



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 005 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTGARDSLIA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Utgardslia 19  
7670 INDERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Hallan Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 9 178          | 9 541          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>9 178</b>   | <b>9 541</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-9 178</b>  | <b>-9 541</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap   |      | 200 400        | 334 000        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>200 400</b> | <b>334 000</b> |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>200 400</b> | <b>334 000</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>191 222</b> | <b>324 459</b> |
| Skattekostnad på resultat                     |      | -402           | 106            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>191 624</b> | <b>324 353</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>191 624</b> | <b>324 353</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>191 624</b> | <b>324 353</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>191 624</b> | <b>324 353</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Ordinært utbytte                              |      | 220 000        | 100 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      |                | 224 353        |
| Overført fra annen egenkapital                |      | -28 376        |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>191 624</b> | <b>324 353</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 2    |                  |                  |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 2    |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler                           |      | 445 394          | 339 794          |
| Andre langsiktige fordringer                                | 2    | 63 000           | 10 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>508 394</b>   | <b>349 794</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>508 394</b>   | <b>349 794</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 200 400          | 334 000          |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>200 400</b>   | <b>334 000</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 522 693          | 556 471          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>522 693</b>   | <b>556 471</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>723 093</b>   | <b>890 471</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>1 231 487</b> | <b>1 240 265</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| Aksjekapital  |      | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                             |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |             | 1 081 487        | 1 109 863        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>1 081 487</b> | <b>1 109 863</b> |
| <br>                                     |             |                  |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>1 111 487</b> | <b>1 139 863</b> |
| <br>                                     |             |                  |                  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |             |                  | 402              |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             |                  | <b>402</b>       |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| <br>                                     |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>0</b>         | <b>402</b>       |
| <br>                                     |             |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utbytte                                  |             | 120 000          | 100 000          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>120 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <br>                                     |             |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>120 000</b>   | <b>100 402</b>   |
| <br>                                     |             |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>1 231 487</b> | <b>1 240 265</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 452938

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 005 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTGARDSLIA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Utgardslia 19  
7670 INDERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Hallan Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 005 862  
UTGARDSLIA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                |                |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                |                |
| Annen driftskostnad                               | 1           | 9 178          | 9 541          |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>9 178</b>   | <b>9 541</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-9 178</b>  | <b>-9 541</b>  |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                |                |
| Inntekt på investering i<br>tilknyttet selskap    |             | 200 400        | 334 000        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>200 400</b> | <b>334 000</b> |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>200 400</b> | <b>334 000</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>191 222</b> | <b>324 459</b> |
| Skattekostnad på resultat                         |             | -402           | 106            |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>191 624</b> | <b>324 353</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>191 624</b> | <b>324 353</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>191 624</b> | <b>324 353</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>191 624</b> | <b>324 353</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                |                |
| Ordinært utbytte                                  |             | 220 000        | 100 000        |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   |             |                | 224 353        |
| Overført fra annen<br>egenkapital                 |             | -28 376        |                |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>191 624</b> | <b>324 353</b> |



Organisasjonsnr: 923 005 862  
UTGARDSLIA HOLDING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

|   |   |                |                |
|---|---|----------------|----------------|
| Lån til foretak i samme konsern                             | 2 |                |                |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 2 |                |                |
| Investeringer i aksjer og andeler                           |   | 445 394        | 339 794        |
| Andre langsiktige fordringer                                | 2 | 63 000         | 10 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |   | <b>508 394</b> | <b>349 794</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |   | <b>508 394</b> | <b>349 794</b> |

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                              |  |                |                |
|------------------------------|--|----------------|----------------|
| Andre kortsiktige fordringer |  | 200 400        | 334 000        |
| <b>Sum fordringer</b>        |  | <b>200 400</b> | <b>334 000</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 522 693        | 556 471        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>522 693</b> | <b>556 471</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |  | <b>723 093</b> | <b>890 471</b> |

