



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 264 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRINSENS GATE 5 AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		361 165	1 113 146
Sum inntekter		361 165	1 113 146
Kostnader			
Gårdeiers andel av felleskostnader		349 421	454 722
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	274 330	271 419
Annen driftskostnad	2	759 485	853 450
Sum kostnader		1 383 237	1 579 591
Driftsresultat		-1 022 072	-466 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 727	3 170
Annen renteinntekt		7 563	2 016
Annen finansinntekt		105	
Sum finansinntekter		11 395	5 186
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	150 050	4 016
Annen rentekostnad		114 939	9 607
Sum finanskostnader		264 989	13 623
Netto finans		-253 594	-8 437
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 275 666	-474 882
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-71 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 275 666	-403 834
Årsresultat	5	-1 275 666	-403 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 275 666	-403 834
Totalresultat		-1 275 666	-403 834
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-1 275 666	-403 834
Sum overføringer og disponeringer		-1 275 666	-403 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	41 295 376	7 972 194
Sum varige driftsmidler	6	41 295 376	7 972 194
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		41 295 376	7 972 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			34 830
Andre kortsiktige fordringer		3 551 883	226 713
Sum fordringer		3 551 883	261 543
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 513	15 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 513	15 927
Sum omløpsmidler		3 611 395	277 470
SUM EIENDELER		44 906 772	8 249 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	83 860	83 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 963 950	1 963 950
Sum innskutt egenkapital		2 047 810	2 047 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 453 906	4 729 572
Sum opptjent egenkapital		3 453 906	4 729 572
Sum egenkapital	5	5 501 716	6 777 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 278 245	
Konserngjeld	3	6 246 737	367 718
Sum annen langsiktig gjeld		19 524 982	367 718
Sum langsiktig gjeld		19 524 982	367 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 649 069	527 305
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			6 385
Annen kortsiktig gjeld		231 005	570 875
Sum kortsiktig gjeld		19 880 074	1 104 565
Sum gjeld		39 405 056	1 472 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 906 772	8 249 665
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 654982

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 264 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRINSENS GATE 5 AS
Forretningsadresse: Cort Adellers gate 2
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 264 973
PRINSENS GATE 5 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		361 165	1 113 146
Sum inntekter		361 165	1 113 146
Kostnader			
Gårdeiers andel av felleskostnader		349 421	454 722
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	274 330	271 419
Annen driftskostnad	2	759 485	853 450
Sum kostnader		1 383 237	1 579 591
Driftsresultat		-1 022 072	-466 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 727	3 170
Annen renteinntekt		7 563	2 016
Annen finansinntekt		105	
Sum finansinntekter		11 395	5 186
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	150 050	4 016
Annen rentekostnad		114 939	9 607
Sum finanskostnader		264 989	13 623
Netto finans		-253 594	-8 437
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 275 666	-474 882
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-71 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 275 666	-403 834
Årsresultat	5	-1 275 666	-403 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 275 666	-403 834
Totalresultat		-1 275 666	-403 834
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 275 666	-403 834



Sum overføringer og
disponeringer

-1 275 666

-403 834



Organisasjonsnr: 923 264 973
PRINSENS GATE 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 41 295 376 7 972 194

Sum varige driftsmidler 6 41 295 376 7 972 194

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 3

Sum anleggsmidler 41 295 376 7 972 194

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 34 830

Andre kortsiktige

fordringer 3 551 883 226 713

Sum fordringer 3 551 883 261 543

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 59 513 15 927

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 59 513 15 927**

Sum omløpsmidler 3 611 395 277 470

SUM EIENDELER 44 906 772 8 249 665

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 83 860 83 860

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 1 963 950 1 963 950

Sum innskutt egenkapital 2 047 810 2 047 810

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 453 906 4 729 572



Sum opptjent egenkapital		3 453 906	4 729 572
Sum egenkapital	5	5 501 716	6 777 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	13 278 245	
Konserngjeld	3	6 246 737	367 718
Sum annen langsiktig gjeld		19 524 982	367 718
Sum langsiktig gjeld		19 524 982	367 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 649 069	527 305
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			6 385
Annen kortsiktig gjeld		231 005	570 875
Sum kortsiktig gjeld		19 880 074	1 104 565
Sum gjeld		39 405 056	1 472 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 906 772	8 249 665
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 923 264 973
PRINSENS GATE 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP 2021

