



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 057 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANNIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kannikgata 22
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØkonomiKontoret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 000	580 000
Sum inntekter		500 000	580 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	85 100	82 707
Annen driftskostnad		539 969	181 872
Sum kostnader		625 069	264 579
Driftsresultat		-125 069	315 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 137	5 085
Annen finansinntekt		1 000 000	
Sum finansinntekter		1 007 137	5 085
Annen rentekostnad		309 883	283 844
Sum finanskostnader		309 883	283 844
Netto finans		697 254	-278 759
Resultat før skattekostnad		572 185	36 662
Skattekostnad		-94 230	8 029
Årsresultat		666 415	28 633
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		666 415	-171 368
Sum overføringer og disponeringer		666 415	28 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		70 985	
Sum immaterielle eiendeler		70 985	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 595 500	1 664 500
Maskiner og anlegg	3	125 900	142 000
Sum varige driftsmidler		1 721 400	1 806 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 219 296	4 219 296
Sum finansielle anleggsmidler		4 219 296	4 219 296
Sum anleggsmidler		6 011 681	6 025 796
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	5	2 202 324	2 594 550
Sum fordringer		2 202 324	2 594 550
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 106	379 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 106	379 863
Sum omløpsmidler		2 339 430	2 974 413
SUM EIENDELER		8 351 111	9 000 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 875 977	3 209 562
Sum opptjent egenkapital		3 875 977	3 209 562
Sum egenkapital		3 977 977	3 311 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			23 245
Sum avsetninger for forpliktelser		0	23 245
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 080 829	4 254 017
Sum annen langsiktig gjeld		4 080 829	4 254 017
Sum langsiktig gjeld		4 080 829	4 277 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 313	68 136
Betalbar skatt			9 636
Kortsiktig konserngjeld			200 000
Annen kortsiktig gjeld	6	290 993	1 133 613
Sum kortsiktig gjeld		292 306	1 411 385
Sum gjeld		4 373 135	5 688 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 351 112	9 000 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 489765

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 057 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANNIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kannikgata 22
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØkonomiKontoret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 057 179
KANNIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 000	580 000
Sum inntekter		500 000	580 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	85 100	82 707
Annen driftskostnad		539 969	181 872
Sum kostnader		625 069	264 579
Driftsresultat		-125 069	315 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 137	5 085
Annen finansinntekt		1 000 000	
Sum finansinntekter		1 007 137	5 085
Annen rentekostnad		309 883	283 844
Sum finanskostnader		309 883	283 844
Netto finans		697 254	-278 759
Resultat før skattekostnad		572 185	36 662
Skattekostnad		-94 230	8 029
Årsresultat		666 415	28 633
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		666 415	-171 368
Sum overføringer og disponeringer		666 415	28 632



Organisasjonsnr: 983 057 179
KANNIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		70 985	
Sum immaterielle eiendeler		70 985	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 595 500	1 664 500
Maskiner og anlegg	3	125 900	142 000
Sum varige driftsmidler		1 721 400	1 806 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 219 296	4 219 296
Sum finansielle anleggsmidler		4 219 296	4 219 296
Sum anleggsmidler		6 011 681	6 025 796
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	5	2 202 324	2 594 550
Sum fordringer		2 202 324	2 594 550
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 106	379 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 106	379 863
Sum omløpsmidler		2 339 430	2 974 413
SUM EIENDELER		8 351 111	9 000 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	102 000	102 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 875 977	3 209 562
Sum opptjent egenkapital	3 875 977	3 209 562
Sum egenkapital	3 977 977	3 311 562
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		23 245
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	23 245
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 4 080 829	4 254 017
Sum annen langsiktig gjeld	4 080 829	4 254 017
Sum langsiktig gjeld	4 080 829	4 277 262
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 313	68 136
Betalbar skatt		9 636
Kortsiktig konserngjeld		200 000
Annen kortsiktig gjeld	6 290 993	1 133 613
Sum kortsiktig gjeld	292 306	1 411 385
Sum gjeld	4 373 135	5 688 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 351 112	9 000 209



Organisasjonsnr: 983 057 179
KANNIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3416329.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3416329.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1694929.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1721400.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	85100.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Seskap	Aksjekapital	Andel	Antall	Pålydende	Bokført verdi	Skaugen Invest AS
100	000	100	250	16877,18	4	219 296

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Annen fordring Av posten utgjør kr 1 258 325 krav til Skagen Trafikkskole AS.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3215400.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4080829.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1595500.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Annen kortsiktig gjeld Av posten annen kortsiktig gjeld utgjør kr 80 664 gjeld til Skaugen Invest AS. Skaugen Invest AS er datterselskap til Kannik Eiendom AS. Selskapet har henholdsvis gjeld til Ostereidet Holding AS på kr 100 000 og Ospeberget Holding AS på kr 100 000. Ospeberget Holding AS og Ostereidet Holding AS har kvar sin eierandel i Kannik Eiendom AS på 50 % .

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse