



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 947 361  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MERDEVEGEN 4B AS  
Forretningsadresse: Merdevegen 4B  
3676 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole B Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		164 268	237 164
<b>Sum inntekter</b>		<b>164 268</b>	<b>237 164</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 720	17 496
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	87 206	86 124
Annen driftskostnad		371 771	64 434
<b>Sum kostnader</b>		<b>474 697</b>	<b>168 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-310 429</b>	<b>69 110</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		56 000	
Annen rentekostnad		200 907	126 588
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>256 907</b>	<b>126 588</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-256 907</b>	<b>-126 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-567 336</b>	<b>-57 478</b>
Skattekostnad på resultat	4	-124 814	-12 617
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-442 522</b>	<b>-44 861</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-442 522</b>	<b>-44 861</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-442 522</b>	<b>-44 861</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-442 522</b>	<b>-44 861</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			-44 861
Overført fra annen egenkapital		-442 522	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-442 522</b>	<b>-44 861</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	-47 806	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>-47 806</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 777 585	3 005 691
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>4 777 585</b>	<b>3 005 691</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 729 779</b>	<b>3 005 691</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 004	88 125
Andre kortsiktige fordringer		344 031	3 127
Konsernfordringer		660 879	60 495
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>1 041 914</b>	<b>151 746</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		634 050	29 249
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>634 050</b>	<b>29 249</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 675 963</b>	<b>180 996</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 405 742</b>	<b>3 186 686</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		515 486	68 945



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>545 486</b>	<b>98 945</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-346 169	27 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>-346 169</b>	<b>27 408</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>199 317</b>	<b>126 353</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		27 227
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>27 227</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 314 613	1 939 954
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 414 613</b>	<b>2 039 954</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 414 613</b>	<b>2 067 181</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		790 375	22 372
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 010	15 858
Kortsiktig konserngjeld		1 000 427	954 922
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 791 812</b>	<b>993 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 206 425</b>	<b>3 060 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 405 742</b>	<b>3 186 686</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 684051

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 947 361  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MERDEVEGEN 4B AS  
Forretningsadresse: Merdevegen 4B  
3676 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole B Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 918 947 361  
MERDEVEGEN 4B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		164 268	237 164
<b>Sum inntekter</b>		<b>164 268</b>	<b>237 164</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 720	17 496
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	87 206	86 124
Annen driftskostnad		371 771	64 434
<b>Sum kostnader</b>		<b>474 697</b>	<b>168 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-310 429</b>	<b>69 110</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad		56 000	126 588
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 907</b>	<b>126 588</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-256 907</b>	<b>-126 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-567 336	-57 478
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-124 814</b>	<b>-12 617</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-442 522</b>	<b>-44 861</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-442 522</b>	<b>-44 861</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-442 522</b>	<b>-44 861</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			-44 861
Overført fra annen egenkapital		-442 522	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-442 522</b>	<b>-44 861</b>



Organisasjonsnr: 918 947 361  
MERDEVEGEN 4B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	-47 806	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>-47 806</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 777 585	3 005 691
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>4 777 585</b>	<b>3 005 691</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 729 779</b>	<b>3 005 691</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 004	88 125
Andre kortsiktige fordringer		344 031	3 127
Konsernfordringer		660 879	60 495
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>1 041 914</b>	<b>151 746</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		634 050	29 249
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>634 050</b>	<b>29 249</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 675 963</b>	<b>180 996</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 405 742</b>	<b>3 186 686</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		515 486	68 945
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>545 486</b>	<b>98 945</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-346 169	27 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-346 169</b>	<b>27 408</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>199 317</b>	<b>126 353</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		27 227
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>27 227</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 314 613	1 939 954
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 414 613</b>	<b>2 039 954</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 414 613</b>	<b>2 067 181</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		790 375	22 372
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 010	15 858
Kortsiktig konserngjeld		1 000 427	954 922
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 791 812</b>	<b>993 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 206 425</b>	<b>3 060 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 405 742</b>	<b>3 186 686</b>



Organisasjonsnr: 918 947 361  
MERDEVEGEN 4B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing  
Ole B Solberg  
2024-07-10

