



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 060 950
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRØNNØYSUND BRYGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Terje Blomstervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 455 767 | 1 240 480 |
| Sum inntekter | | 1 455 767 | 1 240 480 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 6 306 | 5 255 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 8 | 31 975 | 17 304 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 | 286 483 | 243 927 |
| Sum kostnader | | 324 764 | 266 485 |
| Driftsresultat | | 1 131 003 | 973 995 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 24 468 | 24 215 |
| Sum finansinntekter | | 24 468 | 24 215 |
| Annen rentekostnad | | 1 190 807 | 981 436 |
| Sum finanskostnader | | 1 190 807 | 981 436 |
| Netto finans | | -1 166 340 | -957 221 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -35 336 | 16 773 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -35 336 | 16 773 |
| Årsresultat | | -35 337 | 16 774 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -35 337 | 16 774 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -35 337 | 16 774 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 33 794 613 | 33 620 000 |
| Maskiner og anlegg | | 80 126 | 89 029 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 190 343 | 213 415 |
| Sum varige driftsmidler | 8 | 34 065 082 | 33 922 444 |
| Sum anleggsmidler | | 34 065 082 | 33 922 444 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 90 033 | 83 685 |
| Sum fordringer | | 90 033 | 83 685 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 213 342 | 358 434 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 213 342 | 358 434 |
| Sum omløpsmidler | | 303 375 | 442 119 |
| SUM EIENDELER | | 34 368 457 | 34 364 564 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 40 000 | 40 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 40 000 | 40 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 3 272 | 38 609 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 272 | 38 609 |
| Sum egenkapital | 10 | 43 272 | 78 609 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Ansvarlig lånekapital | 12 | 13 448 000 | 13 448 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 20 541 203 | 20 553 131 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 33 989 203 | 34 001 131 |
| Sum langsiktig gjeld | | 33 989 203 | 34 001 131 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 63 511 | 65 063 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 272 472 | 219 760 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 335 983 | 284 823 |
| Sum gjeld | | 34 325 185 | 34 285 955 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 34 368 457 | 34 364 564 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 13 | 33 989 203 | 34 001 131 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378285

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 060 950
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRØNNØYSUND BRYGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Terje Blomstervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 928 060 950
BRØNNØYSUND BRYGGE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 455 767 | 1 240 480 |
| Sum inntekter | | 1 455 767 | 1 240 480 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 6 306 | 5 255 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 8 | 31 975 | 17 304 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 | 286 483 | 243 927 |
| Sum kostnader | | 324 764 | 266 485 |
| Driftsresultat | | 1 131 003 | 973 995 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 24 468 | 24 215 |
| Sum finansinntekter | | 24 468 | 24 215 |
| Annen rentekostnad | | 1 190 807 | 981 436 |
| Sum finanskostnader | | 1 190 807 | 981 436 |
| Netto finans | | -1 166 340 | -957 221 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -35 336 | 16 773 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -35 336 | 16 773 |
| Årsresultat | | -35 337 | 16 774 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -35 337 | 16 774 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -35 337 | 16 774 |



Organisasjonsnr: 928 060 950
BRØNNØYSUND BRYGGE BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------|------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 33 794 613 | 33 620 000 |
| Maskiner og anlegg | | 80 126 | 89 029 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 190 343 | 213 415 |
| Sum varige driftsmidler | 8 | 34 065 082 | 33 922 444 |

| | | | |
|-------------------|--|------------|------------|
| Sum anleggsmidler | | 34 065 082 | 33 922 444 |
|-------------------|--|------------|------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|--|--------|--------|
| Kundefordringer | | 90 033 | 83 685 |
| Sum fordringer | | 90 033 | 83 685 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|---|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 213 342 | 358 434 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 213 342 | 358 434 |

