



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 055 016
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LOGGEN BRYGGE
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Helljesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 600 843	1 472 645
Sum inntekter		1 600 843	1 472 645
Kostnader			
Lønnskostnad	1	29 666	28 525
Annen driftskostnad	2,3,4	3 190 516	1 325 823
Sum kostnader		3 220 181	1 354 348
Driftsresultat		-1 619 338	118 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 930	5 486
Sum finansinntekter		11 930	5 486
Annen rentekostnad		37 766	0
Sum finanskostnader		37 766	0
Netto finans		25 837	-5 486
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 645 175	123 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 645 175	123 783
Årsresultat		-1 645 174	123 784
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 645 174	123 784
Sum overføringer og disponeringer		-1 645 174	123 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		145 724	7 458
Andre fordringer		176 884	155 839
Sum fordringer		322 608	163 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 772	344 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 772	344 331
Sum omløpsmidler		513 381	507 629
SUM EIENDELER		513 381	507 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 296 232	348 943
Sum opptjent egenkapital		-1 296 232	348 943
Sum egenkapital		-1 296 232	348 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 604 600	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 604 600	0
Sum langsiktig gjeld		1 604 600	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 462	117 131
Annen kortsiktig gjeld		75 551	41 555
Sum kortsiktig gjeld		205 012	158 686
Sum gjeld		1 809 612	158 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		513 381	507 629



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513937

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 055 016
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LOGGEN BRYGGE
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Helljesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 914 055 016
SAMEIET LOGGEN BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 600 843	1 472 645
Sum inntekter		1 600 843	1 472 645
Kostnader			
Lønnskostnad	1	29 666	28 525
Annen driftskostnad	2,3,4	3 190 516	1 325 823
Sum kostnader		3 220 181	1 354 348
Driftsresultat		-1 619 338	118 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 930	5 486
Sum finansinntekter		11 930	5 486
Annen rentekostnad		37 766	0
Sum finanskostnader		37 766	0
Netto finans		25 837	-5 486
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 645 175	123 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 645 175	123 783
Årsresultat		-1 645 174	123 784
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 645 174	123 784
Sum overføringer og disponeringer		-1 645 174	123 784



Organisasjonsnr: 914 055 016
SAMEIET LOGGEN BRYGGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		145 724	7 458
Andre fordringer		176 884	155 839
Sum fordringer		322 608	163 297

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 772	344 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 772	344 331

Sum omløpsmidler		513 381	507 629
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		513 381	507 629
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-1 296 232	348 943
Sum opptjent egenkapital		-1 296 232	348 943

Sum egenkapital		-1 296 232	348 943
-----------------	--	------------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 604 600	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 604 600	0

Sum langsiktig gjeld		1 604 600	0
----------------------	--	-----------	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		129 462	117 131
-----------------	--	---------	---------



Annen kortsiktig gjeld	75 551	41 555
Sum kortsiktig gjeld	205 012	158 686
Sum gjeld	1 809 612	158 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	513 381	507 629



Organisasjonsnr: 914 055 016
SAMEIET LOGGEN BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		984 561	923 136	923 136
Inntekter a-konto		287 647	107 164	235 000
Innbetalt tv og internett		206 367	196 881	185 628
Andre innbetalinger		122 268	245 464	65 220
Sum inntekter		1 600 843	1 472 645	1 408 984
Driftskostnader				
Lønnskostnader	1	29 666	28 525	28 525
Revisjonshonorar	2	8 750	8 125	8 700
Årskontigent boligbyggelag		9 300	9 300	9 300
Forretningsførerhonorar bbl		44 442	41 730	44 442
Kommunale avgifter		105 019	118 100	102 150
Tv og internett utgifter		207 134	196 711	185 628
Forsikring		97 727	84 244	97 723
Vedlikehold	3	1 929 841	434 445	305 220
Elektrisk energi		501 036	166 479	275 000
Andre driftskostnader	4	287 267	266 689	311 100
Sum driftskostnader		3 220 181	1 354 348	1 367 788
Driftsresultat		-1 619 338	118 297	41 196
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		11 930	5 486	8 000
Rentekostnad		37 766	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		25 837	-5 486	-8 000
Årsresultat		-1 645 174	123 784	49 196
Overført opptjent egenkapital		-1 645 174	123 784	0
Sum disponert		-1 645 174	123 784	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		145 724	7 458
Andre fordringer		176 884	155 839
Innestående på driftskonto		190 772	344 331
Sum omløpsmidler		513 381	507 629
SUM EIENDELER		513 381	507 629



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital	5	-1 296 232	348 943
Sum egenkapital		-1 296 232	348 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	6	1 604 600	0
Sum langsiktig gjeld		1 604 600	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 112	3 626
Leverandørgjeld		129 462	117 131
Annen kortsiktig gjeld		70 439	37 929
Sum kortsiktig gjeld		205 012	158 686
Sum gjeld		1 809 612	158 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		513 381	507 629

Sameiet Loggen Brygge

Tvedestrand, 23.04.2024

Atle Helljesen
Styreleder

Karstein Lorens Bertheussen
Styremedlem

Harald Birkeland
Styremedlem



Noter Sameiet Loggen Brygge

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det foreligger et vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Lønnskostnader

	2023	2022
5300 Styrehonorar	26 000	25 000
5400 Arbeidsgiveravgift	3 666	3 525
Sum	29 666	28 525

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 Revisjon	8 750	8 125
Sum	8 750	8 125

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Forsikringskader	0	10 000
6601 Vedlikehold Bygg	173 939	62 979
6602 Vedlikehold Elektro	106 753	32 345
6603 Vedlikehold Rør	0	56 068
6604 Vedlikehold Utvendig	7 506	3 230
6605 Vedlikehold Heis	98 504	20 921
6606 Vedlikehold Garasjer	54 805	14 942
6607 Vedlikehold bryggeanlegg	16 473	0
6611 Per. vedlikehold Bygg	145 500	22 910
6612 Per.vedlikehold Elektro	1 326 361	0
6616 Per. vedlikehold Garasjer	0	211 050
Sum	1 929 841	434 445

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.



Noter Sameiet Loggen Brygge

Note 4 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6360 Renhold, sanitærartikler	92 230	90 386
6619 Andre driftskostnader	27 913	14 255
6620 Snørydding	11 250	10 875
6621 Alarmkostnader	0	12 365
6641 Service avtaler	98 302	91 270
6761 Vaktmestertjeneste andre	48 000	42 500
7720 Årsmøte	2 250	2 009
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	3 192	3 030
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	4 130	0
Sum	287 267	266 689

Note 5 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen egenkapital 01.01	348 943	225 159
Årets resultat	-1 645 174	123 784
Sum egenkapital 31.12	-1 296 232	348 943

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Sameierne dekker de løpende forpliktelsene i sameiet. Det er tatt opp lån til kjøp og montering av nye varmpumper.



Noter Sameiet Loggen Brygge

Note 6 - Annen langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank Abp, filial i Norge	Nordea Bank Abp, filial i Norge
Formål:	Investering i varmepumpe	Kjøp og montasje av varmepumper
Lånenummer:	60308120085	60308118358
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2023
Rentesats:	6.60 %	6.60 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2024	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	400 000	1 250 000
Lånesaldo 01.01:	0	0
Avdrag i perioden:	0	45 400
Opptak i perioden:	400 000	1 250 000
Lånesaldo 31.12:	400 000	1 204 600

Annen langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308118358	2	58 360	116 720
	1	55 367	55 367
	1	54 868	54 868
	2	51 376	102 752
	1	44 892	44 892
	1	44 393	44 393
	1	41 899	41 899
	1	41 400	41 400
	3	40 403	121 209
	2	39 904	79 808
	1	37 909	37 909
	1	33 918	33 918
	3	32 921	98 763
	5	32 422	162 110
	2	31 424	62 848
	1	28 930	28 930
	1	25 938	25 938
	2	25 439	50 878
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308120085	2	19 379	38 758
	1	18 385	18 385
	1	18 219	18 219
	2	17 060	34 120
	1	14 907	14 907
	1	14 741	14 741
	1	13 913	13 913
	1	13 747	13 747
	3	13 416	40 248
	2	13 251	26 502
	1	12 588	12 588
	1	11 263	11 263
	3	10 932	32 796

132 Sameiet Loggen Brygge



Noter Sameiet Loggen Brygge

Annen langsiktig gjeld

	5	10 766	53 830
	2	10 435	20 870
	1	9 607	9 607
	1	8 613	8 613
	2	8 447	16 894
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 60308120085 har første avdrag 30.03.2024 med kr 97 465	2	19 379	1 574
	1	18 385	1 493
	1	18 219	1 480
	2	17 060	1 386
	1	14 907	1 211
	1	14 741	1 197
	1	13 913	1 130
	1	13 747	1 117
	3	13 416	1 090
	2	13 251	1 076
	1	12 588	1 022
	1	11 263	915
	3	10 932	888
	5	10 766	874
	2	10 435	848
	1	9 607	780
	1	8 613	700
	2	8 447	686



Resultat og balanse med noter for Sameiet Loggen Brygge.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Loggen Brygge

Styreleder	Atle Helljesen (sign.)	25.04.2024
Styremedlem	Harald Birkeland (sign.)	24.04.2024
Styremedlem	Karstein Lorens Bertheussen (sign.)	25.04.2024



Til årsmøtet i Sameiet Loggen Brygge

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Loggen Brygge som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 24. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID	2024-04-24 13:14

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.