### RESULTATREGNSKAP

#### MERDEVEGEN 4B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		164 268	237 164
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>164 268</b>	<b>237 164</b>
Varekostnad		15 720	17 496
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	87 206	86 124
Annen driftskostnad		371 771	64 434
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>474 697</b>	<b>168 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-310 429</b>	<b>69 110</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		56 000	0
Annen rentekostnad		200 907	126 588
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-256 907</b>	<b>-126 588</b>
Resultat før skattekostnad		-567 336	-57 478
Skattekostnad på resultat	4	-124 814	-12 617
<b>Resultat</b>		<b>-442 522</b>	<b>-44 861</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-442 522</b>	<b>-44 861</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-44 861
Overført fra annen egenkapital		442 522	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-442 522</b>	<b>-44 861</b>



### BALANSE

#### MERDEVEGEN 4B AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	-47 806	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>-47 806</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 777 585	3 005 691
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>4 777 585</b>	<b>3 005 691</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 729 779</b>	<b>3 005 691</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		37 004	88 125
Andre kortsiktige fordringer		344 031	3 127
Konsernfordringer		660 879	60 495
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>1 041 914</b>	<b>151 746</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		634 050	29 249
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 675 963</b>	<b>180 996</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 405 742</b>	<b>3 186 686</b>

MERDEVEGEN 4B AS

SIDE 2



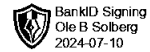
## BALANSE

### MERDEVEGEN 4B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		515 486	68 945
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>545 486</strong>	<strong>98 945</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	8	-346 169	27 408
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>	5	<strong>-346 169</strong>	<strong>27 408</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>199 317</strong>	<strong>126 353</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	4	0	27 227
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 314 613	1 939 954
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	100 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>4 414 613</strong>	<strong>2 039 954</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		790 375	22 372
Skyldig offentlige avgifter		1 010	15 858
Konserngjeld		-1 000 427	-954 922
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 791 812</strong>	<strong>993 152</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>6 206 425</strong>	<strong>3 060 333</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>6 405 742</strong>	<strong>3 186 686</strong>

Notodden, 07.06.2024  
Styret i Merdevegen 4b AS

Ole Bernhard Otterholt Solberg  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet består i utleie av eiendom.  
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er 100% eid av Paragon Eiendom AS og inngår også i konsernregnskapet til Paragon Holding AS. Konsernregnskapet kan fås ved å henvende seg til Paragon Holding AS i Skien.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Merdevegen 4b AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Fast teknisk installasjon	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 988 775	892 416	476 704	3 357 895
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 859 100	0	0	1 859 100
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>3 847 875</b>	<b>892 416</b>	<b>476 704</b>	<b>5 216 995</b>
Akkumulerte avskrivninger	43 575	395 835	0	439 410
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2023</b>	<b>3 804 300</b>	<b>496 581</b>	<b>476 704</b>	<b>4 777 585</b>
Årets avskrivninger	5 307	81 899	0	87 206
Økonomisk Levetid	100	10		



Avskrivningsplan  
Fremtidig utrangeringsverdi

Lineær  
80 %

Lineær

## Note 4 Skatt

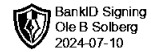
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-124 814	-12 617
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-124 814</b>	<b>-12 617</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-567 336	-57 478
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 855 440	-3 145
Mottatt konsernbidrag	660 879	60 495
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 761 897</b>	<b>-129</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-145 393	-13 309
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	145 393	13 309
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 979 198	123 758	-1 855 440
<b>Sum</b>	<b>1 979 198</b>	<b>123 758</b>	<b>-1 855 440</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 761 897	0	1 761 897
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>217 301</b>	<b>123 758</b>	<b>-93 543</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>47 806</b>	<b>27 227</b>	<b>-20 579</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>68 945</b>	<b>27 408</b>	<b>126 353</b>
Årets resultat		-68 945	-373 577	-442 522
Konsernbidrag		515 486		515 486
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>515 486</b>	<b>-346 169</b>	<b>199 317</b>



### Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 209 736	1 234 736
<b>Sum</b>	<b>3 209 736</b>	<b>1 234 736</b>
Gjeld sikret ved pant	4 314 613	1 939 954
Forretningsbygg	4 777 585	3 005 691
<b>Sum</b>	<b>4 777 585</b>	<b>3 005 691</b>

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I MERDEVEGEN 4B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Paragon Eiendom AS	100	100,0	100,0

### Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -442 522 etter skatt, mot kr. -44 861 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Det er inngått nye leieavtaler i 2024 som sikrer positiv drift og kontantstrøm i fremtiden. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.