Prinsens Gate 5 AS 923 264 973

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Prinsens Gate 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		361 165	1 113 146
Sum driftsinntekter		361 165	1 113 146
Gårdeiers andel av felleskostnader		349 421	454 722
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	274 330	271 419
Annen driftskostnad	2	759 485	853 450
Sum driftskostnader		1 383 237	1 579 591
Driftsresultat		-1 022 072	-466 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 727	3 170
Annen renteinntekt		7 563	2 016
Annen finansinntekt		105	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	150 050	4 016
Annen rentekostnad		114 939	9 607
Resultat av finansposter		-253 594	-8 437
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 275 666	-474 882
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-71 048
Ordinært resultat		-1 275 666	-403 834
Årsresultat	5	-1 275 666	-403 834
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 275 666	403 834
Sum overføringer		-1 275 666	-403 834



Balanse

Prinsens Gate 5 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	41 295 376	7 972 194
Sum varige driftsmidler	6	41 295 376	7 972 194
Sum anleggsmidler		41 295 376	7 972 194
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	34 830
Andre kortsiktige fordringer		3 551 883	226 713
Sum fordringer		3 551 883	261 543
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 513	15 927
Sum omløpsmidler		3 611 395	277 470
Sum eiendeler		44 906 772	8 249 665



Balanse

Prinsens Gate 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	83 860	83 860
Overkurs		1 963 950	1 963 950
Sum innskutt egenkapital		2 047 810	2 047 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 453 906	4 729 572
Sum opptjent egenkapital		3 453 906	4 729 572
Sum egenkapital	5	5 501 716	6 777 382
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 278 245	0
Konserngjeld	3	6 246 737	367 718
Sum annen langsiktig gjeld		19 524 982	367 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 649 069	527 305
Skyldig offentlige avgifter		0	6 385
Annen kortsiktig gjeld		231 005	570 875
Sum kortsiktig gjeld		19 880 074	1 104 565
Sum gjeld		39 405 056	1 472 283
Sum egenkapital og gjeld		44 906 772	8 249 665

Oslo, 28.06.2022

Styret i Prinsens Gate 5 AS

Rasmus Øystein Os
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 132 614	10 132 614
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	33 597 512	33 597 512
= Anskaffelseskost 31.12.21	43 730 126	43 730 126
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 434 749	2 434 749
= Bokført verdi 31.12.21	41 295 377	41 295 377
Årets ordinære avskrivninger	274 330	274 330
Økonomisk levetid	0-50 år	
Avskrivningsplan	0-10%	

Utarbeidet av ECIT



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Prinsens Gate 5 AS har ikke ansatte, og har følgelig ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra Fauna Moss AS	6 246 737	367 718
Sum	6 246 737	367 718

Konsernrenter til Mor Fauna Moss AS utgjør kr. 146 323.

Selskapet har bokført kr.496 463 i forvaltningshonorar til Fauna Eiendom AS, som er bokført som kortsiktig gjeld pr. 31.12.2021.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-71 048
Skattekostnad ordinært resultat	0	-71 048
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 275 666	-474 882
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-45 392	-16 215
Skattepliktig inntekt	-1 321 058	-491 096
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

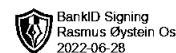
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Ending
Varige driftsmidler	949 075	903 683	-45 392
Sum	949 075	903 683	-45 392
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 376 675	-1 055 617	1 321 058
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 427 600	151 934	-1 275 666
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	83 860	1 963 950	4 729 572	6 777 382
Årets resultat			-1 275 666	-1 275 666
Pr. 31.12.2021	83 860	1 963 950	3 453 906	5 501 716



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 278 245	0
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 973 401	0
Grunnarealer	1 000 000	0
Driftstilbehør	556 720	0
Anlegg under oppføring	33 765 255	0
Sum	41 295 376	0

Selskapet har åpnet byggelån som det er pantsatt til en verdi på kr. 95 000 000.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Prinsens Gate 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 386	10,0	83 860
Sum	8 386		83 860

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
FAUNA MOSS AS	8 386	100,0

Styrets leder eier indirekte ca. 30 % av aksjene.