



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 248 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OML INVEST AS
Forretningsadresse: Båtstangveien 68
3230 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Hystad Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		682 719	656 240
Sum inntekter		682 719	656 240
Kostnader			
Annen driftskostnad		255 986	221 184
Sum kostnader		255 986	221 184
Driftsresultat		426 733	435 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	
Sum finansinntekter		82	
Annen rentekostnad		218 963	146 159
Sum finanskostnader		218 963	146 159
Netto finans		-218 881	-146 159
Ordinært resultat før skattekostnad		207 853	288 897
Skattekostnad på resultat	1	45 728	63 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 124	225 340
Årsresultat		162 125	225 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		162 124	225 340
Totalresultat		162 124	225 340
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		
Avsatt til annen egenkapital	2	162 125	225 340
Sum overføringer og disponeringer		162 125	225 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg og fast eiendom	3	10 096 600	10 096 600
Sum varige driftsmidler		10 096 600	10 096 600
Sum anleggsmidler		10 096 600	10 096 600
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 387	98 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 387	98 171
Sum omløpsmidler		46 387	98 171
SUM EIENDELER		10 142 986	10 194 771
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 020 388	858 264
Sum opptjent egenkapital		1 020 388	858 264
Sum egenkapital		1 120 388	958 264
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	159 672	199 830
Sum avsetninger for forpliktelser		159 672	199 830
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	5 879 297	6 091 165
Sum annen langsiktig gjeld		5 879 297	6 091 165
Sum langsiktig gjeld		6 038 969	6 290 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 100	
Betalbar skatt	1	85 886	113 830
Annen kortsiktig gjeld	7	2 895 643	2 831 682
Sum kortsiktig gjeld		2 983 629	2 945 512
Sum gjeld		9 022 598	9 236 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 142 986	10 194 771



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476404

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 248 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OML INVEST AS
Forretningsadresse: Båtstangveien 68
3230 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Hystad Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 248 017
OML INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		682 719	656 240
Sum inntekter		682 719	656 240
Kostnader			
Annen driftskostnad		255 986	221 184
Sum kostnader		255 986	221 184
Driftsresultat		426 733	435 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	
Sum finansinntekter		82	
Annen rentekostnad		218 963	146 159
Sum finanskostnader		218 963	146 159
Netto finans		-218 881	-146 159
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	207 853	288 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 728	63 557
Årsresultat		162 124	225 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		162 124	225 340
Totalresultat		162 124	225 340
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		
Avsatt til annen egenkapital	2	162 125	225 340
Sum overføringer og disponeringer		162 125	225 340



Organisasjonsnr: 992 248 017
OML INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg og fast eiendom	3	10 096 600	10 096 600
Sum varige driftsmidler		10 096 600	10 096 600
Sum anleggsmidler		10 096 600	10 096 600
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		46 387	98 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 387	98 171
Sum omløpsmidler		46 387	98 171
SUM EIENDELER		10 142 986	10 194 771
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 020 388	858 264
Sum opptjent egenkapital		1 020 388	858 264
Sum egenkapital		1 120 388	958 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	159 672	199 830
Sum avsetninger for forpliktelses		159 672	199 830
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	5 879 297	6 091 165
Sum annen langsiktig gjeld		5 879 297	6 091 165



Sum langsiktig gjeld		6 038 969	6 290 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 100	
Betalbar skatt	1	85 886	113 830
Annen kortsiktig gjeld	7	2 895 643	2 831 682
Sum kortsiktig gjeld		2 983 629	2 945 512
Sum gjeld		9 022 598	9 236 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 142 986	10 194 771



Organisasjonsnr: 992 248 017
OML INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrapport

2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

OML Invest AS

Org.nr.:992 248 017





Resultatregnskap

OML Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		682 719	656 240
Sum driftsinntekter		<u>682 719</u>	<u>656 240</u>
Annen driftskostnad		255 986	221 184
Sum driftskostnader		<u>255 986</u>	<u>221 184</u>
Driftsresultat		<u>426 733</u>	<u>435 056</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	0
Annen rentekostnad		218 963	146 159
Resultat av finansposter		<u>-218 881</u>	<u>-146 159</u>
Resultat før skattekostnad		<u>207 853</u>	<u>288 897</u>
Skattekostnad på resultat	1	45 728	63 557
Årsresultat		162 125	225 340
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	162 125	225 340
Sum overføringer		<u>162 125</u>	<u>225 340</u>



