



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 015 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET GULSET AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 87
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herleif Bergh-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 247 274	4 735 783
Annen driftsinntekt		2 919 494	2 961 664
Sum inntekter		8 166 768	7 697 447
Kostnader			
Varekostnad		2 603 372	2 450 582
Avskrivning	2	523 252	375 982
Annen driftskostnad		3 591 380	3 561 638
Sum kostnader		6 718 004	6 388 202
Driftsresultat		1 448 764	1 309 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 823	
Annen finansinntekt		591	
Sum finansinntekter		4 414	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		617 942	465 867
Annen finanskostnad			82 778
Sum finanskostnader		617 942	548 645
Netto finans		-613 528	-548 645
Ordinært resultat før skattekostnad		835 236	760 600
Skattekostnad på ordinært resultat	5	366 518	341 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		468 718	419 060
Årsresultat		468 718	419 060
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	400 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	6	68 718	19 060
Sum overføringer og disponeringer		468 718	419 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	41 821 141	28 982 112
Maskiner og anlegg	2		409 198
Sum varige driftsmidler		41 821 141	29 391 310
Sum anleggsmidler		41 821 141	29 391 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	582 018	512 683
Sum fordringer		582 018	512 683
Sum omløpsmidler		582 018	512 683
SUM EIENDELER		42 403 159	29 903 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 726 560	3 726 560
Sum innskutt egenkapital		4 476 560	4 476 560
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 163 049	4 094 331
Sum opptjent egenkapital		4 163 049	4 094 331
Sum egenkapital		8 639 609	8 570 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 464 972	2 321 122
Sum avsetninger for forpliktelser		2 464 972	2 321 122
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 464 972	2 321 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		500 858	206 176
Betalbar skatt	5	222 668	291 774
Skyldige offentlige avgifter		38 095	140 775
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	30 536 957	18 373 255
Sum kortsiktig gjeld		31 298 578	19 011 980
Sum gjeld		33 763 550	21 333 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 403 159	29 903 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498626

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 015 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET GULSET AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 87
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herleif Bergh-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 980 015 564
EIENDOMSELSKAPET GULSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 247 274	4 735 783
Annen driftsinntekt		2 919 494	2 961 664
Sum inntekter		8 166 768	7 697 447
Kostnader			
Varekostnad		2 603 372	2 450 582
Avskrivning	2	523 252	375 982
Annen driftskostnad		3 591 380	3 561 638
Sum kostnader		6 718 004	6 388 202
Driftsresultat		1 448 764	1 309 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 823	
Annen finansinntekt		591	
Sum finansinntekter		4 414	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		617 942	465 867
Annen finanskostnad			82 778
Sum finanskostnader		617 942	548 645
Netto finans		-613 528	-548 645
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	366 518	341 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		468 718	419 060
Årsresultat		468 718	419 060
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	400 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	6	68 718	19 060
Sum overføringer og disponeringer		468 718	419 060



Organisasjonsnr: 980 015 564
EIENDOMSELSKAPET GULSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	41 821 141	28 982 112
Maskiner og anlegg	2		409 198
Sum varige driftsmidler		41 821 141	29 391 310
Sum anleggsmidler		41 821 141	29 391 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	582 018	512 683
Sum fordringer		582 018	512 683
Sum omløpsmidler		582 018	512 683
SUM EIENDELER		42 403 159	29 903 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 726 560	3 726 560
Sum innskutt egenkapital		4 476 560	4 476 560
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 163 049	4 094 331
Sum opptjent egenkapital		4 163 049	4 094 331
Sum egenkapital		8 639 609	8 570 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 464 972	2 321 122
Sum avsetninger for forpliktelses		2 464 972	2 321 122
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 464 972	2 321 122
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		500 858	206 176
Betalbar skatt	5	222 668	291 774
Skyldige offentlige avgifter		38 095	140 775
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	30 536 957	18 373 255
Sum kortsiktig gjeld		31 298 578	19 011 980
Sum gjeld		33 763 550	21 333 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 403 159	29 903 993



Organisasjonsnr: 980 015 564
EIENDOMSELSKAPET GULSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	750.00	1000.00	750000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Søndre Viken AS	750.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	750.00	100.00%	

