



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	952 824 546
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SNUTA BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Follo Idrettsveien 9 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Else Helene Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 092 708	1 107 816
Sum inntekter		1 092 708	1 107 816
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	79 102
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 656	39 656
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	547 375	666 044
Sum kostnader		655 491	784 801
Driftsresultat		437 217	323 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178	1 193
Sum finansinntekter		178	1 193
Annen rentekostnad		169 212	213 228
Sum finanskostnader		169 212	213 228
Netto finans		169 034	212 035
Ordinært resultat før skattekostnad		268 183	110 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 183	110 979
Årsresultat		268 183	110 980
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		268 183	110 980
Sum overføringer og disponeringer		268 183	110 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 521 844	11 521 844
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	703 899	743 555
Sum varige driftsmidler		12 225 743	12 265 399
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	12	44 532	26 428
Sum finansielle anleggsmidler		44 532	26 428
Sum anleggsmidler		12 270 275	12 291 827
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 075	5 076
Andre fordringer		75 070	71 496
Sum fordringer		80 145	76 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		273 545	231 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 545	231 379
Sum omløpsmidler		353 690	307 951
SUM EIENDELER		12 623 965	12 599 778

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Fond	16	44 532	26 428
Annen egenkapital		-1 518 897	-1 768 976
Sum opptjent egenkapital		-1 476 165	-1 744 348
Sum egenkapital	13	-1 474 365	-1 742 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	9 961 044	10 208 440
Øvrig langsiktig gjeld		4 050 000	4 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 011 044	14 258 440
Sum langsiktig gjeld		14 011 044	14 258 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 001	77 365
Skyldige offentlige avgifter		0	-1
Annen kortsiktig gjeld	15	7 285	6 523
Sum kortsiktig gjeld		87 286	83 886
Sum gjeld		14 098 330	14 342 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 623 965	12 599 778
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	14 011 044	14 258 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 326139

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 824 546
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SNUTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Helene Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 952 824 546
SNUTA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 092 708	1 107 816
Sum inntekter		1 092 708	1 107 816
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	79 102
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 656	39 656
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	547 375	666 044
Sum kostnader		655 491	784 801
Driftsresultat		437 217	323 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178	1 193
Sum finansinntekter		178	1 193
Annen rentekostnad		169 212	213 228
Sum finanskostnader		169 212	213 228
Netto finans		169 034	212 035
Ordinært resultat før skattekostnad		268 183	110 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 183	110 979
Årsresultat		268 183	110 980
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		268 183	110 980
Sum overføringer og disponeringer		268 183	110 980



Organisasjonsnr: 952 824 546
SNUTA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 521 844	11 521 844
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	703 899	743 555
Sum varige driftsmidler		12 225 743	12 265 399

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	12	44 532	26 428
Sum finansielle anleggsmidler		44 532	26 428
Sum anleggsmidler		12 270 275	12 291 827

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 075	5 076
Andre fordringer		75 070	71 496
Sum fordringer		80 145	76 572

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		273 545	231 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 545	231 379

Sum omløpsmidler		353 690	307 951
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		12 623 965	12 599 778
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800

Opptjent egenkapital

Fond	16	44 532	26 428
Annen egenkapital		-1 518 897	-1 768 976



Sum opptjent egenkapital		-1 476 165	-1 744 348
Sum egenkapital	13	-1 474 365	-1 742 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	9 961 044	10 208 440
Øvrig langsiktig gjeld		4 050 000	4 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 011 044	14 258 440
Sum langsiktig gjeld		14 011 044	14 258 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 001	77 365
Skyldige offentlige avgifter		0	-1
Annen kortsiktig gjeld	15	7 285	6 523
Sum kortsiktig gjeld		87 286	83 886
Sum gjeld		14 098 330	14 342 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 623 965	12 599 778
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	14 011 044	14 258 440



Organisasjonsnr: 952 824 546
SNUTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.03

