



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 390 205  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AT&T INVEST AS  
Forretningsadresse: Walkers gate 10  
1771 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 641
Annen driftsinntekt		2 963 975	2 781 579
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 963 975</b>	<b>2 787 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 381
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	467 800	467 800
Annen driftskostnad		1 149 232	552 418
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 617 032</b>	<b>1 023 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 346 943</b>	<b>1 763 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 310	556
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 310</b>	<b>556</b>
Annen rentekostnad		198 716	317 801
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>198 716</b>	<b>317 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-196 406</b>	<b>-317 245</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 150 537</b>	<b>1 446 375</b>
Skattekostnad på resultat	3	252 910	318 202
<b>Årsresultat</b>	4	<b>897 627</b>	<b>1 128 173</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>897 627</b>	<b>1 128 173</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>897 627</b>	<b>1 128 173</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		897 627	1 128 173
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>897 627</b>	<b>1 128 173</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 519 944	9 865 780
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>9 519 944</b>	<b>9 865 780</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 519 944</b>	<b>9 865 780</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		587 938	543 132
Andre kortsiktige fordringer		73 729	68 070
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>661 667</b>	<b>611 202</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		810 645	1 884 354
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>810 645</b>	<b>1 884 354</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 472 313</b>	<b>2 495 556</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 992 256</b>	<b>12 361 336</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 766 917	6 869 290
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 766 917</b>	<b>6 869 290</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 866 917</b>	<b>6 969 290</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	23 534	65 991
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 534</b>	<b>65 991</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 131 565	4 263 145
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 131 565</b>	<b>4 263 145</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 155 099</b>	<b>4 329 136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 483	105 694
Betalbar skatt	3	295 367	356 574
Skyldig offentlige avgifter		110 168	105 205
Annen kortsiktig gjeld		491 222	495 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>970 241</b>	<b>1 062 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 125 340</b>	<b>5 392 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 992 256</b>	<b>12 361 336</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563485

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 390 205  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AT&T INVEST AS  
Forretningsadresse: Walkers gate 10  
1771 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 995 390 205  
AT&T INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 641
Annen driftsinntekt		2 963 975	2 781 579
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 963 975</b>	<b>2 787 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 381
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	467 800	467 800
Annen driftskostnad		1 149 232	552 418
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 617 032</b>	<b>1 023 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 346 943</b>	<b>1 763 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 310	556
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 310</b>	<b>556</b>
Annen rentekostnad		198 716	317 801
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>198 716</b>	<b>317 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-196 406</b>	<b>-317 245</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 150 537</b>	<b>1 446 375</b>
Skattekostnad på resultat	3	252 910	318 202
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>897 627</b>	<b>1 128 173</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>897 627</b>	<b>1 128 173</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>897 627</b>	<b>1 128 173</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		897 627	1 128 173
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>897 627</b>	<b>1 128 173</b>



Organisasjonsnr: 995 390 205  
AT&T INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 519 944	9 865 780
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 519 944</b>	<b>9 865 780</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 519 944</b>	<b>9 865 780</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		587 938	543 132
Andre kortsiktige fordringer		73 729	68 070
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>661 667</b>	<b>611 202</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		810 645	1 884 354
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>810 645</b>	<b>1 884 354</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 472 313</b>	<b>2 495 556</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 992 256</b>	<b>12 361 336</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 766 917	6 869 290
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 766 917</b>	<b>6 869 290</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 866 917</b>	<b>6 969 290</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	23 534	65 991
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>23 534</b>	<b>65 991</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 131 565	4 263 145
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 131 565</b>	<b>4 263 145</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 155 099</b>	<b>4 329 136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 483	105 694
Betalbar skatt	3	295 367	356 574
Skyldig offentlige avgifter		110 168	105 205
Annen kortsiktig gjeld		491 222	495 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>970 241</b>	<b>1 062 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 125 340</b>	<b>5 392 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 992 256</b>	<b>12 361 336</b>



Organisasjonsnr: 995 390 205  
AT&T INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Storgata 18  
1776 Halden  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i At&T Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til At&T Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: DOMDO-21UK8-K40N1-1JH8-YWXYZ-AXZFT



BDO AS

Jørn Løken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D0MDC-21UK8-KF0N1-11W8-YWXYZ-AXZFT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Løken, Jørn

### Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-17 11:02:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D0MDO-21UK8-K40N7-11W8-YWXYZ-AXZFT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



	BankID Signing Anik Klingstrøm 2025-06-12
	BankID Signing Trond Østby 2025-06-12
	BankID Signing Trond Karlsen 2025-06-16



# Årsregnskap 2024

## At&t Invest AS

Årsregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 995 390 205



## RESULTATREGNSKAP

### AT&T INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	5 641
Annen driftsinntekt		2 963 975	2 781 579
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 963 975</b>	<b>2 787 220</b>
Varekostnad		0	3 381
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	467 800	467 800
Annen driftskostnad		1 149 232	552 418
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 617 032</b>	<b>1 023 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 346 943</b>	<b>1 763 620</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 310	556
Annen rentekostnad		198 716	317 801
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-196 406</b>	<b>-317 245</b>
Resultat før skattekostnad		1 150 537	1 446 375
Skattekostnad på resultat	3	252 910	318 202
<b>Årsresultat</b>	4	<b>897 627</b>	<b>1 128 173</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		897 627	1 128 173
<b>Sum overføringer</b>		<b>897 627</b>	<b>1 128 173</b>



### BALANSE

#### AT&T INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 519 944	9 865 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 519 944</b>	<b>9 865 780</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 519 944</b>	<b>9 865 780</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		587 938	543 132
Andre kortsiktige fordringer		73 729	68 070
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>661 667</b>	<b>611 202</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		810 645	1 884 354
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 472 313</b>	<b>2 495 556</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 992 256</b>	<b>12 361 336</b>



## BALANSE

### AT&T INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		7 766 917	6 869 290
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 766 917</b>	<b>6 869 290</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 866 917</b>	<b>6 969 290</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	23 534	65 991
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>23 534</b>	<b>65 991</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 131 565	4 263 145
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 131 565</b>	<b>4 263 145</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		73 483	105 694
Betalbar skatt	3	295 367	356 574
Skyldig offentlige avgifter		110 168	105 205
Annen kortsiktig gjeld		491 222	495 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>970 241</b>	<b>1 062 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 125 340</b>	<b>5 392 047</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 992 256</b>	<b>12 361 336</b>

12.06.2025  
Styret i At&t Invest AS

Trond Karlsen  
styreleder

Arild Klingstrøm  
styremedlem

Trond Østby  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	16 255 137	47 627	16 302 764
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	121 964		121 964
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>16 377 101</b>	<b>47 627</b>	<b>16 424 728</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 857 157	47 627	6 904 784
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>9 519 944</b>	<b>0</b>	<b>9 519 944</b>
Årets ordinære avskrivninger	467 800		467 800



Økonomisk levetid

0-50 år

5 år

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	295 367	356 574
Endring i utsatt skatt	-42 457	-38 372
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>252 910</b>	<b>318 202</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 150 537	1 446 375
Permanente forskjeller	-950	0
Endring i midlertidige forskjeller	192 988	174 415
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 342 575</b>	<b>1 620 790</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	295 367	356 574
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>295 367</b>	<b>356 574</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	106 974	299 961	192 988
<b>Sum</b>	<b>106 974</b>	<b>299 961</b>	<b>192 988</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>106 974</b>	<b>299 961</b>	<b>192 988</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>23 534</b>	<b>65 991</b>	<b>42 457</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	6 869 290	6 969 290
Årets resultat				897 627	897 627
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 766 917</b>	<b>7 866 917</b>



## Note 5 Fordringer og gjeld

	<b>2024</b>
Fordringer med forfall > 1 år	537 059
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 131 565

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr.2 131 565. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr.9 519 944.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I AT&T INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Østby Eiendom AS	47	47,0	47,0
TRIDA AS	33	33,0	33,0
Vima Invest AS	20	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>