Eiendomsselskapet Gulset AS inngår i konsernregnskapet til Søndre Viken AS

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Eiendomsselskapet Gulset AS

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Eiendomsselskapet Gulset AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		5 247 274	4 735 783
Annen driftsinntekt		2 919 494	2 961 664
Sum driftsinntekter		<u>8 166 768</u>	<u>7 697 447</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		2 603 372	2 450 582
Avskrivning	2	523 252	375 982
Annen driftskostnad		3 591 380	3 561 638
Sum driftskostnader		<u>6 718 004</u>	<u>6 388 202</u>
Driftsresultat		<u>1 448 764</u>	<u>1 309 245</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 823	0
Annen finansinntekt		591	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		617 942	465 867
Annen finanskostnad		0	82 778
Netto finansposter		<u>-613 528</u>	<u>-548 645</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>835 236</u>	<u>760 600</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>366 518</u>	<u>341 540</u>
Årsresultat		<u>468 718</u>	<u>419 060</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	400 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	6	68 718	19 060
Sum disponert		<u>468 718</u>	<u>419 060</u>



Eiendomsselskapet Gulset AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	41 821 141	28 982 112
Maskiner og anlegg	2	0	409 198
Sum varige driftsmidler		<u>41 821 141</u>	<u>29 391 310</u>
Sum anleggsmidler		<u>41 821 141</u>	<u>29 391 310</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>582 018</u>	<u>512 683</u>
Sum omløpsmidler		<u>582 018</u>	<u>512 683</u>
Sum eiendeler		<u>42 403 159</u>	<u>29 903 993</u>



Eiendomsselskapet Gulset AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 726 560	3 726 560
Sum innskutt egenkapital		<u>4 476 560</u>	<u>4 476 560</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	4 163 049	4 094 331
Sum opptjent egenkapital		<u>4 163 049</u>	<u>4 094 331</u>
Sum egenkapital		<u>8 639 609</u>	<u>8 570 891</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	2 464 972	2 321 122
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 464 972</u>	<u>2 321 122</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		500 858	206 176
Betalbar skatt	5	222 668	291 774
Skyldige offentlige avgifter		38 095	140 775
Gjeld til selskap i samme konsern	4	30 049 212	17 873 956
Annen kortsiktig gjeld	6	487 745	499 299
Sum kortsiktig gjeld		<u>31 298 578</u>	<u>19 011 980</u>
Sum gjeld		<u>33 763 550</u>	<u>21 333 102</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>42 403 159</u>	<u>29 903 993</u>



Eiendomsselskapet Gulset AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de opptjenes i leieperioden

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Eiendomsselskapet Gulset AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Næringsbygg	Anlegg, maskiner under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.23	35 252 238	409 198	35 661 436
Tilgang kjøpte driftsmidler	13 362 281	0	13 362 281
Avgang solgte driftsmidler	0	-409 198	-409 198
Anskaffelseskost 31.12.23	48 614 519	0	48 614 519
Akk.avskrivning 31.12.23	-6 793 378	0	-6 793 378
Balanseført pr. 31.12.23	41 821 141	0	41 821 141
Årets avskrivninger	523 252	0	523 252
Økonomisk levetid	20-100 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Pant og garantier

Selskapet inngår i morselskapets konsernkontoordning i DNB. Selskapet er solidarisk ansvarlig. Det er ikke tatt pant i eiendeler.



Eiendomsselskapet Gulset AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	222 668	291 774
Endring utsatt skatt	143 850	49 766
Årets totale skattekostnad	<u>366 518</u>	<u>341 540</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023	 2022
Ordinært resultat før skattekostnad	835 236	760 600
Permanente forskjeller	830 757	791 854
Endring i midlertidige forskjeller	-653 865	-226 208
Årets skattegrunnlag	<u>1 012 128</u>	<u>1 326 246</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	222 668	291 774
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023	 2022
Driftsmidler inkl goodwill	<u>11 204 422</u>	<u>10 550 557</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>11 204 422</u>	<u>10 550 557</u>
 Utsatt skatt (22%)	2 464 972	2 321 122

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.23	750 000	3 726 560	4 094 331	8 570 891
Årsresultat	0	0	468 718	468 718
Avsatt utbytte	0	0	-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12.23	<u>750 000</u>	<u>3 726 560</u>	<u>4 163 049</u>	<u>8 639 609</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	750	1 000	750 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2023

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Søndre Viken AS	750	100 %	100 %

Eiendomsselskapet Gulset AS inngår i konsernregnskapet til Søndre Viken AS

Eiendomsselskapet Gulset AS
Avslutningsdato 31.12.2023
Spesifisert regnskap (inkludert tilleggsposteringer)

