



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 586 734
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN VIGELAND
BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unn Turid Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 325 130	3 821 358
Sum inntekter		2 325 131	3 821 357
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	53 296	54 309
Annen driftskostnad	2,5,6	1 084 156	716 194
Sum kostnader		1 137 453	770 503
Driftsresultat		1 187 678	3 050 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 469	387
Sum finansinntekter		1 469	387
Annen finanskostnad		283 200	169 149
Sum finanskostnader		283 200	169 149
Netto finans		-281 731	-168 762
Ordinært resultat før skattekostnad		905 947	2 882 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		905 947	2 882 093
Årsresultat	7,8	905 947	2 882 093
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-905 947	-2 882 093
Sum overføringer og disponeringer		-905 947	-2 882 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	35 678 000	35 678 000
Sum varige driftsmidler		35 678 000	35 678 000
Sum anleggsmidler		35 678 000	35 678 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	11	131 539	92 132
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 809	376 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 809	376 280
Sum omløpsmidler	7	157 348	468 412
SUM EIENDELER		35 835 348	36 146 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		8 493 255	7 587 308
Sum egenkapital	8	8 583 255	7 677 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	8 492 208	9 772 767
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	18 603 000	18 603 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 095 208	28 375 767
Sum langsiktig gjeld		27 095 208	28 375 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 463	76 704
Skyldige offentlige avgifter		1 099	2 147
Annen kortsiktig gjeld		35 322	14 486
Sum kortsiktig gjeld	7	156 885	93 337
Sum gjeld		27 252 093	28 469 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 835 348	36 146 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548574

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 586 734
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN VIGELAND
BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unn Turid Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 994 586 734
SENTRUMSGÅRDEN VIGELAND
BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 325 130	3 821 358
Sum inntekter		2 325 131	3 821 357
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	53 296	54 309
Annen driftskostnad	2, 5, 6	1 084 156	716 194
Sum kostnader		1 137 453	770 503
Driftsresultat		1 187 678	3 050 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 469	387
Sum finansinntekter		1 469	387
Annen finanskostnad		283 200	169 149
Sum finanskostnader		283 200	169 149
Netto finans		-281 731	-168 762
Ordinært resultat før skattekostnad		905 947	2 882 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		905 947	2 882 093
Årsresultat	7, 8	905 947	2 882 093
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-905 947	-2 882 093
Sum overføringer og disponeringer		-905 947	-2 882 093



Organisasjonsnr: 994 586 734
SENTRUMSGÅRDEN VIGELAND
BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 9,10 35 678 000 35 678 000
Sum varige driftsmidler 35 678 000 35 678 000

Sum anleggsmidler 35 678 000 35 678 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer 11 131 539 92 132

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 25 809 376 280

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 25 809 376 280

Sum omløpsmidler 7 157 348 468 412

SUM EIENDELER 35 835 348 36 146 412

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 90 000 90 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital 8 493 255 7 587 308

Sum egenkapital 8 8 583 255 7 677 308

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 10,12 8 492 208 9 772 767

Øvrig langsiktig gjeld 10,12 18 603 000 18 603 000

Sum annen langsiktig gjeld 27 095 208 28 375 767



Sum langsiktig gjeld		27 095 208	28 375 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 463	76 704
Skyldige offentlige avgifter		1 099	2 147
Annen kortsiktig gjeld		35 322	14 486
Sum kortsiktig gjeld	7	156 885	93 337
Sum gjeld		27 252 093	28 469 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 835 348	36 146 412



Organisasjonsnr: 994 586 734
SENTRUMSGÅRDEN VIGELAND
BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.05

