



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 529 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J.K. INVEST AS
Forretningsadresse: Åsheimsv. 14
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 484 068	
Sum inntekter		29 484 068	
Kostnader			
Varekostnad		25 213 358	
Annen driftskostnad	2	200 874	36 179
Sum kostnader		25 414 232	36 179
Driftsresultat		4 069 836	-36 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 221	
Annen finansinntekt		287	68
Sum finansinntekter		45 508	68
Rentekostnad til foretak i samme konsern		219 786	28 346
Annen finanskostnad			52 273
Sum finanskostnader		219 786	80 619
Netto finans		-174 278	-80 551
Ordinært resultat før skattekostnad		3 895 558	-116 730
Skattekostnad på ordinært resultat		210 235	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 685 323	-116 730
Årsresultat		3 685 323	-116 730
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	3 009 443	-116 730
Overføringer annen egenkapital	3	675 880	
Sum overføringer og disponeringer		3 685 323	-116 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	13 739 991	2 205 696
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	
Andre fordringer	4	3 735 208	
Sum fordringer		3 835 208	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 065	1 267 298
Sum omløpsmidler		17 961 264	3 472 994
SUM EIENDELER		17 961 264	3 472 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 650 000	1 650 000
Overkurs	3	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	675 880	-3 009 443
Sum opptjent egenkapital		675 880	-3 009 443
Sum egenkapital		3 075 880	-609 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		210 235	
Sum avsetninger for forpliktelser		210 235	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 490 867	4 026 261
Sum annen langsiktig gjeld		11 490 867	4 026 261
Sum langsiktig gjeld		11 701 102	4 026 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 733	27 830
Annen kortsiktig gjeld		3 155 549	28 346
Sum kortsiktig gjeld		3 184 282	56 176
Sum gjeld		14 885 384	4 082 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 961 264	3 472 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 751574

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 529 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J.K. INVEST AS
Forretningsadresse: Åsheims vei 14
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Karlsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 529 989
J.K. INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 484 068	
Sum inntekter		29 484 068	
Kostnader			
Varekostnad		25 213 358	
Annen driftskostnad	2	200 874	36 179
Sum kostnader		25 414 232	36 179
Driftsresultat		4 069 836	-36 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 221	
Annen finansinntekt		287	68
Sum finansinntekter		45 508	68
Rentekostnad til foretak i samme konsern		219 786	28 346
Annen finanskostnad			52 273
Sum finanskostnader		219 786	80 619
Netto finans		-174 278	-80 551
Ordinært resultat før skattekostnad		3 895 558	-116 730
Skattekostnad på ordinært resultat		210 235	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 685 323	-116 730
Årsresultat		3 685 323	-116 730
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	3 009 443	-116 730
Overføringer annen egenkapital	3	675 880	
Sum overføringer og disponeringer		3 685 323	-116 730



Organisasjonsnr: 992 529 989
J.K. INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	13 739 991	2 205 696
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	
Andre fordringer	4	3 735 208	
Sum fordringer		3 835 208	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 065	1 267 298
Sum omløpsmidler		17 961 264	3 472 994
SUM EIENDELER		17 961 264	3 472 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 650 000	1 650 000
Overkurs	3	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	675 880	-3 009 443
Sum opptjent egenkapital		675 880	-3 009 443
Sum egenkapital		3 075 880	-609 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		210 235	
Sum avsetninger for forpliktelse		210 235	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 490 867	4 026 261
Sum annen langsiktig gjeld		11 490 867	4 026 261



Sum langsiktig gjeld	11 701 102	4 026 261
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 733	27 830
Annen kortsiktig gjeld	3 155 549	28 346
Sum kortsiktig gjeld	3 184 282	56 176
Sum gjeld	14 885 384	4 082 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 961 264	3 472 994



Organisasjonsnr: 992 529 989
J.K. INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke utbetalt lønn i 2021. Selskapet har ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



J.K. Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke utbetalt lønn i 2021. Selskapet har ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 650 000	750 000	-3 009 443	-609 443
Årsresultat	0	0	3 685 323	3 685 323
Egenkapital 31.12.2021	1 650 000	750 000	675 880	3 075 880



J.K. Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	2 364 221	0

Fordringen er renteberegnet med kr. 45.221,- i 2021.