Konto		Foreløpig i år	Tilleggspost.	I år	I fjor	Endring i kr	Endring i %
1130	Anlegg under utførelse	0,00	0,00	0,00	409 197,95	-409 197,95	-100,00
	Maskiner og anlegg under utførelse	0,00	0,00	0,00	409 197,95	-409 197,95	
1700	Forskuddsbelatte kostnader	24 566,69	0,00	24 566,69	22 117,06	2 449,63	11,08
1701	Periodiserte kostnader	486 239,00	71 212,00	557 451,00	490 566,00	66 885,00	13,63
	Andre fordringer	510 805,69	71 212,00	582 017,69	512 683,06	69 334,63	
2000	Aksjekapital	-750 000,00	0,00	-750 000,00	-750 000,00	0,00	0,00
	Aksjekapital	-750 000,00	0,00	-750 000,00	-750 000,00	0,00	
2030	Annen innskutt egenkapital	-3 726 560,24	0,00	-3 726 560,24	-3 726 560,24	0,00	0,00
	Annen innskutt egenkapital	-3 726 560,24	0,00	-3 726 560,24	-3 726 560,24	0,00	
2050	Annen egenkapital	-4 094 331,01	-68 718,00	-4 163 049,01	-4 094 331,01	-68 718,00	1,68
	Annen egenkapital	-4 094 331,01	-68 718,00	-4 163 049,01	-4 094 331,01	-68 718,00	
2120	Utsatt skatt	-2 321 122,23	-143 850,00	-2 464 972,23	-2 321 122,23	-143 850,00	6,20
	Utsatt skatt	-2 321 122,23	-143 850,00	-2 464 972,23	-2 321 122,23	-143 850,00	
1500	1500 Kundefordringer (Reklassifiser...	-54 043,00	0,00	-54 043,00	0,00	-54 043,00	0,00
2400	Leverandørgjeld	-446 814,86	0,00	-446 814,86	-206 175,96	-240 638,90	116,72
	Leverandørgjeld	-500 857,86	0,00	-500 857,86	-206 175,96	-294 681,90	
2500	Betalbar skatt	0,00	-222 668,00	-222 668,00	-291 774,00	69 106,00	-23,68
	Betalbar skatt	0,00	-222 668,00	-222 668,00	-291 774,00	69 106,00	
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	-38 095,00	0,00	-38 095,00	-140 775,00	102 680,00	-72,94
	Skyldige offentlige avgifter	-38 095,00	0,00	-38 095,00	-140 775,00	102 680,00	
1930	7177.05.84749 Drift	-12 147 256,66	0,00	-12 147 256,66	-865 482,75	-11 281 773,91	1 303,52
2261	Langsiktig gjeld konsern - rentebærende	-17 901 955,05	0,00	-17 901 955,05	-17 008 473,05	-893 482,00	5,25
	Gjeld til selskap i samme konsern	-30 049 211,71	0,00	-30 049 211,71	-17 873 955,80	-12 175 255,91	
2800	Avsatt utbytte	0,00	-400 000,00	-400 000,00	-400 000,00	0,00	0,00
2983	Avsetninger	-85 348,24	0,00	-85 348,24	-97 072,00	11 723,76	-12,08
2996	Periodisering Fenistra - avg.p	-2 396,00	0,00	-2 396,00	-2 227,00	-169,00	7,59
	Annen kortsiktig gjeld	-87 744,24	-400 000,00	-487 744,24	-499 299,00	11 554,76	
3600	Leieinntekt fast eiendom	-3 904 640,00	0,00	-3 904 640,00	-3 636 712,00	-267 928,00	7,37
3601	Husleieinntekt - avgiftsfritt	-1 086 731,00	0,00	-1 086 731,00	-921 553,00	-165 178,00	17,92
3620	Andre leieinntekter	-16 712,00	0,00	-16 712,00	-15 544,00	-1 168,00	7,51
3664	Avregning omsetningsleie	0,00	0,00	0,00	-66 840,00	66 840,00	-100,00