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 303 375 | 442 119 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER | | 34 368 457 | 34 364 564 |
|---------------|--|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|--------|--------|
| Selskapskapital | | 40 000 | 40 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 40 000 | 40 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|-------|--------|
| Annen egenkapital | | 3 272 | 38 609 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 272 | 38 609 |

| | | | |
|-----------------|----|--------|--------|
| Sum egenkapital | 10 | 43 272 | 78 609 |
|-----------------|----|--------|--------|

Gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Ansvarlig lånekapital | 12 | 13 448 000 | 13 448 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 20 541 203 | 20 553 131 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 33 989 203 | 34 001 131 |
| Sum langsiktig gjeld | | 33 989 203 | 34 001 131 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 63 511 | 65 063 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 272 472 | 219 760 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 335 983 | 284 823 |
| Sum gjeld | | 34 325 185 | 34 285 955 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 34 368 457 | 34 364 564 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 13 | 33 989 203 | 34 001 131 |



Organisasjonsnr: 928 060 950
BRØNNØYSUND BRYGGE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Brønnøysund Brygge borettslag

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---|------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| INNTEKTER | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 277 776 | 277 776 | 277 785 | 375 010 |
| IN andel renter og avdrag | | 1 167 691 | 962 704 | 1 210 320 | 1 169 976 |
| Andre inntekter | 1 | 10 300 | 0 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 1 455 767 | 1 240 480 | 1 488 105 | 1 544 986 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Personalkostnader | 2 | 306 | 255 | 0 | 0 |
| Styrehonorar | 3 | 6 000 | 5 000 | 5 000 | 6 000 |
| Revisjonshonorar | 4 | 5 525 | 4 475 | 6 715 | 5 801 |
| Forretningsførerhonorar | | 41 060 | 40 184 | 32 345 | 42 293 |
| Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester | | 1 569 | 1 569 | 0 | 0 |
| Kontingent boligbyggelag | | 4 000 | 4 000 | 3 600 | 3 600 |
| Drift/vedlikehold | 5 | 35 814 | 24 274 | 23 520 | 23 520 |
| Kabel-tv/internett | | 0 | 0 | 48 000 | 0 |
| Forsikringer | 6 | 49 341 | 46 787 | 50 127 | 55 758 |
| Kommunale avgifter | | 144 385 | 119 684 | 117 204 | 155 017 |
| Kontorrekvisita, trykksaker | | 214 | 211 | 1 728 | 1 728 |
| Telefon og porto | | 75 | 330 | 500 | 0 |
| Andre driftskostnader | 7 | 4 500 | 2 413 | 2 940 | 2 940 |
| Avskrivninger | 8 | 31 975 | 17 304 | 0 | 31 974 |
| Sum kostnader | | 324 764 | 266 485 | 291 679 | 328 631 |
| DRIFTSRESULTAT | | 1 131 003 | 973 995 | 1 196 426 | 1 216 355 |
| FINANSINNEKT. OG -KOST | | | | | |
| Renteinntekter | | 24 468 | 24 215 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | 1 190 807 | 981 436 | 1 233 002 | 1 191 205 |
| RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN. | | -1 166 340 | -957 221 | -1 233 002 | -1 191 205 |
| RESULTAT | | -35 337 | 16 774 | -36 576 | 25 150 |
| Overført til egenkapital | | 0 | 16 774 | 0 | 0 |
| Overført fra egenkapital | | -35 337 | 0 | 0 | 0 |



Balanse 2024 Brønnøysund Brygge borettslag orgnr: 928 060 950

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Bygninger | | 31 794 613 | 31 620 000 |
| Andre fellesanlegg | | 80 126 | 89 029 |
| Andre anleggsmidler | | 190 343 | 213 415 |
| Sum varige driftsmidler | 8 | 34 065 082 | 33 922 444 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 34 065 082 | 33 922 444 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Husleierestanse | | 34 764 | 34 344 |
| Periodisering kostnader | | 55 269 | 49 341 |
| Bankinnskudd | | | |
| Bankinnskudd | 9 | 213 342 | 358 434 |
| Sum omløpsmidler | | 303 375 | 442 119 |
| SUM EIENDELER | | 34 368 457 | 34 364 564 |