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til foretak i samme konsern	-11 490 867	-4 026 261

Gjeld til selskap i samme konsern er renteberegnet med kr. 219.786,- i 2021.
Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lån i konsernspiss J.K. Eiendom AS

Note 5 - Prosjekter i arbeid

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

	2021	2020
Prosjekter i arbeid	13 739 991	0
Opptjent ikke fakturerte inntekter (Salg med levering i 2022)	15 109 970	0
Kostnader knyttet til solgte enheter	13 739 991	0
Regnskapsmessig (netto) inntektsføring prosjekt i arbeid 31.12	1 369 979	0

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte total kostnader for prosjektet.



J.K. Invest AS

 BankID Signing
Johnny Karlsen
2022-07-14

 BankID Signing
Stina Braathen
2022-07-15

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



J.K. Invest AS

BankID Signing
Johnny Karlsen
2022-07-14

BankID Signing
Stina Braathen
2022-07-15

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		29 484 068	0
Driftskostnader			
Varekostnad		25 213 358	0
Annen driftskostnad	2	200 874	36 179
Sum driftskostnader		25 414 232	36 179
Driftsresultat		4 069 836	-36 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 221	0
Annen finansinntekt		287	68
Rentekostnad til foretak i samme konsern		219 786	28 346
Annen finanskostnad		0	52 273
Netto finansposter		-174 278	-80 551
Ordinært resultat før skattekostnad		3 895 558	-116 730
Skattekostnad på ordinært resultat		210 235	0
Årsresultat		3 685 323	-116 730
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	675 880	0
Udekket tap	3	3 009 443	-116 730
Sum disponert		3 685 323	-116 730



J.K. Invest AS

BankID Signing
Johnny Karlsen
2022-07-14

BankID Signing
Stina Braathen
2022-07-15

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Varer	5	<u>13 739 991</u>	<u>2 205 696</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		100 000	0
Andre fordringer	4	<u>3 735 208</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>3 835 208</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>386 065</u>	<u>1 267 298</u>
Sum omløpsmidler		<u>17 961 264</u>	<u>3 472 994</u>
Sum eiendeler		<u>17 961 264</u>	<u>3 472 994</u>



J.K. Invest AS

BankID Signing
Johnny Karlsen
2022-07-14

BankID Signing
Stina Braathen
2022-07-15

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	1 650 000	1 650 000
Overkurs	3	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 400 000</u>	<u>2 400 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	675 880	-3 009 443
Sum opptjent egenkapital		<u>675 880</u>	<u>-3 009 443</u>
Sum egenkapital		<u>3 075 880</u>	<u>-609 443</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		210 235	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>210 235</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 490 867	4 026 261
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 490 867</u>	<u>4 026 261</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		28 733	27 830
Annen kortsiktig gjeld		3 155 549	28 346
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 184 282</u>	<u>56 176</u>
Sum gjeld		<u>14 885 384</u>	<u>4 082 437</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 961 264</u>	<u>3 472 994</u>

31. desember 2021

Hole, 30. juni 2022

Johnny Karlsen
Styreleder

Stina Braathen
Styremedlem



J.K. Invest AS



Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke utbetalt lønn i 2021. Selskapet har ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 650 000	750 000	-3 009 443	-609 443
Årsresultat	0	0	3 685 323	3 685 323
Egenkapital 31.12.2021	1 650 000	750 000	675 880	3 075 880



J.K. Invest AS

BankID Signing
Johnny Karlsen
2022-07-14

BankID Signing
Stina Braathen
2022-07-15

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer **2021** **2020**

Lån til foretak i samme konsern 2 364 221 0

Fordringen er renteberegnet med kr. 45.221,- i 2021.

Gjeld **2021** **2020**

Gjeld til foretak i samme konsern -11 490 867 -4 026 261

Gjeld til selskap i samme konsern er renteberegnet med kr. 219.786,- i 2021.

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lån i konsernspiss J.K. Eiendom AS

Note 5 - Prosjekter i arbeid

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

	2021	2020
Prosjekter i arbeid	13 739 991	0
Opptjent ikke fakturerte inntekter (Salg med levering i 2022)	15 109 970	0
Kostnader knyttet til solgte enheter	13 739 991	0
Regnskapsmessig (netto) inntektsføring prosjekt i arbeid 31.12	1 369 979	0

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte totallestkostnader for prosjektet.