3669	Avsetning/ periodisering omsetningsleie	-167 979,00	-71 212,00	-239 191,00	-95 134,00	-144 057,00	151,43
	Salgsinntekt	-5 176 062,00	-71 212,00	-5 247 274,00	-4 735 783,00	-511 491,00	
3651	Felleskostnader	-1 471 573,00	0,00	-1 471 573,00	-1 423 734,00	-47 839,00	3,36
3652	Felleskostnader - avg. fri	-712 933,00	0,00	-712 933,00	-726 245,00	13 312,00	-1,83
3653	Felles - markedsføringsbidrag	-418 396,00	0,00	-418 396,00	-412 588,00	-5 808,00	1,41
3655	Avregning felleskostnader	0,00	0,00	0,00	45 735,00	-45 735,00	-100,00
3656	Avregning felleskostnader fri	0,00	0,00	0,00	45 735,00	-45 735,00	-100,00
3659	Avsetning/ periodisering felleskostn...	-316 311,00	0,00	-316 311,00	-395 432,00	79 121,00	-20,01
3660	Avregning markedsføring	-1,00	0,00	-1,00	-3 425,00	3 424,00	-99,97
3900	Fakturagebyr	0,00	0,00	0,00	-100,00	100,00	-100,00
3910	Purregebyr	-280,00	0,00	-280,00	-140,00	-140,00	100,00
	Annen driftsinntekt	-2 919 494,00	0,00	-2 919 494,00	-2 961 664,00	42 170,00	
4600	Felles - renovasjon	172 327,31	0,00	172 327,31	134 249,25	38 078,06	28,36
4601	Felles - strøm	1 360 498,87	0,00	1 360 498,87	2 022 339,98	-661 841,11	-32,73
4610	Felles - kommunale avgifter	27 324,51	0,00	27 324,51	147 147,50	-119 822,99	-81,43
4615	Felles - renhold	410 215,40	0,00	410 215,40	422 595,13	-12 379,73	-2,93
4620	Felles - bygningmessig løpende vedl...	320 212,87	0,00	320 212,87	90 824,28	229 388,59	252,56
4625	Felles - snørødding, feiing, utearealer	450 223,25	0,00	450 223,25	333 368,79	116 854,46	35,05
4630	Felles - honorarer	106 332,07	0,00	106 332,07	67 964,97	38 367,10	56,45
4635	Felles - vaktmester	278 447,01	0,00	278 447,01	340 363,86	-61 916,85	-18,19
4640	Felles - vakthold	181 361,43	0,00	181 361,43	177 574,48	3 786,95	2,13
4645	Felles - telefon, alarmvarsling	9 456,00	0,00	9 456,00	54 026,27	-44 570,27	-82,50
4650	Felles - fellesservice, serviceavtal...	19 683,24	0,00	19 683,24	20 110,42	-427,18	-2,12
4651	Felles - ventilasjon/VVS	85 450,95	0,00	85 450,95	88 127,52	-2 676,57	-3,04
4653	Felles - brann	118 528,41	0,00	118 528,41	37 837,35	80 691,06	213,26
4656	Felles - markedsføring/senterledelse	18 141,88	0,00	18 141,88	6 636,36	11 505,52	173,37
4659	Felles - diverse kostnader	4 161,85	0,00	4 161,85	3 600,00	561,85	15,61
4660	Felles - akonto	5 274,13	0,00	5 274,13	0,00	5 274,13	0,00
4699	Avregning byggherres andel av felles...	-1 391 747,00	0,00	-1 391 747,00	-1 908 773,00	517 026,00	-27,09
7318	Senter-markedsføring	411 687,37	0,00	411 687,37	407 599,92	4 087,45	1,00
7320	Markedsførings- og Reklamekostnad	15 792,63	0,00	15 792,63	4 988,52	10 804,11	216,58
	Varekostnad	2 603 372,18	0,00	2 603 372,18	2 450 581,60	152 790,58	