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Snuta Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	224 065	247 831
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	268 183	110 980
Tilbakeføring av avskrivning	39 656	39 656
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-247 396	-245 383
Endringer i andre langsiktige poster	-18 104	70 981
B. Årets endring disponible midler	42 339	-23 766
C. Disponible midler	266 405	224 065
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	353 690	307 951
Kortsiktig gjeld	-87 286	-83 886
C. Disponible midler	266 405	224 065

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Snuta Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 092 708	1 092 816	1 093 000	1 136 000
Sum leieinntekt		1 092 708	1 092 816	1 093 000	1 136 000
Annen inntekt					
Tilskudd		0	15 000	0	0
Sum annen inntekt		0	15 000	0	0
Sum inntekt		1 092 708	1 107 816	1 093 000	1 136 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	8 460	19 102	7 000	7 000
Styrehonorar	2	60 000	60 000	60 000	60 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	39 656	39 656	40 000	40 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	9 902	5 171	10 000	11 000
Kostnad eiendom/lokale	5	48 282	45 612	49 000	59 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	224 082	202 497	227 000	221 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	9 033	913	1 000	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	2 978	42 964	6 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	9	12 993	128 918	65 000	85 000
Revisjonshonorar		4 525	4 422	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		48 390	47 256	48 000	50 000
Andre honorar	10	0	2 321	1 000	1 000
Kontorkostnad		0	0	2 500	2 500
TV/bredbånd		107 784	107 882	110 000	111 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	528	3 000	3 000
Kontingent og gaver		5 400	6 400	7 000	7 000
Forsikring		72 589	69 164	72 000	77 000
Andre kostnader	11	1 417	1 996	7 500	7 500
Sum kostnad		655 491	784 801	721 000	754 000
Driftsresultat		437 217	323 015	372 000	382 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		178	1 193	2 000	2 000
Rentekostnad		169 212	213 228	168 000	163 000
Netto finansposter		169 034	212 035	166 000	161 000
Årsresultat		268 183	110 980	206 000	221 000
Overført til/fra annen egenkapital		250 079	181 961	0	0
Andre overføringer		18 104	-70 981	0	0
SUM OVERFØRINGER		268 183	110 980	0	0



Balanse 2021 Snuta Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	362 730	362 730
Bygninger	3	11 107 490	11 107 490
Andre fellesanlegg	3	51 624	51 624
Andre driftsmidler	3	703 899	743 555
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	12	44 532	26 428
Sum anleggsmidler		12 270 275	12 291 827
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		5 075	5 076
Forskuddsbetalte kostnader		75 070	71 496
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		273 545	231 379
Sum omløpsmidler		353 690	307 951
SUM EIENDELER		12 623 965	12 599 778



Balanse 2021 Snuta Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Fond	16	44 532	26 428
Annen egenkapital		-1 520 697	-1 770 776
Sum opptjent egenkapital		-1 476 165	-1 744 348
Sum egenkapital	13	-1 474 365	-1 742 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	9 961 044	10 208 440
Borettsinnskudd		4 050 000	4 050 000
Sum langsiktig gjeld		14 011 044	14 258 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 001	77 365
Skyldig off. myndigheter		0	-1
Påløpne renter		955	920
Annen kortsiktig gjeld	15	6 330	5 603
Sum kortsiktig gjeld		87 286	83 886
Sum gjeld		14 098 330	14 342 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 623 965	12 599 778
Pantstillelser	17	14 011 044	14 258 440

Sted: _____

Dato: _____

Else Helene Monsen
Styreleder_____
Heike Struck
Styremedlem_____
Tommy Vidar Lund
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Snuta Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.



