



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 371 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEBUKTA AS  
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 32  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim-Andre Øverland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 371	19 200
Annen driftsinntekt		10 272 028	5 492 945
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 293 399</b>	<b>5 512 145</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-7 181	204 140
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	5	274 081	270 553
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	1 302 365	994 097
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 569 265</b>	<b>1 468 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 724 134</b>	<b>4 043 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 740	74 385
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 740</b>	<b>74 385</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	562 818	1 070 681
Annen rentekostnad		142 692	51 089
Annen finanskostnad		23 685	29 832
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>729 196</b>	<b>1 151 602</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-678 456</b>	<b>-1 077 217</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 045 678</b>	<b>2 966 137</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 770 049	652 526
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 275 629</b>	<b>2 313 611</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>6 275 629</b>	<b>2 313 611</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 275 629</b>	<b>2 313 611</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 275 629</b>	<b>2 313 611</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	5 465 288	
Avsatt til annen egenkapital	4	810 341	2 313 611
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 275 629</b>	<b>2 313 611</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	40 944 655	40 991 093
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 944 655</b>	<b>40 991 093</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	372 192	372 192
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>372 192</b>	<b>372 192</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 316 847</b>	<b>41 363 285</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		382 668	256 889
Andre kortsiktige fordringer		9 558	152 714
<b>Sum fordringer</b>		<b>392 226</b>	<b>409 603</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 349 587	254 903
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 349 587</b>	<b>254 903</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 741 813</b>	<b>664 506</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 058 660</b>	<b>42 027 791</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 470 763	3 660 422
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 470 763</b>	<b>3 660 422</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 500 763</b>	<b>3 690 422</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	342 460	113 903
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>342 460</b>	<b>113 903</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	24 945 361	28 231 741
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 245 361</b>	<b>33 581 741</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 587 821</b>	<b>33 695 644</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 430	1 671
Betalbar skatt	8		-25
Skyldig offentlige avgifter		88 613	
Annen kortsiktig gjeld		7 878 033	4 640 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 970 076</b>	<b>4 641 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 557 897</b>	<b>38 337 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 058 660</b>	<b>42 027 791</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 403019

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 371 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEBUKTA AS  
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 32  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim-Andre Øverland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 371 376  
KIRKEBUKTA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 371	19 200
Annen driftsinntekt		10 272 028	5 492 945
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 293 399</b>	<b>5 512 145</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-7 181	204 140
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	5	274 081	270 553
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	1 302 365	994 097
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 569 265</b>	<b>1 468 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 724 134</b>	<b>4 043 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 740	74 385
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 740</b>	<b>74 385</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	562 818	1 070 681
Annen rentekostnad		142 692	51 089
Annen finanskostnad		23 685	29 832
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>729 196</b>	<b>1 151 602</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-678 456</b>	<b>-1 077 217</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	8	1 770 049	652 526
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 275 629</b>	<b>2 313 611</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>6 275 629</b>	<b>2 313 611</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 275 629</b>	<b>2 313 611</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 275 629</b>	<b>2 313 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	5 465 288	
Avsatt til annen egenkapital	4	810 341	2 313 611



Sum overføringer og  
disponeringer

6 275 629

2 313 611



Organisasjonsnr: 914 371 376  
KIRKEBUKTA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5

40 944 655

40 991 093

**Sum varige driftsmidler**

**40 944 655**

**40 991 093**

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6

372 192

372 192

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**372 192**

**372 192**

**Sum anleggsmidler**

**41 316 847**

**41 363 285**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

382 668

256 889

Andre kortsiktige

fordringer

9 558

152 714

**Sum fordringer**

**392 226**

**409 603**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 349 587

254 903

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**1 349 587**

**254 903**

**Sum omløpsmidler**

**1 741 813**

**664 506**

**SUM EIENDELER**

**43 058 660**

**42 027 791**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital 4

**Sum innskutt egenkapital**

**30 000**

**30 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

4 470 763

3 660 422



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 470 763</b>	<b>3 660 422</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 500 763</b>	<b>3 690 422</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	342 460	113 903
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>342 460</b>	<b>113 903</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	24 945 361	28 231 741
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 245 361</b>	<b>33 581 741</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 587 821</b>	<b>33 695 644</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 430	1 671
Betalbar skatt	8		-25
Skyldig offentlige avgifter		88 613	
Annen kortsiktig gjeld		7 878 033	4 640 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 970 076</b>	<b>4 641 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 557 897</b>	<b>38 337 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 058 660</b>	<b>42 027 791</b>



Organisasjonsnr: 914 371 376  
KIRKEBUKTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kragerø Utbygging AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Kirkebukta Drivstoff AS	100.00%	100.00%	184739.00	96739.00
-------------------------	---------	---------	-----------	----------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kirkebukta AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkebukta AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 23. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Rimstad  
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: EBE37-NLL7N-Y4TNK-E68FZ-T1BE7-EM5Z1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Rimstad

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-23 19:50:35Z



## Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-23 19:50:35Z



Penneo Dokumentnr: EBE37-NLL7N-Y4TNK-E68FZ-T1BE7-EM5Z1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

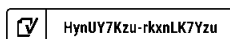
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020 Kirkebukta AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 371 376





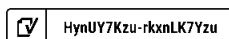
## Resultatregnskap

Kirkebukta AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		21 371	19 200
Annen driftsinntekt		10 272 028	5 492 945
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 293 399</b>	<b>5 512 145</b>
Varekostnad		-7 181	204 140
Avskrivning av driftsmidler	5	274 081	270 553
Annen driftskostnad	2	1 302 365	994 097
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 569 265</b>	<b>1 468 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 724 134</b>	<b>4 043 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 740	74 385
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	562 818	1 070 681
Annen rentekostnad		142 692	51 089
Annen finanskostnad		23 685	29 832
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-678 456</b>	<b>-1 077 217</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		8 045 678	2 966 137
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 770 049	652 526
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>6 275 629</b>	<b>2 313 611</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	5 465 288	0
Avsatt til annen egenkapital	4	810 341	2 313 611
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 275 629</b>	<b>2 313 611</b>

