige fordringer		0	4 110
Sum fordringer		25 000	4 162 110
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 547	240 599
SUM OMLØPSMIDLER		1 706 462	5 274 863
SUM EIENDELER		1 824 185	5 368 241



Tg Eiendomsutvikling AS



BankID Signing
Thomas Gausvik
2022-05-06

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,6	230 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	(6 320)	(6 320)
Sum innskutt egenkapital		223 680	23 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(411 152)	(324 851)
Sum opptjent egenkapital		(411 152)	(324 851)
SUM EGENKAPITAL		(187 472)	(301 171)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		771 091	3 916 688
Sum annen langsiktig gjeld		771 091	3 916 688
SUM LANGSIKTIG GJELD		771 091	3 916 688
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		468 845	973 451
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	770 247	579 247
Annen kortsiktig gjeld		1 475	200 027
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 240 566	1 752 724
SUM GJELD		2 011 657	5 669 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 824 185	5 368 241

Førresfjorden, den

Thomas Gausvik
Styreleder



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. For tilvirkningskontrakter balanseføres kostnadene som varelager og inntektsføres ved overlevering av prosjektet (fullført kontrakt).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt. Det akkumulerte udekkede tapet pr. 31.12.2021 er på kr -411 152. Det er derfor knyttet usikkerhet til fortsatt drift av selskapet.

Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er truet, men mener at det er merverdier i selskapets eiendommer, og selskapets ledelse arbeider aktivt for å realisere merverdi knyttet til eiendommer i andre selskap i konsernet.

Flere av selskapets planlagte byggeprosjekter er igangsatt og blir realisert i 2022 og 2023. Det er allerede inngått salgsvtaler for flere av disse, og det vil gi positivt bidrag til kapitalen fremover.

Styret har derfor tro på mer positive resultater i tiden som kommer.



Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-110 646
Permanente og andre forskjeller	-13
Inntekt	-110 659

	2021	2020
Betalbar skatt	0	-2 055
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-24 345	-18 823
Samlede ordinære skattekostnader	-24 345	-20 878

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	535 107	424 448
Sum negative skatteøkende forskjeller	535 107	424 448
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-535 107	-424 448
Balanseført utsatt skattefordel	117 723	93 378



Tg Eiendomsutvikling AS



Noter 2021

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 23 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 230 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
TG Invest AS	916 661 061	23 000	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	23 000	100,00 %
Medlemmer av styret	23 000	100,00 %

Note 3 - Varer

Varer omfatter påløpte kostnader pr. 31.12 på opparbeidede tomter som selskapet eier og skal bygge på i kommende år. Selskapet benytter fullført kontrakts metode for varer under tilvikning, slik at inntekter og kostnader sammenstilles når prosjektet er ferdig og overlevert kunde. Det er ingen kjent tapsrisiko i varelageret.

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0

Pantsettelser	I år
Gjeld sikret med pant	771 091

Pantsatte eiendeler:

Varelager/ prosjekt /kundefordringer	1 485 915
--------------------------------------	-----------

Note 5 - Fordring og gjeld mellom foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

2021	2020
------	------



Tg Eiendomsutvikling AS



Noter 2021

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	25 000	25 000
Sum fordringer	25 000	25 000

Gjeld

Annen kortsiktig gjeld	770 247	579 247
Sum gjeld	770 247	579 247



Tg Eiendomsutvikling AS



BankID Signing
Thomas Gausvik
2022-05-06

Noter 2021

Note 6 - Overføring annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-331 171	-301 171
-Til årets resultat			-86 301	-86 301
+/-Kapitaløkning:	200 000	0	0	200 000
Pr 31.12.	230 000	0	-417 472	-187 472



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i TG Eiendomsutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert TG Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 86 301. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i prinsippnote og note 6 at selskapet har pådratt seg et tap på kr 86 301 i regnskapsåret 2021, og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 187 472. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i prinsippnote, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kopervik, 06. mai 2022
Tsrevisjon AS

Anders Fjelltun
Statsautorisert revisor