



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 061 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 15 GJØVIK AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 533	6 283
Sum kostnader		6 533	6 283
Driftsresultat		-6 533	-6 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2		
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2	56 413	38 760
Sum finanskostnader		56 413	38 760
Netto finans		-56 413	-38 760
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 946	-45 043
Skattekostnad på resultat	3	-13 848	-9 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 098	-35 134
Årsresultat		-49 098	-35 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 098	-35 134
Totalresultat		-49 098	-35 134
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-49 098	-35 134
Sum overføringer og disponeringer		-49 098	-35 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	239 465	289 232
Sum immaterielle eiendeler		239 465	289 232
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		239 465	289 232
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4, 5	289 160	322 710
Sum fordringer		289 160	322 710
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
Sum omløpsmidler		289 160	322 710
SUM EIENDELER		528 625	611 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	899 515	1 075 962
Sum opptjent egenkapital		-899 515	-1 075 962
Sum egenkapital		-799 515	-975 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4, 5	1 328 140	1 587 904
Sum kortsiktig gjeld		1 328 140	1 587 904
Sum gjeld		1 328 140	1 587 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		528 625	611 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 362860

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 061 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 15 GJØVIK AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



Organisasjonsnr: 992 061 642
KVARTAL 15 GJØVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 533	6 283
Sum kostnader		6 533	6 283
Driftsresultat		-6 533	-6 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2		
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2	56 413	38 760
Sum finanskostnader		56 413	38 760
Netto finans		-56 413	-38 760
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 946	-45 043
Skattekostnad på resultat	3	-13 848	-9 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 098	-35 134
Årsresultat		-49 098	-35 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 098	-35 134
Totalresultat		-49 098	-35 134
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-49 098	-35 134
Sum overføringer og disponeringer		-49 098	-35 134



Organisasjonsnr: 992 061 642
KVARTAL 15 GJØVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	239 465	289 232
Sum immaterielle eiendeler		239 465	289 232

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		239 465	289 232

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4, 5	289 160	322 710
Sum fordringer		289 160	322 710

Bankinnskudd, kontanter o. l.

	5		
Sum omløpsmidler		289 160	322 710

SUM EIENDELER		528 625	611 942
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	899 515	1 075 962
Sum opptjent egenkapital		-899 515	-1 075 962

Sum egenkapital		-799 515	-975 962
------------------------	--	-----------------	-----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4, 5	1 328 140	1 587 904
Sum kortsiktig gjeld		1 328 140	1 587 904
Sum gjeld		1 328 140	1 587 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		528 625	611 942



Organisasjonsnr: 992 061 642
KVARTAL 15 GJØVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Kvartal 15 Gjøvik AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 061 642



RESULTATREGNSKAP

KVARTAL 15 GJØVIK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	6 533	6 283
Sum driftskostnader		6 533	6 283
Driftsresultat		-6 533	-6 283
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finanskostnad	2	56 413	38 760
Resultat av finansposter		-56 413	-38 760
Resultat før skattekostnad		-62 946	-45 043
Skattekostnad på resultat	3	-13 848	-9 909
Resultat		-49 098	-35 134
Årsresultat		-49 098	-35 134
OVERFØRINGER			
Overføring udekket tap		-49 098	-35 134
Sum overføringer		-49 098	-35 134



BALANSE

KVARTAL 15 GJØVIK AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	239 465	289 232
Sum immaterielle eiendeler		239 465	289 232
Sum anleggsmidler		239 465	289 232
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	4, 5	289 160	322 710
Sum fordringer		289 160	322 710
Sum omløpsmidler		289 160	322 710
Sum eiendeler		528 625	611 942



BALANSE

KVARTAL 15 GJØVIK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-899 515	-1 075 962
Sum opptjent egenkapital		-899 515	-1 075 962
Sum egenkapital		-799 515	-975 962
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	4, 5	1 328 140	1 587 904
Sum kortsiktig gjeld		1 328 140	1 587 904
Sum gjeld		1 328 140	1 587 904
Sum egenkapital og gjeld		528 625	611 942

Langhus, 22.02.2023
Styret i Kvartal 15 Gjøvik AS

Magne Søvde
styremedlem

Helge Christian Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2022	2021
Revisjon	5 813	5 563

Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finanskostnader	2022	2021
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	56 413	38 760

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-63 615	-70 996
Endring i utsatt skattefordel	49 767	61 087
Skattekostnad ordinært resultat	-13 848	-9 909
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-62 946	-45 043
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-226 214	-277 667
Mottatt konsernbidrag	289 160	322 710
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-63 615	-70 996
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	63 615	70 996
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-330 516	-367 240	-36 724
Gevinst – og tapskonto	-757 962	-947 452	-189 490
Sum	-1 088 478	-1 314 692	-226 214
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 088 478	-1 314 692	-226 214
Utsatt skattefordel (22 %)	-239 465	-289 232	-49 767



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Konsernfordringer	289 160	322 710
Gjeld	2022	2021
Konserngjeld	1 328 140	1 587 904

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2022.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 4 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvartal 15 Gjøvik AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	100	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	100 000	-1 075 962	-975 962
Årets resultat		-49 098	-49 098
Konsernbidrag mottatt		225 545	225 545
Pr 31.12.2022	100 000	-899 515	-799 515

Styret bekrefter at selskapets aksjekapital er tapt og bokført egenkapital pr 31.12.2022 utgjør kr -799 515. Styret vil følge opp selskapets egenkapitalsituasjon, og vil tilføre kapital ved behov. All gjeld er konsernintern.



Årsregnskap 2022

Kvartal 15 Gjøvik AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 061 642



RESULTATREGNSKAP

KVARTAL 15 GJØVIK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	6 533	6 283
Sum driftskostnader		6 533	6 283
Driftsresultat		-6 533	-6 283
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finanskostnad	2	56 413	38 760
Resultat av finansposter		-56 413	-38 760
Resultat før skattekostnad		-62 946	-45 043
Skattekostnad på resultat	3	-13 848	-9 909
Resultat		-49 098	-35 134
Årsresultat		-49 098	-35 134
OVERFØRINGER			
Overføring udekket tap		-49 098	-35 134
Sum overføringer		-49 098	-35 134



BALANSE

KVARTAL 15 GJØVIK AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	239 465	289 232
Sum immaterielle eiendeler		239 465	289 232
Sum anleggsmidler		239 465	289 232
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	4, 5	289 160	322 710
Sum fordringer		289 160	322 710
Sum omløpsmidler		289 160	322 710
Sum eiendeler		528 625	611 942



BALANSE

KVARTAL 15 GJØVIK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-899 515	-1 075 962
Sum opptjent egenkapital		-899 515	-1 075 962
Sum egenkapital		-799 515	-975 962
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	4, 5	1 328 140	1 587 904
Sum kortsiktig gjeld		1 328 140	1 587 904
Sum gjeld		1 328 140	1 587 904
Sum egenkapital og gjeld		528 625	611 942

Langhus, 22.02.2023
Styret i Kvartal 15 Gjøvik AS

Magne Søvde
styremedlem

Helge Christian Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2022	2021
Revisjon	5 813	5 563

Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finanskostnader	2022	2021
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	56 413	38 760

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-63 615	-70 996
Endring i utsatt skattefordel	49 767	61 087
Skattekostnad ordinært resultat	-13 848	-9 909
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-62 946	-45 043
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-226 214	-277 667
Mottatt konsernbidrag	289 160	322 710
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-63 615	-70 996
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	63 615	70 996
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-330 516	-367 240	-36 724
Gevinst – og tapskonto	-757 962	-947 452	-189 490
Sum	-1 088 478	-1 314 692	-226 214
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 088 478	-1 314 692	-226 214
Utsatt skattefordel (22 %)	-239 465	-289 232	-49 767



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Konsernfordringer	289 160	322 710
Gjeld	2022	2021
Konserngjeld	1 328 140	1 587 904

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2022.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 4 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvartal 15 Gjøvik AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	100	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	100 000	-1 075 962	-975 962
Årets resultat		-49 098	-49 098
Konsernbidrag mottatt		225 545	225 545
Pr 31.12.2022	100 000	-899 515	-799 515

Styret bekrefter at selskapets aksjekapital er tapt og bokført egenkapital pr 31.12.2022 utgjør kr -799 515. Styret vil følge opp selskapets egenkapitalsituasjon, og vil tilføre kapital ved behov. All gjeld er konsernintern.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kvartal 15 Gjøvik AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvartal 15 Gjøvik AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: H2SZX-2KLTJ-HJG5U-PX4O7-PON1O-KHEO7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigmund Olav Lie

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-19 18:12:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H2SZX-2KLTJ-HJGSU-PX4O7-PON1O-KHEO7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>