Kirkebukta AS

Side 2





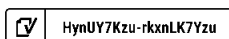
### Balanse

Kirkebukta AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	40 944 655	40 991 093
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 944 655</b>	<b>40 991 093</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	372 192	372 192
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>372 192</b>	<b>372 192</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 316 847</b>	<b>41 363 285</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		382 668	256 889
Andre kortsiktige fordringer		9 558	152 714
<b>Sum fordringer</b>		<b>392 226</b>	<b>409 603</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 349 587	254 903
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 741 813</b>	<b>664 506</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>43 058 660</b>	<b>42 027 791</b>

Kirkebukta AS

Side 3





## Balanse

Kirkebukta AS


	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 470 763	3 660 422
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 470 763</b>	<b>3 660 422</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 500 763</b>	<b>3 690 422</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	342 460	113 903
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 000	5 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	7	24 945 361	28 231 741
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 245 361</b>	<b>33 581 741</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 430	1 671
Betalbar skatt	8	0	-25
Skyldig offentlige avgifter		88 613	0
Annen kortsiktig gjeld		7 878 033	4 640 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 970 076</b>	<b>4 641 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 557 897</b>	<b>38 337 368</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>43 058 660</b>	<b>42 027 791</b>

Oslo, 28.02.2021  
Styret i Kirkebukta AS

Andreas Magnus Simonsen  
styreleder

Kirkebukta AS

Side 4

 HynUY7Kzu-rkxnLK7Yzu



Kirkebukta AS

914 371 376

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

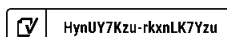
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Konsernregnskap

Kirkebukta AS er et selskap som er kontrollert av Fredensborg-konsernet. Fredensborg 1994 AS, org.nr 929 301 684, utarbeider konsernregnskap og dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Stensberggata 27, 0170 Oslo.

Kirkebukta AS

Side 5





Kirkebukta AS

914 371 376

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha opprettet pensjonsordning.

### Revisor

Kirkebukta AS har i 2020 kostnadsført NOK 26 135 i revisjonshonorar. Annen bistand fra revisor er kostnadsført med kr. 0. Tilsvarende tall for 2019 var hhv. kr. 26 094 og kr. 12 480

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 300 aksjer à kr. 100.

Kragerø Utbygging AS eier samtlige aksjer.

## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	30 000	-7 666	3 660 422	3 682 756
Årets resultat		7 666	6 267 963	6 275 629
Avgitt konsernbidrag			-5 465 288	-5 465 288
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>4 463 097</b>	<b>4 493 097</b>

## Note 5 Varige driftsmidler

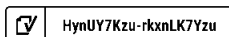
	Bygninger og tomter	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01.2020</b>	44 353 046	44 353 046
Tilgang	227 644	227 644
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>44 580 690</b>	<b>44 580 690</b>
Akkumulerte avskrivninger	2 636 034	2 636 034
Akkumulerte nedskrivninger	1 000 000	1 000 000
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>40 944 655</b>	<b>40 944 655</b>

Årets avskrivninger 274 081 274 081

Forventet økonomisk levetid 25-100 år  
Avskrivningsplan Lineær

Kirkebukta AS

Side 6





Kirkebukta AS

914 371 376

## Note 6 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balansført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Kirkebukta Drivstoff AS	100 %	372 191	97 235	137 910
<b>Totalt</b>		<b>372 191</b>	<b>97 235</b>	<b>137 910</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Mellomværende Kragerø Utbygging AS	24 945 361	28 231 741
<b>Sum</b>	<b>24 945 361</b>	<b>28 231 741</b>

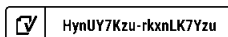
All gjeld og fordringer til selskaper i samme konsern er beregnet med rentesats: NIBOR 3mnd + 1,75%.

## Note 8 Skatt

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 556 638	517 740	-1 038 899
<b>Sum</b>	<b>1 556 638</b>	<b>517 740</b>	<b>-1 038 899</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>1 556 638</b>	<b>517 740</b>	<b>-1 038 899</b>
<b>Utsatt skatt/ Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>342 460</b>	<b>113 903</b>	<b>-228 558</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	8 045 678	2 966 137	
Permanente forskjeller	0	-108	
Endring i midlertidige forskjeller	-1 038 899	-1 111 141	
Avgitt konsernbidrag	-7 006 780	-1 854 888	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	1 541 492	408 075	
Endring i utsatt skatt	228 557	244 451	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 770 049</b>	<b>652 526</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	1 541 492	408 074	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 541 492	-408 099	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>-25</b>	

Kirkebukta AS

Side 7





## Verification

Transaction ID	HynUY7Kzu-rkxnLK7Yzu
Document	Kirkebukta AS 28.02.pdf
Pages	7
Sent by	Svetlana Veziko

## Signing parties

<b>Andreas Simonsen</b>	andreas.simonsen@fredensborgfritid.no	Action: Sign	Method: BankID NO
-------------------------	---------------------------------------	--------------	-------------------

## Activity log

**E-mail invitation sent to andreas.simonsen@fredensborgfritid.no**  
2021-02-28 15:32:24 CET,

**Clicked invitation link Andreas Simonsen**  
Amazon CloudFront,2021-02-28 21:11:18 CET,IP address: 84.208.82.193

**Document signed by Andreas Magnus Simonsen**  
Birth date: 86/03/31,2021-02-28 21:12:25 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