Noter årsregnskap 2021 Snuta Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	657 720	620 244
3609 Leie parkering	18 000	18 000
3650 Innkrevde felleskostn. renter	166 752	231 012
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	250 236	223 560
Sum	1 092 708	1 092 816

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5129 Annen lønn fra lønssystemet	0	10 000
5150 Påløpne feriepenger	0	1 430
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	7 470
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	0	202
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	60 000
Sum	68 460	79 102

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Bygningsmessig anlegg	Tomt	Gatelysanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 107 490	51 624	362 730	793 125
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 107 490	51 624	362 730	793 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	89 226
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 107 490	51 624	362 730	703 899
Årets avskrivninger :	0	0	0	39 656
Anskaffelsesår :	1979	1979	1979	2019
Antatt levetid i år :				20

Borettslaget består av 18 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 53, b.nr 734 i Indre Østfold kommune. Eiertomt på 8 537,5 kvm. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF med polise nr SP587035.



Noter årsregnskap 2021 Snuta Borettslag

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	9 902	5 171
Sum	9 902	5 171

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm kostnad økt betydelig.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6391 Snømåking/strøing/feiling	22 081	10 443
6392 Containerleie/tømming	2 363	12 000
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	23 838	23 169
Sum	48 282	45 612

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	224 082	202 497
Sum	224 082	202 497

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6400 Leie av maskiner	8 120	0
6420 Leie av datautstyr	913	913
Sum	9 033	913

6400 - Leie av tilhenger og lift.

6420 - HMS perm med årlig oppdatering.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	1 982	4 697
6540 Inventar	0	21 238
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	496	15 695
6552 Driftsmateriell	500	1 334
Sum	2 978	42 964

6500 - Byggtorget Øst AS.

6552 - Elektroder hjertestarter.



Noter årsregnskap 2021 Snuta Borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	0	25 950
6603 Vedlikehold elektro	0	36 306
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	44 891
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	449
6641 Malerarbeider	10 649	16 471
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	2 725
6648 Vedlikehold dører og porter	2 345	2 125
Sum	12 993	128 918

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 10 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	2 321
Sum	0	2 321

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	270	822
7719 Møter, div. styret	0	754
7740 Kurs for tillitsvalgte	500	0
7770 Betalingskostnader	451	235
7773 Omkostninger innkreving	194	185
7792 Øredifferanse	1	0
Sum	1 417	1 996

Note 12 - Øremerkede midler

Har spart 18 000,- i garasjefond 2021. Fondet er totalt på 44 531,93,-. Se oversikt under Note 16 - Fond.



Noter årsregnskap 2021 Snuta Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 800	0	1 800
Sum innskutt egenkapital	1 800	0	1 800
Opptjent egenkapital			
Fond	26 428	18 104	44 532
Årets resultat	-1 770 776	250 079	-1 520 697
Sum opptjent egenkapital	-1 744 348	268 183	-1 476 165
Sum egenkapital	-1 742 548	268 183	-1 474 365

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12124813202
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	1.75 %
Beregnet innfridd:	30.06.2052
Opprinnelig lånebeløp:	11 800 000
Lånesaldo 01.01:	10 208 440
Avdrag i perioden:	247 396
Lånesaldo 31.12:	9 961 044
Saldo 5 år frem i tid:	8 695 077

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12124813202	18	553 391	9 961 038



Noter årsregnskap 2021 Snuta Borettslag

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	1 255	527
2985 Mellomregning finansieringsforetak	5 075	5 076
Sum	6 330	5 603

Note 16 - Fond

Rørkonto 1395/2075	2021	2020
Inngående balanse	26 427,97	97 409
Inntekter fra garasjeleie	18 000	18 000
Renteinntekt	103,96	523
Brukt av garasjefond	0	89 504
Utgående balanse	44 531,93	26 427,97

Note 17 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	9 961 044
Innskuddskapital	4 050 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	14 011 044
Bokført verdi av pantsatt eiendom	11 521 844

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 4 050 000.



Resultat og balanse med noter for Snuta Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Snuta Borettslag

Styreleder	Else Helene Monsen (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Heike Struck (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Tommy Vidar Lund (sign.)	23.02.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Snuta Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Snuta Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Snuta Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 7. mars 2022

KPMG AS


Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor