



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 140 212
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRAGERNES STRAND 10
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Stein Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 333 212	1 260 468
Sum inntekter		1 333 212	1 260 468
Kostnader			
Lønnskostnad	2	101 715	98 074
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 117 165	1 468 769
Sum kostnader		1 218 880	1 566 843
Driftsresultat		114 332	-306 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 708	12 640
Sum finansinntekter		33 708	12 640
Netto finans		33 708	12 640
Ordinært resultat før skattekostnad		148 040	-293 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 040	-293 735
Årsresultat		148 040	-293 735
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		148 040	-293 733
Sum overføringer og disponeringer		148 040	-293 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		48 125	48 125
Sum varige driftsmidler		48 125	48 125
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	1 038 303	1 004 802
Sum finansielle anleggsmidler		1 038 303	1 004 802
Sum anleggsmidler		1 086 428	1 052 927
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 373	6 740
Andre fordringer		79 290	58 165
Sum fordringer		81 663	64 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		333 880	265 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 880	265 099
Sum omløpsmidler		415 543	330 004
SUM EIENDELER		1 501 971	1 382 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 313 255	1 165 215
Sum opptjent egenkapital		1 313 255	1 165 215
Sum egenkapital	9	1 313 255	1 165 215
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 235	186 242
Skyldige offentlige avgifter		3 205	3 428
Annen kortsiktig gjeld		42 276	28 048
Sum kortsiktig gjeld		188 716	217 718
Sum gjeld		188 716	217 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 501 971	1 382 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 582803

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 140 212
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRAGERNES STRAND 10
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Stein Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 893 140 212
SAMEIET BRAGERNES STRAND 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 333 212	1 260 468
Sum inntekter		1 333 212	1 260 468
Kostnader			
Lønnskostnad	2	101 715	98 074
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 117 165	1 468 769
Sum kostnader		1 218 880	1 566 843
Driftsresultat		114 332	-306 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 708	12 640
Sum finansinntekter		33 708	12 640
Netto finans		33 708	12 640
Ordinært resultat før skattekostnad		148 040	-293 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 040	-293 735
Årsresultat		148 040	-293 735
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		148 040	-293 733
Sum overføringer og disponeringer		148 040	-293 733



Organisasjonsnr: 893 140 212
SAMEIET BRAGERNES STRAND 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
		48 125	48 125
Sum varige driftsmidler		48 125	48 125
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	1 038 303	1 004 802
Sum finansielle anleggsmidler		1 038 303	1 004 802
Sum anleggsmidler		1 086 428	1 052 927
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 373	6 740
Andre fordringer		79 290	58 165
Sum fordringer		81 663	64 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		333 880	265 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 880	265 099
Sum omløpsmidler		415 543	330 004
SUM EIENDELER		1 501 971	1 382 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 313 255	1 165 215
Sum opptjent egenkapital		1 313 255	1 165 215
Sum egenkapital	9	1 313 255	1 165 215



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	143 235	186 242
Skyldige offentlige avgifter	3 205	3 428
Annen kortsiktig gjeld	42 276	28 048
Sum kortsiktig gjeld	188 716	217 718
Sum gjeld	188 716	217 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 501 971	1 382 933



Organisasjonsnr: 893 140 212
SAMEIET BRAGERNES STRAND 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Sameiet Bragernes Strand 10

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bragernes Strand 10's årsregnskap som viser et overskudd på kr 148.040. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 17. mars 2024

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap Sameiet Bragernes Strand 10 - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 333 212	1 260 468	1 333 092	1 420 944
Sum inntekter		1 333 212	1 260 468	1 333 092	1 420 944
Kostnader					
Personalkostnader	2	101 715	98 074	103 831	103 831
Kommunale avgifter		2 384	2 129	2 000	2 000
Strøm og annen energi	3	503 245	465 378	400 000	425 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	145 085	589 446	377 000	394 000
Løpende driftskostnader	5	108 914	88 954	77 000	114 000
Administrativ konsulentbistand	6	72 166	70 046	71 765	75 645
Digitale tjenester		164 580	127 896	160 000	170 000
Forsikringer		94 927	105 658	111 500	113 000
Andre driftskostnader	7	25 864	19 262	20 000	22 000
Sum driftskostnader		1 218 880	1 566 841	1 323 096	1 419 476
Driftsresultat		114 332	-306 373	9 996	1 468
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		33 708	12 640	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		33 708	12 640	0	0
Årets resultat		148 040	-293 733	9 996	1 468
Disponering:					
Overført annen egenkapital		148 040	-293 733	0	0
Sum disponeringer		148 040	-293 733	0	0