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 138 SENTRUMSGÅRDEN VIGELAND BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		612 000	525 600	561 600	712 800
Inndekning av renter		283 290	169 176	171 255	330 643
Inndekning av ord. avdrag		357 290	503 510	429 558	330 774
Inndekning av IN avdrag	0	923 310	2 497 272	0	0
Innbetalt kabel TV		130 297	120 096	121 176	135 048
Andre driftsinntekter	1	18 943	5 704	13 000	12 250
Sum inntekter		2 325 131	3 821 357	1 296 589	1 521 515
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	14 500	13 500	13 559	14 237
Styre honorar	3	18 000	18 000	18 000	18 000
Forretningsfører honorar		37 550	37 701	35 763	37 551
Rådgivningstjenester		0	3 750	0	0
Kontingent boligbyggelag		6 250	5 000	5 737	6 024
Lønn	4	28 710	29 598	35 280	34 720
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	6 586	6 711	7 513	7 469
Vedlikehold/serviceavtaler	5	498 257	192 577	91 561	254 366
Kabel-tv		129 126	130 190	135 000	130 000
Forsikring		73 087	63 026	66 000	76 000
Kommunale avgifter		225 019	199 688	210 000	198 000
Strøm		65 015	64 751	70 000	76 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		204	0	2 000	2 100
Kontorrekvisita, trykksaker		4 663	913	1 000	1 050
Telefon og porto		25 167	1 175	0	0
Andre driftsutgifter	6	5 318	3 923	4 363	4 581
Sum driftskostnader		1 137 453	770 503	695 776	860 098
Driftsresultat		1 187 678	3 050 855	600 813	661 417
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 469	387	0	0
Rentekostnad		283 200	169 149	171 255	330 643
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-281 731	-168 762	-171 255	-330 643
Årsresultat	7, 8	905 947	2 882 093	429 558	330 774
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-905 947	-2 882 093	429 558	330 774
Sum disponering av resultat		-905 947	-2 882 093	429 558	330 774

SENTRUMSGÅRDEN VIGELAND BORETTSLAG



Balanserapport klient 138 SENTRUMSGÅRDEN VIGELAND BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 10	35 678 000	35 678 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		35 678 000	35 678 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	-9 569
Andre fordringer	11	131 539	101 701
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		25 809	375 355
Skattetrekkskonto, bundne midler		0	925
Sum omløpsmidler	7	157 348	468 412
SUM EIENDELER		35 835 348	36 146 412

SENTRUMSGÅRDEN VIGELAND BORETTSLAG



Balanserapport klient 138 SENTRUMSGÅRDEN VIGELAND BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		90 000	90 000
Annen egenkapital		7 587 308	7 587 308
Årets resultat		905 947	0
Sum egenkapital	8	8 583 255	7 677 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	10, 12	8 492 208	9 772 767
Borettsinnskudd	10, 12	18 603 000	18 603 000
Sum langsiktig gjeld		27 095 208	28 375 767
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		31 860	10 713
Leverandørgjeld		120 463	76 704
Skyldig off. myndigheter		1 099	2 147
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 462	3 703
Annen kortsiktig gjeld		0	70
Sum kortsiktig gjeld	7	156 885	93 337
Sum gjeld		27 252 093	28 469 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 835 348	36 146 412

Sted: _____, dato: _____

Unn Turid Olsen
Styreleder

John Ivar Grimstad
Styremedlem

Torgny Oddleif Toblassen
Styremedlem

SENTRUMSGÅRDEN VIGELAND BORETTSLAG



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er oppjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Individuell nedbetaling av gjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Det er ikke anledning til å innfri under perioder der renta er bundet. Individuell nedbetaling fra andelseierne behandles etter egenkapitalmetoden.

Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne skal inntektsføres i laget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets lånegiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen.

Note 1 - Andre driftsinntekter

-Leie kjellerboder kr. 2.250,-

-Ladestrøm EL-kjøretøy kr. 16.693,-



Noter 2023

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	14 500	13 500
Sum	14 500	13 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	18 000	18 000
Sum	18 000	18 000

Note 4 - Personalkostnader

	2023	2022
5000 LØNN	25 248	25 895
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	3 462	3 703
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	6 098	6 189
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	488	522
Sum	35 297	36 309

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning tilsvarende under ett årsverk.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn til styremedlemmer utover styrehonorar i 2023.



Noter 2023

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	1 393	36 158
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	2 613	0
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	715	5 164
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	930	507
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	67 748	25 308
6617 VEDLIKEHOLD CALLING ANLEGG	0	95 000
6630 BRØYTING	6 750	1 688
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	418 108	28 753
Sum	498 257	192 577

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

kto. 6640 Per.Vedlikehold bygg: Vedlikehold/maling fasade kr. 418.108,-

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
7440 KONTINGENT NBBL	1 188	1 188
7720 GENERALFORSAMLING	208	271
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 783	2 464
7790 ANDRE KOSTNADER	1 139	0
Sum	5 318	3 923

Note 7 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	375 075	492 720
Årets resultat	905 947	2 882 093
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 280 558	-2 999 738
B. Årets endringer i disponible midler	-374 611	-117 645
C. Disponible midler UB	463	375 075
Omløpsmidler	157 348	468 412
- Kortsiktig gjeld	156 885	93 337
Disponible midler 31.12	463	375 075



Noter 2023

Note 8 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt kapital	90 000	90 000
Annen egenkapital 01.01	7 587 308	4 705 215
Årets resultat	905 947	2 882 093
Sum egenkapital 31.12	8 583 255	7 677 308

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger	Laderanlegg EL-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	35 603 000	75 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	35 603 000	75 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	35 603 000	75 000
Anskaffelsesår :	2010	2020
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 10 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	27 095 208	28 375 767
Pantsikret egenkapital: individuell nedbetaling	4 825 295	4 071 986
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	35 678 000	35 678 000

Note 11 - Andre fordringer

Periodisert leverandørkostnader som gjelder neste år: Kr. 131.539,-



Noter 2023

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11506174
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	3.904 %
Betingelser:	Flytende rente, 3,854%
Beregnet innfridd:	31.03.2042
Opprinnelig lånebeløp:	17 000 000
Lånesaldo 01.01:	9 772 767
Avdrag i perioden:	1 280 558
Lånesaldo 31.12:	8 492 208
Andelssaldo 01.01:	4 071 986
Innbetalt IN i perioden:	923 310
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	170 001
Andelssaldo 31.12:	4 825 295
Sum pantegjeld for lån:	13 317 504

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11506174	10	783 383	7 833 830
	1	658 383	658 383

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksterne långiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter eksterne långiver inntil lånet er nedbetalt.

Forklaring til tabelloppstilling over lån øverst i noten:

De fem nederste linjene i tabellen gjelder individuelt nedbetalt gjeld. Og selv om det henger direkte sammen med lån, så er denne delen av tabellen ført som egenkapital i regnskapet fra og med 2012.

Andelssaldo: Gjelder den del av egenkapitalen som kommer fra individuell nedbetaling, og som er pantsikret.

Når pantet reduseres som følge av at lånet nedbetales med ordinære avdrag, så reduseres pantet og dermed andelssaldoen.

Sum pantegjeld for lån: Dette omfatter både pantegjeld og pantsikret andel av egenkapitalen.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

Individuelt nedbetalt gjeld, som inngår i egenkapitalen, er pantsikret ved at andelseier trer inn i långivers pant.

Pantsikkerheten trappes ned i takt med at hovedstol (pantelånet) nedbetales ved ordinære avdrag.

Når ordinære avdrag har begynt, vil således pantsikret andel av egenkapitalen være lavere enn det som er betalt ned individuelt.



Resultat og balanse med noter for SENTRUMSGÅRDEN VIGELAND
BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SENTRUMSGÅRDEN VIGELAND BORETTSLAG

Styreleder	Unn Turid Olsen (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Torgny Oddleif Tobiassen (sign.)	08.04.2024
Varamedlem	Karen Ramsland (sign.)	08.04.2024



Til generalforsamlingen i SENTRUMSGÅRDEN VIGELAND BORETTSLAG

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SENTRUMSGÅRDEN VIGELAND BORETTSLAG som består av balanserapport per 31. desember 2023, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 09. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

138 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2024-04-09 15:14

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.