Balanse 2024 Brønnøysund Brygge borettslag orgnr: 928 060 950

| | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Andelskapital | | 40 000 | 40 000 |
| Opptjent egenkapital | | 3 272 | 38 609 |
| Sum egenkapital | 10 | 43 272 | 78 609 |
| GJELD | | | |
| Avsetninger for forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantelån | 11 | 20 541 203 | 20 553 131 |
| Borettsinnskudd | 12 | 13 448 000 | 13 448 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 33 989 203 | 34 001 131 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kassakreditt/ overtrekk driftskonto | | 65 962 | 0 |
| Mellomregning | | 0 | 27 |
| Leverandørgjeld | | 63 511 | 65 036 |
| Påløpte renter | | 6 510 | 9 460 |
| Andre påløpte kostnader | | 0 | 10 300 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 200 000 | 200 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 335 983 | 284 823 |
| Sum gjeld | | 34 325 185 | 34 285 955 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 34 368 457 | 34 364 564 |
| Pantstillelser | 13 | 33 989 203 | 34 001 131 |

Brønnøysund Brygge borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Jan Terje Blomstervik
Styreleder

Sander Johan Mikkelsen
Styremedlem

Geir Kato Karlsen
Styremedlem



Noter Brønnøysund Brygge borettslag orgnr: 928 060 950

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Andre inntekter

Andre inntekter på kr 10 300,- gjelder inntektsføring av avsatte kostnader.

Note 2 - Personalkostnader

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------|------------|------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 306 | 255 |
| Sum | 306 | 255 |

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Brønnøysund Brygge borettslag orgnr: 928 060 950

Note 3 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 6 000,- som i sin helhet er til styrets leder.

Note 4 - Revisjon

| | 2024 | 2023 |
|---------------|--------------|--------------|
| 6700 Revisjon | 5 525 | 4 475 |
| Sum | 5 525 | 4 475 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Drift/vedlikehold

| | 2024 | 2023 |
|---|---------------|---------------|
| 6603 Drift/vedlikehold elektro | 11 805 | 6 570 |
| 6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg | 24 009 | 17 704 |
| Sum | 35 814 | 24 274 |

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Forsikringer

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 7500 Forsikringspremier | 49 341 | 46 787 |
| Sum | 49 341 | 46 787 |

Note 7 - Andre driftskostnader

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| 7720 Generalforsamling | 2 947 | 1 250 |
| 7770 Bankgebyr, betalingsgebyr | 1 553 | 1 163 |
| Sum | 4 500 | 2 413 |



Noter Brønnøysund Brygge borettslag orgnr: 928 060 950

Note 8 - Varige driftsmidler

| Navn | Ansk. kost IB | Regnsk.verdi 01.01 | Til-/avgang | Årets avskrivning | Regnsk.verdi 31.12 | Ansk. år |
|--------------------------------|-------------------|-----------------------|----------------|----------------------|-----------------------|-----------|
| Tomt | 2 000 000 | 2 000 000 | 0 | 0 | 2 000 000 | 2021 |
| Bygninger | 31 794 613 | 31 620 000 | 174 613 | 0 | 31 794 613 | 2021/2024 |
| Platting | 89 029 | 89 029 | 0 | 8 903 | 80 126 | 2023 |
| Solskjerming | 230 719 | 213 415 | 0 | 23 072 | 190 343 | 2023 |
| Sum varige driftsmidler | 33 939 748 | 33 922 444 | 174 613 | 31 975 | 34 065 082 | |

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomten er estimert til kr 2 000 000,-.