klientnr. 538 Sameiet Bragernes Strand 10 org.nr. 893140212



Balanse - Sameiet Bragernes Strand 10 - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler		48 125	48 125
Finansielle anleggsmidler			
Bankinnskudd tilknyttet vedlikeholdsfo	8	1 038 303	1 004 802
Sum anleggsmidler		1 086 428	1 052 927
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 373	6 740
Andre fordringer		79 290	58 165
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		331 756	262 691
Innestående på særvilkår - skattetrekk		2 124	2 408
Sum omløpsmidler		415 543	330 004
SUM EIENDELER		1 501 971	1 382 931

klientnr. 538 Sameiet Bragernes Strand 10 org.nr. 893140212



Balanse - Sameiet Bragernes Strand 10 - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppført egenkapital		346 939	198 899
Vedilkeholdsfond		966 316	966 316
Sum egenkapital	9	1 313 255	1 165 215
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 274	6 931
Leverandørgjeld		143 235	186 242
Skyldig off. myndigheter		3 205	3 428
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		391	0
Annen kortsiktig gjeld		39 611	21 117
Sum gjeld		188 716	217 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 501 971	1 382 931

Sted: _____, dato: _____

Tor Stein Hagen
Styreleder

Liridon Krasniqi
Styremedlem

Sven Erik Linnes
Styremedlem

Vidar Sund
Styremedlem

klientnr. 538 Sameiet Bragernes Strand 10 org.nr. 893140212



Noter Sameiet Bragernes Strand 10

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppføringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	762 312	764 748
3601 Leieinntekter garasjer	61 200	61 200
3604 Fjernvarme	350 988	310 488
3630 Internett / Bredbånd	158 712	124 032
Sum	1 333 212	1 260 468

Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5100 Lønn til ansatte	950	950
5111 Lønn styremedlemmer	2 800	0
5150 Opptjente feriepenger	391	0
5330 Styrehonorar	85 004	85 004
5400 Arbeidsgiveravgift	12 514	12 120
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	55	0
Sum	101 715	98 074

Antall årsverk sysselsatt: 0

Lønn styremedlem gjelder lønn til styreleder for arbeid utover ordinær styregodtgjørelse

Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6200 Energi, fjernvarme, gass	444 440	406 324
6340 Lys, varme	58 805	59 054
Sum	503 245	465 378



Noter Sameiet Bragernes Strand 10

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	52 497	73 146
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	65 886	63 112
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	26 701	34 213
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	16 700
6640 Periodisk vedlikehold	0	402 275
Sum	145 085	589 446

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6330 Vaktmestertjenester	11 591	11 530
6360 Renhold	45 668	31 355
6395 Sommer og vintervedlikehold	51 655	46 068
Sum	108 914	88 954

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	4 000	3 450
6710 Forretningsførerhonorar	68 166	66 246
6711 Honorar administrative tjenester	0	350
Sum	72 166	70 046

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6500 Verktøy	1 399	0
6540 Inventar	3 487	0
6550 Driftsmateriale	0	1 380
6553 Lisenskostnader	600	375
6800 Kontorrekvisita	0	699
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	1 073
7140 Reisekostnad, ikke opplysningspliktig	467	0
7400 Kontingent, fradragsberettiget	2 900	0
7710 Styremøter	6 154	5 282
7720 Generalforsamling / Årsmøte	4 411	4 711
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 402
7781 Sosiale tiltak	4 046	3 340
Sum	25 864	19 262



Noter Sameiet Bragernes Strand 10

Note 8 - Bankinnskudd for bundne midler

	År 2023	År 2022
1963 Innskudd tilknyttet vedlikeholdsfond	1 038 303	1 004 802
Sum	1 038 303	1 004 802

Det er opprettet en øremerket bankkonto som er knyttet til vedlikeholdsfondet. Denne bankkonto er balanseført som et finansielt anleggsmiddel og er ikke inkludert i boligselskapets disponible midler.

Note 9 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Opptjent egenkapital	346 939	198 899
Vedlikeholdsfond	966 316	966 316
SUM EGENKAPITAL	1 313 255	1 165 215

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bragernes Strand 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bragernes Strand 10

Styreleder	Tor Stein Hagen (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Vidar Sund (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Sven Erik Linnes (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Liridon Krasniqi (sign.)	15.03.2024