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>1 231 487</b> | <b>1 240 265</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |  |               |               |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Aksjekapital                    |  | 30 000        | 30 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>30 000</b> | <b>30 000</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                   |  |           |           |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Annen egenkapital |  | 1 081 487 | 1 109 863 |
|-------------------|--|-----------|-----------|



|                                   |           |           |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Sum opptjent egenkapital          | 1 081 487 | 1 109 863 |
| Sum egenkapital                   | 1 111 487 | 1 139 863 |
| Gjeld                             |           |           |
| Langsiktig gjeld                  |           |           |
| Utsatt skatt                      |           | 402       |
| Sum avsetninger for forpliktelser |           | 402       |
| Annen langsiktig gjeld            |           |           |
| Sum langsiktig gjeld              | 0         | 402       |
| Kortsiktig gjeld                  |           |           |
| Utbytte                           | 120 000   | 100 000   |
| Sum kortsiktig gjeld              | 120 000   | 100 000   |
| Sum gjeld                         | 120 000   | 100 402   |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD          | 1 231 487 | 1 240 265 |



Organisasjonsnr: 923 005 862  
UTGARDSLIA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Utgardslia Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 005 862



### RESULTATREGNSKAP

#### UTGARDSLIA HOLDING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER           | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad                         | 1    | 9 178          | 9 541          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |      | <b>9 178</b>   | <b>9 541</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                       |      | <b>-9 178</b>  | <b>-9 541</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>    |      |                |                |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap |      | 200 400        | 334 000        |
| <b>Resultat av finansposter</b>             |      | <b>200 400</b> | <b>334 000</b> |
| Resultat før skattekostnad                  |      | 191 222        | 324 459        |
| Skattekostnad på resultat                   |      | -402           | 106            |
| <b>Resultat</b>                             |      | <b>191 624</b> | <b>324 353</b> |
| <b>Årsresultat</b>                          |      | <b>191 624</b> | <b>324 353</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                         |      |                |                |
| Avsatt til utbytte                          |      | 120 000        | 100 000        |
| Tilleggsutbytte                             |      | 100 000        | 0              |
| Avsatt til annen egenkapital                |      | 0              | 224 353        |
| Overført fra annen egenkapital              |      | 28 376         | 0              |
| <b>Sum overføringer</b>                     |      | <b>191 624</b> | <b>324 353</b> |



### BALANSE

#### UTGARDSLIA HOLDING AS

| EIENDELER                            | Note | 2023             | 2022             |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |      |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |      |                  |                  |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler    |      | 445 394          | 339 794          |
| Andre langsiktige fordringer         | 2    | 63 000           | 10 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>508 394</b>   | <b>349 794</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>508 394</b>   | <b>349 794</b>   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                    |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer         |      | 200 400          | 334 000          |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>200 400</b>   | <b>334 000</b>   |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 522 693          | 556 471          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>723 093</b>   | <b>890 471</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>1 231 487</b> | <b>1 240 265</b> |



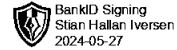
## BALANSE

### UTGARDSLIA HOLDING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>            |      |                  |                  |
| Aksjekapital                           |      | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      |      | 1 081 487        | 1 109 863        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>1 081 487</b> | <b>1 109 863</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>1 111 487</b> | <b>1 139 863</b> |
| <b>GJELD</b>                           |      |                  |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>     |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           |      | 0                | 402              |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>402</b>       |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                  |                  |
| Utbytte                                |      | 120 000          | 100 000          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>120 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>120 000</b>   | <b>100 402</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>1 231 487</b> | <b>1 240 265</b> |

Inderøy  
Styret i Utgardslia Holding AS

Stian Hallan Iversen  
styreleder



## UTGARDSLIA HOLDING AS NOTER PER 31.12.2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I TILKNYTTET SELSKAP

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Utgardslia Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Fordringer med forfall senere enn ett år

|                                   | 2023          | 2022          |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Lån til TM Eiendom AS             | 63 000        | 10 000        |
| <b>Sum langsiktige fordringer</b> | <b>63 000</b> | <b>10 000</b> |