



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 595 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELHAVENSGATE BOLIGLAG AS
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Taule
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	521 868	563 844
Sum inntekter		521 868	563 844
Kostnader			
Lønnskostnad	8	29 944	34 915
Annen driftskostnad	9,10	510 063	591 070
Sum kostnader		540 005	625 985
Driftsresultat		-18 137	-62 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		818	630
Sum finansinntekter		818	630
Annen rentekostnad		242 185	74 590
Sum finanskostnader		-241 368	-73 960
Netto finans		-241 367	-73 960
Ordinært resultat før skattekostnad		-259 506	-136 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		-259 506	-136 101
Årsresultat	1,4	-259 505	-136 100
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-259 505	-136 100
Sum overføringer og disponeringer		-259 505	-136 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	662 900	662 900
Sum varige driftsmidler		662 900	662 900
Sum anleggsmidler		662 900	662 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 908	7 770
Sum fordringer		14 908	7 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	84 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	84 933
Sum omløpsmidler		14 908	92 703
SUM EIENDELER		677 808	755 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 076	100 076
Sum innskutt egenkapital		100 076	100 076
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-3 661 771	-3 402 266
Sum opptjent egenkapital		-3 661 771	-3 402 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	-3 561 695	-3 302 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	3 925 873	4 019 420
Sum annen langsiktig gjeld		3 925 873	4 019 420
Sum langsiktig gjeld		3 925 873	4 019 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 749	3 309
Annen kortsiktig gjeld		301 881	35 064
Sum kortsiktig gjeld		313 630	38 373
Sum gjeld		4 239 503	4 057 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		677 808	755 603



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 604975

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 595 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELHAVENSGATE BOLIGLAG AS
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Taule
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 930 595 489
WELHAVENSGATE BOLIGLAG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	521 868	563 844
Sum inntekter		521 868	563 844
Kostnader			
Lønnskostnad	8	29 944	34 915
Annen driftskostnad	9,10	510 063	591 070
Sum kostnader		540 005	625 985
Driftsresultat		-18 137	-62 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		818	630
Sum finansinntekter		818	630
Annen rentekostnad		242 185	74 590
Sum finanskostnader		-241 368	-73 960
Netto finans		-241 367	-73 960
Ordinært resultat før skattekostnad		-259 506	-136 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		-259 506	-136 101
Årsresultat	1,4	-259 505	-136 100
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-259 505	-136 100
Sum overføringer og disponeringer		-259 505	-136 100



Organisasjonsnr: 930 595 489
WELHAVENSGATE BOLIGLAG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	662 900	662 900
Sum varige driftsmidler		662 900	662 900

Sum anleggsmidler		662 900	662 900
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 908	7 770
Sum fordringer		14 908	7 770

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	84 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	84 933

Sum omløpsmidler		14 908	92 703
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		677 808	755 603
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 076	100 076
Sum innskutt egenkapital		100 076	100 076

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-3 661 771	-3 402 266
Sum opptjent egenkapital		-3 661 771	-3 402 266

Sum egenkapital	4	-3 561 695	-3 302 190
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	3 925 873	4 019 420
Sum annen langsiktig gjeld		3 925 873	4 019 420



Sum langsiktig gjeld	3 925 873	4 019 420
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 749	3 309
Annen kortsiktig gjeld	301 881	35 064
Sum kortsiktig gjeld	313 630	38 373
Sum gjeld	4 239 503	4 057 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	677 808	755 603



Organisasjonsnr: 930 595 489
WELHAVENSGATE BOLIGLAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



29 Welhavensgate Boliglag AS		RESULTATREGNSKAP			2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		514 164	514 164	514 164	514 164
Andre inntekter	7	7 704	49 680	0	7 704
SUM INNETEKTER		521 868	563 844	514 164	521 868
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8	944	6 600	0	0
Styrehonorar	8	25 300	24 000	24 000	24 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	3 700	4 315	3 384	3 384
Forretningsførsel		42 630	41 592	42 627	44 439
Kontingent BBL		3 600	3 600	3 600	3 600
Andre honorarer		8 138	65 844	0	0
Revisjon		7 900	7 650	7 900	8 400
Forsikringspremier		23 915	25 075	21 850	26 307
Energikostnader		22 135	23 483	22 900	22 050
Kommunale avgifter		153 817	144 613	150 889	158 953
Andre driftskostnader	9	152 409	222 832	13 068	20 090
Vedlikehold	10	95 519	56 381	100 000	100 000
SUM KOSTNADER		540 005	625 985	390 218	411 223
DRIFTSRESULTAT		-18 137	-62 141	123 946	110 645
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		818	630	0	0
Finanskostnader		242 185	74 590	97 220	152 145
NETTO FINANSPOSTER		-241 368	-73 960	-97 220	-152 145
ÅRSRESULTAT	1, 4	-259 505	-136 100	26 726	-41 500
Overføringer og disponeringer		-259 505	-136 100	0	0



