



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 565 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLESBERG BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Camilla Colletts vei 19
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Roger Svendsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	1 400
Annen driftsinntekt		286 112	332 666
Sum inntekter		286 112	334 066
Kostnader			
Annen driftskostnad		36 562	73 108
Sum kostnader		36 562	73 108
Driftsresultat		249 550	260 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	94
Sum finansinntekter		0	94
Annen rentekostnad		13 480	28 306
Sum finanskostnader		13 480	28 306
Netto finans		-13 480	-28 212
Ordinært resultat før skattekostnad		236 070	232 746
Skattekostnad på ordinært resultat	2	51 935	51 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 135	181 530
Årsresultat		184 135	181 530
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	300 000
Annen egenkapital		184 135	-118 470
Sum overføringer og disponeringer		184 135	181 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 038 250	3 071 200
Sum varige driftsmidler		3 038 250	3 071 200
Sum anleggsmidler		3 038 250	3 071 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	9 132	0
Sum fordringer		9 132	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 522	357 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 522	357 409
Sum omløpsmidler		160 654	357 409
SUM EIENDELER		3 198 904	3 428 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	252 000	252 000
Sum innskutt egenkapital		252 000	252 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		973 311	789 176
Sum opptjent egenkapital		973 311	789 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 225 311	1 041 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	1 890 859	2 033 435
Sum annen langsiktig gjeld		1 890 859	2 033 435
Sum langsiktig gjeld		1 890 859	2 033 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 035	2 025
Betalbar skatt	2	51 935	51 216
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		29 764	757
Sum kortsiktig gjeld		82 734	353 998
Sum gjeld		1 973 593	2 387 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 198 904	3 428 609



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 427835

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 565 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLESBERG BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Camilla Colletts vei 19
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Roger Svendsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 565 103
FLESBERG BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	1 400
Annen driftsinntekt		286 112	332 666
Sum inntekter		286 112	334 066
Kostnader			
Annen driftskostnad		36 562	73 108
Sum kostnader		36 562	73 108
Driftsresultat		249 550	260 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	94
Sum finansinntekter		0	94
Annen rentekostnad		13 480	28 306
Sum finanskostnader		13 480	28 306
Netto finans		-13 480	-28 212
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	51 935	51 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 135	181 530
Årsresultat		184 135	181 530
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	300 000
Annen egenkapital		184 135	-118 470
Sum overføringer og disponeringer		184 135	181 530



Organisasjonsnr: 998 565 103
FLESBERG BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 038 250	3 071 200
Sum varige driftsmidler		3 038 250	3 071 200

Sum anleggsmidler		3 038 250	3 071 200
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	9 132	0
Sum fordringer		9 132	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 522	357 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 522	357 409

Sum omløpsmidler		160 654	357 409
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 198 904	3 428 609
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	252 000	252 000
Sum innskutt egenkapital		252 000	252 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		973 311	789 176
Sum opptjent egenkapital		973 311	789 176

Sum egenkapital		1 225 311	1 041 176
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	1 890 859	2 033 435



Sum annen langsiktig gjeld	1 890 859	2 033 435
Sum langsiktig gjeld	1 890 859	2 033 435
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 035	2 025
Betalbar skatt	2 51 935	51 216
Utbytte	0	300 000
Annen kortsiktig gjeld	29 764	757
Sum kortsiktig gjeld	82 734	353 998
Sum gjeld	1 973 593	2 387 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 198 904	3 428 609



Organisasjonsnr: 998 565 103
FLESBERG BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FLESBERG BYGG OG EIENDOM AS
998 565 103

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 400
Annen driftsinntekt		286 112	332 666
Sum driftsinntekter		286 112	334 066
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-36 562	-73 108
Sum driftskostnader		-36 562	-73 108
Driftsresultat		249 550	260 958
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	94
Sum finansinntekter		0	94
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-13 480	-28 306
Sum finanskostnader		-13 480	-28 306
Netto finans		-13 480	-28 212
Ordinært resultat før skattekostnad		236 070	232 746
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-51 935	-51 216
Ordinært resultat		184 135	181 530
Årsresultat		184 135	181 530
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	300 000
Annen egenkapital		184 135	-118 470
Sum overføringer		184 135	181 530



FLESBERG BYGG OG EIENDOM AS
998 565 103

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 038 250	3 071 200
Sum varige driftsmidler		3 038 250	3 071 200
Sum anleggsmidler		3 038 250	3 071 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	9 132	0
Sum fordringer		9 132	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 522	357 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 522	357 409
Sum omløpsmidler		160 654	357 409
SUM EIENDELER		3 198 904	3 428 609



FLESBERG BYGG OG EIENDOM AS
998 565 103

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	252 000	252 000
Sum innskutt egenkapital		252 000	252 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		973 311	789 176
Sum opptjent egenkapital		973 311	789 176
Sum egenkapital		1 225 311	1 041 176
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	1 890 859	2 033 435
Sum annen langsiktig gjeld		1 890 859	2 033 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 035	2 025
Betalbar skatt	2	51 935	51 216
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		29 764	757
Sum kortsiktig gjeld		82 734	353 998
Sum gjeld		1 973 593	2 387 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 198 904	3 428 609

Kongsberg, 23.05.2022

Geir Helge Dokken
Styrets leder

Jarle Popperud
Styremedlem

Tom Roger Svendsrud
Styremedlem/Daglig leder



FLESBERG BYGG OG EIENDOM AS
998 565 103

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FLESBERG BYGG OG EIENDOM AS
998 565 103

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 367 750
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 367 750
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-296 550
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-329 500
Balanseført verdi pr 31.12	3 038 250
Årets av- og nedskrivninger	32 950
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Bolighus blir nedskrevet hvert år 5 % av tilskudd fra Husbanken.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	51 935	0
Skattekostnad ordinært resultat	51 935	0
Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	236 070	0
Skattepliktig inntekt	236 070	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	51 935	0
Sum betalbar skatt i balansen	51 935	0

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Note 4 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	252	1 000	252 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FM INVEST & EIENDOM AS	84	33,33	Ord. aksjer
SVENDSRUD TOM ROGER	84	33,33	Ord. aksjer
FLESBERG JERN OG BYGG AS	84	33,33	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	252	100	



FLESBERG BYGG OG EIENDOM AS
998 565 103

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 077 182
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 627 259
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 010 092
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0