Note 9 - Bankinnskudd

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| 1920 Driftskonto 1506.70.56318 | 0 | 152 370 |
| 1922 Garantikonto 1506.75.96614 | 213 342 | 206 064 |
| Sum | 213 342 | 358 434 |

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Borettslaget hadde pr. 31.12.24 et overtrekk på driftskontoen på kr 65 961,53,-.

Note 10 - Egenkapital

| | 2024 | 2023 |
|--|---------------|---------------|
| Andelskapital | 40 000 | 40 000 |
| Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01. | 38 609 | 21 835 |
| Årets resultat | -35 337 | 16 774 |
| Sum egenkapital pr. 31.12. | 43 272 | 78 609 |

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 8.



Noter Brønnøysund Brygge borettslag orgnr: 928 060 950

Note 11 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

| | | |
|-------------------------|------------------------|---------------------|
| Kreditor: | DNB Bank ASA | DNB Bank ASA |
| Formål: | Oppgradering uteområde | Bygninger |
| Lånenummer: | 16366405775 | 16365260447 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2022 | 2022 |
| Rentesats: | 5.80 % | 5.80 % |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2042 | 30.12.2061 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 400 000 | 20 172 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 381 131 | 20 172 000 |
| Avdrag i perioden: | 11 929 | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 369 203 | 20 172 000 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 298 160 | 20 172 000 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|--|---------------------|--------------------------|---------------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365260447 | 1 | 3 264 000 | 3 264 000 |
| | 1 | 3 024 000 | 3 024 000 |
| | 4 | 2 409 000 | 9 636 000 |
| | 2 | 2 124 000 | 4 248 000 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366405775 | 2 | 54 849 | 109 698 |
| | 2 | 47 569 | 95 138 |
| | 2 | 42 830 | 85 660 |
| | 2 | 39 353 | 78 706 |
| Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Forv. økning |
| Lån 16365260447 har første avdrag 30.06.2032 med kr 128 342 | 1 | 3 264 000 | 3 461 |
| | 1 | 3 024 000 | 3 207 |
| | 4 | 2 409 000 | 2 554 |
| | 2 | 2 124 000 | 2 252 |

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for panteskret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantessikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for panteskret gjeld.



Noter Brønnøysund Brygge borettslag orgnr: 928 060 950

Note 12 - Borettsinnskudd

| | 2024 | 2023 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 13 448 000 | 13 448 000 |
| Sum | 13 448 000 | 13 448 000 |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler kr 33 794 613,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 33 989 203,- pr. 31.12.



Noter Brønnøysund Brygge borettslag orgnr: 928 060 950

Disponible midler

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01. | 157 296 | 455 104 |
| B. Endringer i disponible midler: | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | -35 337 | 16 774 |
| Tilbakeføring avskrivninger | 31 975 | 17 304 |
| Avdrag langsiktige lån | -11 929 | -12 138 |
| Påkostninger | -174 613 | -319 748 |
| B. Årets endring disponible midler | -189 903 | -297 809 |
| C. Disponible midler | -32 608 | 157 296 |
| Kontrolloppstilling | | |
| Omløpsmidler | 303 375 | 442 119 |
| Kortsiktig gjeld | -335 983 | -284 823 |
| Disponible midler | -32 608 | 157 296 |

Negative disponible midler

Borettslaget har negative disponible midler pr. 31.12. Styret er klar over situasjonen, og har iverksatt tiltak i form av økning av felleskostnadene pr. 01.01.25.



Resultat og balanse med noter for Brønnøysund Brygge borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brønnøysund Brygge borettslag

| | | |
|-------------|--------------------------------|------------|
| Styreleder | Jan Terje Blomstervik (sign.) | 26.03.2025 |
| Styremedlem | Sander Johan Mikkelsen (sign.) | 25.03.2025 |
| Styremedlem | Geir Kato Karlsen (sign.) | 24.03.2025 |



Til generalforsamlingen i Brønnøysund Brygge borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brønnøysund Brygge borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 26. mars 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Elias Kosmo Larsen
Statsautorisert revisor