



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 821 620  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØHAUGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/Ronny Hansen  
Løhaugen 2  
4625 FLEKKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Knutsen Romstøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	17 018	15 086
Sum kostnader		17 018	15 086
Driftsresultat		-17 018	-15 086
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 018	-15 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 018	-15 086
Årsresultat		-17 018	-15 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 018	-15 086
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-17 018	-15 086
Sum overføringer og disponeringer		-17 018	-15 086



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 742	760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 742	760
Sum omløpsmidler		6 742	760
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 742</b>	<b>760</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	30 000	30 000
Overkurs	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	53 890	36 872
Sum opptjent egenkapital		-53 890	-36 872
Sum egenkapital		-29 460	-12 442
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		36 202	13 202



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum kortsiktig gjeld		36 202	13 202
Sum gjeld		36 202	13 202
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 742</b>	<b>760</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 582875

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 821 620  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØHAUGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/Ronny Hansen  
Løhaugen 2  
4625 FLEKKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Knutsen Romstøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 821 620  
LØHAUGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	17 018	15 086
Sum kostnader		17 018	15 086
Driftsresultat		-17 018	-15 086
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 018	-15 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 018	-15 086
Årsresultat		-17 018	-15 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 018	-15 086
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-17 018	-15 086
Sum overføringer og disponeringer		-17 018	-15 086



Organisasjonsnr: 919 821 620  
LØHAUGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 742	760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 742	760
Sum omløpsmidler		6 742	760
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 742</b>	<b>760</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	30 000	30 000
Overkurs	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	53 890	36 872
Sum opptjent egenkapital		-53 890	-36 872
Sum egenkapital		-29 460	-12 442
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		36 202	13 202
Sum kortsiktig gjeld		36 202	13 202
Sum gjeld		36 202	13 202
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 742</b>	<b>760</b>



Organisasjonsnr: 919 821 620  
LØHAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Løhaugen Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 919821620**

**Utarbeidet av:**  
Merkantil Service AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Kongens gate 14  
4610 KRISTIANSAND S



## Protokoll fra styremøte i Løhaugen Eiendom AS

Til stede; Styrets leder Ronny Hansen

### 1. Fastsettelse av resultatregnskap, balanse og avsetning utbytte.

Årsregnskapet for 2022 ble gjennomgått.  
Selskapet har et resultat på kr -17 017 i 2022 og en egenkapital på kr -29 460 pr 31.12.2022.

### 2. Fastsettelse av godtgjørelse til styret.

Godtgjørelse til styret;  
Styrets forslag til generalforsamlingen;  
Det ble foreslått at styret ikke skal ha godtgjørelse for 2022.

Vedtatt: Styret skal ikke ha godtgjørelse for 2022.

### 3. Valg av styre

Styret foreslår at det sittende styret fortsetter som før.

Vedtatt: Styrets forslag til generalforsamlingen ble vedtatt.

### 4. Fravalg av revisor

Selskapet er i dag ikke pliktig til å ha revisor. Styret foreslår for generalforsamlingen at revisor fravelges fra og med inntektsåret 2022.

Vedtatt: Styrets forslag til generalforsamlingen ble vedtatt.

### 5. Generalforsamlingen

Vedtatt: Det avholdes ordinær generalforsamling den 12.05.2023

KRISTIANSAND den 12.05.2023

Ronny Vidar Hansen  
Styrets leder



## PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING i Løhaugen Eiendom AS med org nr. (919821620)

Generalforsamling i Løhaugen Eiendom AS ble avholdt den 12.05.2023.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Løhaugen Invest AS	991827994	30 000	100%

Løhaugen Invest AS var representert med Ronny Vidar Hansen.  
Således var 100% av aksjekapitalen representert.

### 1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Ronny Vidar Hansen åpnet generalforsamlingen.

### 2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

### 3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Ronny Vidar Hansen ble valgt til møteleder, og til å underskrive protokollen.

### 4. Arsoppgjør

Selskapets regnskap for 2022 ble gjennomgått.

Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2022.

### 5. Disponering av årsresultatet

#### Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Generalforsamling vedtok følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -17 017:

Fremført udekket tap	-17 017
<b>Totalt</b>	<b>-17 017</b>

### 6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Det ble besluttet ikke å utbetale noen godtgjørelse til styret for siste år.

### 7. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

### 8. Fravalg av revisor

Det ble besluttet å fravelge revisor fra om med inntektsåret 2022.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

KRISTIANSAND den 12.05.2023

Ronny Vidar Hansen



Løhaugen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	17 018	15 086
Sum driftskostnader		17 018	15 086
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-17 018</b>	<b>-15 086</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-17 018</b>	<b>-15 086</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-17 018</b>	<b>-15 086</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	-17 018	-15 086
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-17 018</b>	<b>-15 086</b>

Årsregnskap for Løhaugen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919821620



Løhaugen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 742	760
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 742</b>	<b>760</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 742</b>	<b>760</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	30 000	30 000
Overkurs	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-53 890	-36 872
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-53 890</b>	<b>-36 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-29 460</b>	<b>-12 442</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		36 202	13 202
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>36 202</b>	<b>13 202</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>36 202</b>	<b>13 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 742</b>	<b>760</b>

KRISTIANSAND den 12.05.2023

Ronny Vidar Hansen  
Styrets leder



Løhaugen Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Løhaugen Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Det har ikke vært ansatte i regnskapsåret.

#### Ytelser til ledende personer:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Det er ikke yt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende ansatte, aksjeeiere eller andre nærstående parter.

Revisor er valgt bort i 2022.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	-17 018
<b>Inntekt</b>	<b>-17 018</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
------------------------------------	----------

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	59 460	42 442
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>59 460</b>	<b>42 442</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	59 460	42 442



Løhaugen Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 570	-36 872	-12 442
-Til årets resultat			-17 017	-17 017
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-53 890</b>	<b>-29 460</b>

Selskapets egenkapital er tapt. Styret er klar over sitt ansvar og jobber med en løsning for å bedre egenkapitalen.

All gjeld i selskapet er dessuten gjeld til aksjonær i morselskapet.

### Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær som eier 100% av aksjene:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Løhaugen Invest AS	30 000