27.05.2024
08:27

Side 1



Eiendomsselskapet Gulset AS
Avslutningsdato 31.12.2023
Spesifisert regnskap (Inklusiv tilleggsposteringer)

Konto		Foreløpig i år	Tilleggspost.	I år	I fjor	Endring i kr	Endring i %
6000	Avskrivning bygg	523 252,38	0,00	523 252,38	375 981,60	147 270,78	39,17
	Avskrivning	523 252,38	0,00	523 252,38	375 981,60	147 270,78	
6300	Husleie	59 071,34	0,00	59 071,34	36 208,00	22 863,34	63,14
6310	6310 Felleskostnader (Reklassifiser...	1 391 747,00	0,00	1 391 747,00	1 908 773,00	-517 026,00	-27,09
6321	Eiendomsskatt	190 080,00	0,00	190 080,00	190 080,00	0,00	0,00
6390	Andre lokalkostnader	9 437,12	0,00	9 437,12	82 120,24	-72 683,12	-88,51
6600	Reparasjon og vedlikehold bygninger	186 904,42	0,00	186 904,42	0,00	186 904,42	0,00
6690	Reparasjon og vedlikehold annet	520 553,40	0,00	520 553,40	308 436,51	212 116,89	68,77
6701	Honorar revisjon, ordinær revisjon	35 313,60	0,00	35 313,60	32 361,12	2 952,48	9,12
6705	Regnskapshonorarer	1 569,08	0,00	1 569,08	0,00	1 569,08	0,00
6730	Andre konsulenthonorarer	1 126,00	0,00	1 126,00	0,00	1 126,00	0,00
6763	Administrasjonshonorar	253 715,22	0,00	253 715,22	203 112,71	50 602,51	24,91
6790	Annen fremmed tjeneste	45 549,20	0,00	45 549,20	8 240,13	37 309,07	452,77
7430	Gaver, ikke fradragsberettiget	831 192,00	0,00	831 192,00	791 712,00	39 480,00	4,99
7500	Forsikringspremier	56 510,37	0,00	56 510,37	-1 364,06	57 874,43	-4 242,81
7770	Bankomkostninger og gebyrer	1 788,00	0,00	1 788,00	1 973,15	-185,15	-9,38
7771	Øreavrundning	-10,15	0,00	-10,15	-13,69	3,54	-25,86
7790	Andre driftskostnader, fradrag	6 832,49	0,00	6 832,49	0,00	6 832,49	0,00
	Annen driftskostnad	3 591 379,09	0,00	3 591 379,09	3 561 639,11	29 739,98	
8031	Renteinntekter konsernkontosystem	-3 822,57	0,00	-3 822,57	0,00	-3 822,57	0,00
	Renteinntekt fra foretak i samme kon...	-3 822,57	0,00	-3 822,57	0,00	-3 822,57	
8040	Renteinntekt, skatt tilgode	-435,00	0,00	-435,00	0,00	-435,00	0,00
8068	Annen renteinntekt	-156,03	0,00	-156,03	0,00	-156,03	0,00
	Annen finansinntekt	-591,03	0,00	-591,03	0,00	-591,03	
8130	Rentekostnader langsiktig gjeld konsern	493 482,00	0,00	493 482,00	414 338,00	79 144,00	19,10
8131	Rentekostnader konsernkontosystem	124 459,51	0,00	124 459,51	51 528,56	72 930,95	141,54
	Rentekostnad til foretak i samme kon...	617 941,51	0,00	617 941,51	465 866,56	152 074,95	
8140	Rentekostnad skatt	0,00	0,00	0,00	142,00	-142,00	-100,00
8168	Andre rentekostnader	0,00	0,00	0,00	82 636,00	-82 636,00	-100,00
	Annen finanskostnad	0,00	0,00	0,00	82 778,00	-82 778,00	
8300	Betalbar skatt	0,00	222 668,00	222 668,00	291 774,00	-69 106,00	-23,68
8320	Endring utsatt skatt	0,00	143 850,00	143 850,00	49 766,00	94 084,00	189,05
	Skattekostnad på ordinært resultat	0,00	366 518,00	366 518,00	341 540,00	24 978,00	
8920	Avsatt utbytte	0,00	400 000,00	400 000,00	400 000,00	0,00	0,00
	Ordinært utbytte	0,00	400 000,00	400 000,00	400 000,00	0,00	
8960	Overført til/fra annen egenkapital	0,00	68 718,00	68 718,00	19 060,13	49 657,87	260,53
	Overføringer annen egenkapital	0,00	68 718,00	68 718,00	19 060,13	49 657,87	
	Kontrollsum:	-41 821 141,04	0,00	-41 821 141,04	-28 982 112,23	-12 839 028,81	

Følgende kontoer med saldo er utelatt (fordi de ikke er koblet eller kontoens linje har feil format i linjeinndelingen):

1100	Bygninger	0,00	47 144 519,19	33 782 238,00
1101	Av- og nedskrivninger bygg	0,00	-6 793 378,15	-6 270 125,77
1150	Tomter	0,00	1 470 000,00	1 470 000,00

28/5 - 24



Eiendomsselskapet Gulset AS

Noter til regnskapet for 2023

Larvik, 28. mai 2024

Herleif Bergh-Nilsen
daglig leder

Ola Leinæs
styremedlem

Mette Lundh Håkestad
styremedlem

Dorte Huse Lien
styremedlem

Torgeir Herlofsen
styremedlem

Øistein Brevig Haaka
styrets leder



Eiendomsselskapet Gulset AS
980015564
01.01.2023 - 31.12.2023
Posterings i Capego

1 (1)
Utskrift: 28.05.2024, 10:51
Postering t.o.m. Serie 1.5
Mellom dato: 01.01.2023 - 31.12.2023
Alle bilagsserier: Alle trans.