Balanse

OML Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygg og fast eiendom	3	10 096 600	10 096 600
Sum varige driftsmidler		<u>10 096 600</u>	<u>10 096 600</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 096 600</u>	<u>10 096 600</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 387	98 171
Sum omløpsmidler		<u>46 387</u>	<u>98 171</u>
Sum eiendeler		<u>10 142 986</u>	<u>10 194 771</u>



Balanse

OML Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	<u>1 020 388</u>	<u>858 264</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 020 388</u>	<u>858 264</u>
Sum egenkapital		<u>1 120 388</u>	<u>958 264</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	<u>159 672</u>	<u>199 830</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>159 672</u>	<u>199 830</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	<u>5 879 297</u>	<u>6 091 165</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 879 297</u>	<u>6 091 165</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 100	0
Betalbar skatt	1	85 886	113 830
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>2 895 643</u>	<u>2 831 682</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 983 629</u>	<u>2 945 512</u>
Sum gjeld		<u>9 022 598</u>	<u>9 236 507</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 142 986</u>	<u>10 194 771</u>

Sandefjord, 06.06.2023
Styret i OML Invest AS

Ole Morten Hystad Larsen
styreleder/daglig leder

Hanne Thorsen
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

OML Invest AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntekstføres på opptjeningstidspunktet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Aksjer

Langsiktige investeringer i aksjer og verdipapirer er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives ved ikke forbigående verdifall i investeringene. Markedsbaserte aksjer er vurdert til markedsverdi pr. 31.12 mens øvrige kortsiktige investeringer er vurdert til markedsverdi pr. 31.12. Utbytte inntekstføres i utbetalingsåret.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. iht regler for små foretak, er utsatt skattefordel ikke bokført i balansen.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

OML Invest AS

Note 1 Skatt

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	Endring	2022	2021
Varige driftsmidler	5 229	16 559	21 788
Regnskapsmessige avsetninger	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	177 307	709 224	886 531
Fordringer	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	182 536	725 783	908 319

Underskudd til fremføring		0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen		725 783	908 319

Utsatt skatt			
Utsatt skatt/ skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)		159 672	199 830
Herav ikke balanseført		0	0
Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen		159 672	199 830

Grunnlag for betalbar skatt		2022	2021
Resultat før skattekostnad		207 853	288 897
Permanente forskjeller		0	0
Grunnlag for årets skattekostnad		207 853	288 897
Endring i midlertidige forskjeller		182 536	228 514
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet		390 389	517 411
Benyttet underskudd til fremføring		0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)		390 389	517 411

Årets skattekostnad består av:			
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)		85 886	113 830
Endring utsatt skatt		-40 158	-50 273
Skattekostnad		45 728	63 557

Betalbar skatt i balansen			
Betalbar skatt		85 886	113 830
Betalbar skatt i balansen		85 886	113 830

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.21	100 000	858 264	958 264
Årets resultat		162 125	162 125
Avsatt utbytte			0
Egenkapital pr. 31.12.22	100 000	1 020 389	1 120 389



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

OML Invest AS

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Leiligheter - bolig	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 096 600	2 973 938
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 096 600	2 973 938
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi 31.12.	10 096 600	2 973 938
Årets avskrivninger	0	14 788
Forventet økonomisk levetid	evig	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer á kr. 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Ole Morten Hystad Larsen	Styrets leder / daglig leder	100	100,0 %

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Gjeld med forfall senere enn fem år	4 799 297	5 011 165

Note 6 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant:	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	5 879 297	6 091 165
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Leilighet Framnesveien 23B	2 082 049	2 082 049
Leilighet Parkveien 13	1 484 972	1 484 972
Leilighet Maurveien 16C	1 661 722	1 661 722
Leilighet Sjøstrand 6	1 539 140	1 539 140
Leilighet Aagaards Plass 4	1 948 870	1 948 870
Leilighet Bugårdsgata 1A	1 379 847	1 379 847
Sum bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	10 096 600	10 096 600

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse fra nærstående parter

	Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Lån fra aksjonær	2 895 643	2 831 682
Renter på lånet	0	0

Det er ikke stillet sikkerhet for lånet.

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022, og er således ikke pliktig å har OTP-ordning. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller til daglig leder.

Selskapet har foretatt fravalg av revisor.