29 Welhavensgate Boliglag AS		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022		Regnskap 2021	
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler:					
Eiendom	2, 3	662 900		662 900	
Sum anleggsmidler		662 900		662 900	
OMLØPSMIDLER					
Fordringer:					
Restanser felleskostnader		14 908		7 770	
Vestbo i mellomregning		0		84 933	
Bankinnskudd og kontanter:					
Sum omløpsmidler		14 908		92 703	
SUM EIENDELER		677 808		755 603	



29 Welhavensgate Boliglag AS		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Aksjekapital	4	100 076	100 076		
Sum innskutt egenkapital		100 076	100 076		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	4	-3 661 771	-3 402 266		
Sum opptjent egenkapital		-3 661 771	-3 402 266		
Sum egenkapital	4	-3 561 695	-3 302 190		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	3 829 573	3 923 120		
Borettsinnskudd	6	96 300	96 300		
Sum langsiktig gjeld:		3 925 873	4 019 420		
Kortsiktig gjeld:					
Vestbo i mellomregning		185 968	0		
Leverandørgjeld		11 749	3 309		
Skyldig off. myndigheter		133	12 504		
Annen kortsiktig gjeld		115 780	22 560		
Sum kortsiktig gjeld		313 630	38 373		
Sum gjeld:		4 239 503	4 057 793		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		677 808	755 603		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Christoffer Taule
Leder

Samantha Marie Harris
Styremedlem

Kristine Steinsland
Styremedlem



Note 29 Welhavensgate Boliglag AS 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 29 Welhavensgate Boliglag AS 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	54 330	-3 732 690
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-259 505	-136 100
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-93 547	3 923 120
B. Årets endring i disponible midler	-353 052	3 787 020
C. Disponible midler	-298 722	54 330
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	0	84 933
Kortsiktige fordringer	14 908	7 770
Omløpsmidler	14 908	92 703
Kortsiktig gjeld	-313 630	-38 373
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-298 722	54 330

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	662 900
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	662 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	662 900
Anskaffelsesår :	1961
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1120 Bygningsmessige anlegg	662 900
Sum	662 900



Note 29 Welhavensgate Boliglag AS 2022

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	100 076	0	100 076
Annen egenkapital	-3 402 266	-259 505	-3 661 771
Sum egenkapital 31.12.	-3 302 190	-259 505	-3 561 695

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	95217514038
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	4.25 %
Beregnet innfridd:	31.03.2051
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 923 120
Avdrag i perioden:	93 547
Lånesaldo 31.12:	3 829 573
Saldo 5 år frem i tid:	3 450 434

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2230 Andre pantelån	3 829 573	3 923 120
2250 Borettsinnskudd	96 300	96 300
Sum	3 925 873	4 019 420



Note 29 Welhavensgate Boliglag AS 2022

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3815 Dugnad	7 200	7 200
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	0	41 976
3885 Diverse inntekter fri	504	504
Sum	7 704	49 680

Konto 3885 - Innkrevd feieavgift.

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønn ansatte	6 600	0
5020 Feriepenger	944	0
5090 Påløpt, ikke utbetalt lønn	-6 600	6 600
5310 Styrehonorar	0	24 000
5335 Avs. styrehonorar / annet honorar	25 300	0
5400 Arbeidsgiveravgift	931	3 384
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	133	0
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	2 636	931
Sum	29 944	34 915

En beboer har jobbet på timebasis.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6389 HMS	6 500	7 358
6551 Nøkler, låser o.l	8 397	89 078
6617 Alarmer og brannvern	124 444	47 500
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	13 068	78 896
Sum	152 409	222 832

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6602 Vedlikehold VVS	8 269	2 400
6603 Vedlikehold elektro	0	8 162
6630 Egenandel forsikring	6 000	13 000
6641 Malerarbeid	0	15 855
6690 Vedlikehold og diverse	81 250	16 964
Sum	95 519	56 381

Andre opplysninger

Negative disponible midler:

Boliglaget har opparbeidet seg negative disponible midler på kr 268 855 pr 31.12.22

Styret har vedtatt strakstiltak og krever inn et engangsbeløp på ca 180 000.

Felleskostnadene økes med 50% fra 1.5.23 og ytterlige økninger vil komme etter behov.

Note 29 Welhavensgate Boliglag AS Orgnr.: 930595489 Utskriftsdato 21.04.2023



Note 29 Welhavensgate Boliglag AS 2022
--

Andre opplysninger

Note 29 Welhavensgate Boliglag AS Orgnr.: 930595489 Utskriftsdato 21.04.2023



Resultat og balanse med noter for Welhavensgate Boliglag AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Welhavensgate Boliglag AS

Styreleder	Christoffer Taule (sign.)	01.05.2023
Styremedlem	Samantha Marie Harris (sign.)	26.04.2023
Styremedlem	Kristine Steinsland (sign.)	01.05.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	02.05.2023
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Welhavensgate Boliglag AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Welhavensgate Boliglag AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 9. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 02UCOS-MY3DT-UETOS-NT2MB-LKXML-7GJKS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-05-09 22:07:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: O2UOS-MY3DT-UETOS-NT2MB-LKKML-7GJKS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>