Tilleggsposterings

Postering	Konto	Tekst	Debet	Kredit
Serie 1 1				
31.12.2023		Restleie - Tango Frisør		
	1701	Restleie - Tango Frisør	71 212,00	
	3669	Restleie - Tango Frisør		71 212,00
Serie 1 2				
31.12.2023		Betalbar skatt		
	8300	Betalbar skatt	222 668,00	
	2500	Betalbar skatt		222 668,00
Serie 1 3				
31.12.2023		Utsatt skatt		
	2120	Utsatt skatt		143 850,00
	8320	Utsatt skatt	143 850,00	
Serie 1 4				
31.12.2023		Årets resultat		
	8960	Avsatt til annen egenkapital	468 718,00	
	2050	Annen egenkapital		468 718,00
Serie 1 5				
31.12.2023		Avsatt utbytte		
	8920	Avsatt utbytte	400 000,00	
	8960	Avsatt utbytte		400 000,00
	2050	Avsatt utbytte	400 000,00	
	2800	Avsatt utbytte		400 000,00



Eiendomsselskapet Gulset AS
Avslutningsdato 31.12.2023
Spesifisert regnskap (inklusive tilleggsposteringer)

Konto		Foreløpig i år	Tilleggspost.	I år	I fjor	Endring i kr	Endring i %
1130	Anlegg under utførelse	0,00	0,00	0,00	409 197,95	-409 197,95	-100,00
	Maskiner og anlegg under utførelse	0,00	0,00	0,00	409 197,95	-409 197,95	
1700	Forskuddsbetalte kostnader	24 566,69	0,00	24 566,69	22 117,06	2 449,63	11,08
1701	Periodiserte kostnader	486 239,00	71 212,00	557 451,00	490 566,00	66 885,00	13,63
	Andre fordringer	510 805,69	71 212,00	582 017,69	512 683,06	69 334,63	
2000	Aksjekapital	-750 000,00	0,00	-750 000,00	-750 000,00	0,00	0,00
	Aksjekapital	-750 000,00	0,00	-750 000,00	-750 000,00	0,00	
2030	Annen innskutt egenkapital	-3 726 560,24	0,00	-3 726 560,24	-3 726 560,24	0,00	0,00
	Annen innskutt egenkapital	-3 726 560,24	0,00	-3 726 560,24	-3 726 560,24	0,00	
2050	Annen egenkapital	-4 094 331,01	-68 718,00	-4 163 049,01	-4 094 331,01	-68 718,00	1,68
	Annen egenkapital	-4 094 331,01	-68 718,00	-4 163 049,01	-4 094 331,01	-68 718,00	
2120	Utsatt skatt	-2 321 122,23	-143 850,00	-2 464 972,23	-2 321 122,23	-143 850,00	6,20
	Utsatt skatt	-2 321 122,23	-143 850,00	-2 464 972,23	-2 321 122,23	-143 850,00	
1500	1500 Kundefordringer (Reklassifiser...	-54 043,00	0,00	-54 043,00	0,00	-54 043,00	0,00
2400	Leverandørgjeld	-446 814,86	0,00	-446 814,86	-206 175,96	-240 638,90	116,72
	Leverandørgjeld	-500 857,86	0,00	-500 857,86	-206 175,96	-294 681,90	
2500	Betalbar skatt	0,00	-222 668,00	-222 668,00	-291 774,00	69 106,00	-23,68
	Betalbar skatt	0,00	-222 668,00	-222 668,00	-291 774,00	69 106,00	
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	-38 095,00	0,00	-38 095,00	-140 775,00	102 680,00	-72,94
	Skyldige offentlige avgifter	-38 095,00	0,00	-38 095,00	-140 775,00	102 680,00	
1930	7177.05.84749 Drift	-12 147 256,66	0,00	-12 147 256,66	-865 482,75	-11 281 773,91	1 303,52
2261	Langsiktig gjeld konsern -rentebærende	-17 901 955,05	0,00	-17 901 955,05	-17 008 473,05	-893 482,00	5,25
	Gjeld til selskap i samme konsern	-30 049 211,71	0,00	-30 049 211,71	-17 873 955,80	-12 175 255,91	
2800	Avsatt utbytte	0,00	-400 000,00	-400 000,00	-400 000,00	0,00	0,00
2983	Avsetninger	-85 348,24	0,00	-85 348,24	-97 072,00	11 723,76	-12,08
2996	Periodisering Fenstra - avg.p	-2 396,00	0,00	-2 396,00	-2 227,00	-169,00	7,59
	Annen kortsiktig gjeld	-87 744,24	-400 000,00	-487 744,24	-499 299,00	11 554,76	
3600	Leieinntekt fast eiendom	-3 904 640,00	0,00	-3 904 640,00	-3 636 712,00	-267 928,00	7,37
3601	Husleieinntekt - avgiftsfritt	-1 086 731,00	0,00	-1 086 731,00	-921 553,00	-165 178,00	17,92
3620	Andre leieinntekter	-16 712,00	0,00	-16 712,00	-15 544,00	-1 168,00	7,51
3664	Avregning omsetningsleie	0,00	0,00	0,00	-66 840,00	66 840,00	-100,00
3669	Avsetning/ periodisering omsetningsleie	-167 979,00	-71 212,00	-239 191,00	-95 134,00	-144 057,00	151,43
	Salgsinntekt	-5 176 062,00	-71 212,00	-5 247 274,00	-4 735 783,00	-511 491,00	
3651	Felleskostnader	-1 471 573,00	0,00	-1 471 573,00	-1 423 734,00	-47 839,00	3,36
3652	Felleskostnader - avg. fri	-712 933,00	0,00	-712 933,00	-726 245,00	13 312,00	-1,83
3653	Felles - markedsføringsbidrag	-418 396,00	0,00	-418 396,00	-412 588,00	-5 808,00	1,41
3655	Avregning felleskostnader	0,00	0,00	0,00	45 735,00	-45 735,00	-100,00
3656	Avregning felleskostnader fri	0,00	0,00	0,00	-45 735,00	45 735,00	-100,00
3659	Avsetning/ periodisering felleskostn...	-316 311,00	0,00	-316 311,00	-385 432,00	79 121,00	-20,01
3660	Avregning markedsføring	-1,00	0,00	-1,00	-3 425,00	3 424,00	-99,97
3900	Fakturagebyr	0,00	0,00	0,00	-100,00	100,00	-100,00
3910	Purregebyr	-280,00	0,00	-280,00	-140,00	-140,00	100,00
	Annen driftsinntekt	-2 919 494,00	0,00	-2 919 494,00	-2 961 664,00	42 170,00	
4600	Felles - renovasjon	172 327,31	0,00	172 327,31	134 249,25	38 078,06	28,36
4601	Felles - strøm	1 360 498,87	0,00	1 360 498,87	2 022 339,98	-661 841,11	-32,73
4610	Felles - kommunale avgifter	27 324,51	0,00	27 324,51	147 147,50	-119 822,99	-81,43
4615	Felles - renhold	410 215,40	0,00	410 215,40	422 595,13	-12 379,73	-2,93
4620	Felles - bygningsmessig løpende vedl...	320 212,87	0,00	320 212,87	90 824,28	229 388,59	252,56
4625	Felles - snørødding, feiing, utearealer	450 223,25	0,00	450 223,25	333 368,79	116 854,46	35,05
4630	Felles - honorarer	106 332,07	0,00	106 332,07	67 964,97	38 367,10	56,45
4635	Felles - vaktmester	278 447,01	0,00	278 447,01	340 363,86	-61 916,85	-18,19
4640	Felles - vakthold	181 361,43	0,00	181 361,43	177 574,48	3 786,95	2,13
4645	Felles - telefon, alarmvarsling	9 456,00	0,00	9 456,00	54 026,27	-44 570,27	-82,50
4650	Felles - fellesservice, serviceavtal...	19 683,24	0,00	19 683,24	20 110,42	-427,18	-2,12
4651	Felles - ventilasjon/VVS	85 450,95	0,00	85 450,95	88 127,52	-2 676,57	-3,04
4653	Felles - brann	118 528,41	0,00	118 528,41	37 837,35	80 691,06	213,26
4656	Felles - markedsføring/senterledelse	18 141,88	0,00	18 141,88	6 636,36	11 505,52	173,37
4659	Felles - diverse kostnader	4 161,85	0,00	4 161,85	3 600,00	561,85	15,61
4660	Felles - akonto	5 274,13	0,00	5 274,13	0,00	5 274,13	0,00
4699	Avregning byggherres andel av felles...	-1 391 747,00	0,00	-1 391 747,00	-1 908 773,00	517 026,00	-27,09
7318	Senter-markedsføring	411 687,37	0,00	411 687,37	407 599,92	4 087,45	1,00
7320	Markedsførings- og Reklamekostnad	15 792,63	0,00	15 792,63	4 988,52	10 804,11	216,58
	Varekostnad	2 603 372,18	0,00	2 603 372,18	2 450 581,60	152 790,58	

28.05.2024
10:51

Side 1



Eiendomsselskapet Gulset AS
Avslutningsdato 31.12.2023
Spesifisert regnskap (inkludert tilleggsposteringer)

Konto	Foreløpig i år	Tilleggspost.	I år	I fjor	Endring i kr	Endring i %
6000 Avskrivning bygg	523 252,38	0,00	523 252,38	375 981,60	147 270,78	39,17
Avskrivning	523 252,38	0,00	523 252,38	375 981,60	147 270,78	
6300 Husleie	59 071,34	0,00	59 071,34	36 208,00	22 863,34	63,14
6310 Felleskostnader (Reklassifiser...)	1 391 747,00	0,00	1 391 747,00	1 908 773,00	-517 026,00	-27,09
6321 Eiendomsskatt	190 080,00	0,00	190 080,00	190 080,00	0,00	0,00
6390 Andre lokalkostnader	9 437,12	0,00	9 437,12	82 120,24	-72 683,12	-88,51
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	186 904,42	0,00	186 904,42	0,00	186 904,42	0,00
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	520 553,40	0,00	520 553,40	308 436,51	212 116,89	68,77
6701 Honorar revisjon, ordinær revisjon	35 313,60	0,00	35 313,60	32 361,12	2 952,48	9,12
6705 Regnskapshonorarer	1 569,08	0,00	1 569,08	0,00	1 569,08	0,00
6730 Andre konsulent/honorarer	1 126,00	0,00	1 126,00	0,00	1 126,00	0,00
6763 Administrasjonshonorarer	253 715,22	0,00	253 715,22	203 112,71	50 602,51	24,91
6790 Annen fremmed tjeneste	45 549,20	0,00	45 549,20	8 240,13	37 309,07	452,77
7430 Gaver, ikke fradragsberettiget	831 192,00	0,00	831 192,00	791 712,00	39 480,00	4,99
7500 Forsikringspremier	56 510,37	0,00	56 510,37	-1 364,06	57 874,43	-4 242,81
7770 Bankomkostninger og gebyrer	1 788,00	0,00	1 788,00	1 973,15	-185,15	-9,38
7771 Øreavrundning	-10,15	0,00	-10,15	-13,69	3,54	-25,86
7790 Andre driftskostnader, fradrag	6 832,49	0,00	6 832,49	0,00	6 832,49	0,00
Annen driftskostnad	3 591 379,09	0,00	3 591 379,09	3 561 639,11	29 739,98	
8031 Renteinntekter konsernkontosystem	-3 822,57	0,00	-3 822,57	0,00	-3 822,57	0,00
Renteinntekt fra foretak i samme kon...	-3 822,57	0,00	-3 822,57	0,00	-3 822,57	
8040 Renteinntekt, skatt tilgode	-435,00	0,00	-435,00	0,00	-435,00	0,00
8068 Annen renteinntekt	-156,03	0,00	-156,03	0,00	-156,03	0,00
Annen finansinntekt	-591,03	0,00	-591,03	0,00	-591,03	
8130 Rentekostnader langsiktig gjeld konsern	493 482,00	0,00	493 482,00	414 338,00	79 144,00	19,10
8131 Rentekostnader konsernkontosystem	124 459,51	0,00	124 459,51	51 528,56	72 930,95	141,54
Rentekostnad til foretak i samme kon...	617 941,51	0,00	617 941,51	465 866,56	152 074,95	
8140 Rentekostnad skatt	0,00	0,00	0,00	142,00	-142,00	-100,00
8168 Andre rentekostnader	0,00	0,00	0,00	82 636,00	-82 636,00	-100,00
Annen finanskostnad	0,00	0,00	0,00	82 778,00	-82 778,00	
8300 Betalbar skatt	0,00	222 668,00	222 668,00	291 774,00	-69 106,00	-23,68
8320 Endring utsatt skatt	0,00	143 850,00	143 850,00	49 766,00	94 084,00	189,05
Skattekostnad på ordinært resultat	0,00	366 518,00	366 518,00	341 540,00	24 978,00	
8920 Avsatt utbytte	0,00	400 000,00	400 000,00	400 000,00	0,00	0,00
Ordinært utbytte	0,00	400 000,00	400 000,00	400 000,00	0,00	
8960 Overført til/fra annen egenkapital	0,00	68 718,00	68 718,00	19 060,13	49 657,87	260,53
Overføringer annen egenkapital	0,00	68 718,00	68 718,00	19 060,13	49 657,87	
Kontrollsum:	-41 821 141,04	0,00	-41 821 141,04	-28 982 112,23	-12 839 028,81	
Følgende kontoer med saldo er utelatt (fordi de ikke er koblet eller kontoens linje har feil format i linjeinndelingen):						
1100 Bygninger		0,00	47 144 519,19	33 782 238,00		
1101 Av- og nedskrivninger bygg		0,00	-6 793 378,15	-6 270 125,77		
1150 Tomter		0,00	1 470 000,00	1 470 000,00		

28/5-24 *[Handwritten signature]*



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Eiendomsselskapet Gulset AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomsselskapet Gulset AS som består av balanse per 31. Desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. Desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 28. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hans Georg Skuggedal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8WX88-3Z82Y-1523D-J3TOW-8HJLX-100K2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skuggedal, Hans Georg

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-38366

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-28 12:13:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8WX88-3Z82Y-1523D-J3TCW-8HJLX-100K2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>