



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 805 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOTRA INVESTERING AS
Forretningsadresse: Øvre Ole Bulls plass 1
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Casper Hestness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 114 112	1 258 042
Sum inntekter		2 114 112	1 258 042
Kostnader			
Varekostnad		16 250	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	580 081	509 466
Annen driftskostnad	2	1 447 069	704 855
Sum kostnader		2 043 401	1 214 321
Driftsresultat		70 712	43 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 113	1 228
Sum finansinntekter		1 113	1 228
Annen rentekostnad		382 614	475 472
Sum finanskostnader		382 614	475 472
Netto finans		-381 500	-474 244
Ordinært resultat før skattekostnad		-310 789	-430 523
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-68 540	-94 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		-242 248	-335 801
Årsresultat		-242 248	-335 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-242 248	-335 801
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-242 248	-335 801
Sum overføringer og disponeringer		-242 248	-335 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	28 003 443	27 833 250
Sum varige driftsmidler		28 003 443	27 833 250
Sum anleggsmidler		28 003 443	27 833 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		241 781	129 821
Sum fordringer		241 781	129 821
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		602 663	1 118 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 663	1 118 942
Sum omløpsmidler		844 445	1 248 763
SUM EIENDELER		28 847 887	29 082 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	9 900 000	9 900 000
Overkurs		226 050	226 050
Sum innskutt egenkapital		10 126 050	10 126 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 368 497	3 610 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		3 368 497	3 610 746
Sum egenkapital		13 494 547	13 736 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	901 106	897 876
Sum avsetninger for forpliktelser		901 106	897 876
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 260 000	14 260 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 260 000	14 260 000
Sum langsiktig gjeld		15 161 106	15 157 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 551	49 837
Annen kortsiktig gjeld		59 683	137 504
Sum kortsiktig gjeld		192 234	187 341
Sum gjeld		15 353 340	15 345 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 847 887	29 082 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 435864

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 805 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOTRA INVESTERING AS
Forretningsadresse: Øvre Ole Bulls plass 1
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Casper Hestness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 989 805 266
SOTRA INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 114 112	1 258 042
Sum inntekter		2 114 112	1 258 042
Kostnader			
Varekostnad		16 250	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	580 081	509 466
Annen driftskostnad	2	1 447 069	704 855
Sum kostnader		2 043 401	1 214 321
Driftsresultat		70 712	43 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 113	1 228
Sum finansinntekter		1 113	1 228
Annen rentekostnad		382 614	475 472
Sum finanskostnader		382 614	475 472
Netto finans		-381 500	-474 244
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	-68 540	-94 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		-242 248	-335 801
Årsresultat		-242 248	-335 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-242 248	-335 801
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-242 248	-335 801
Sum overføringer og disponeringer		-242 248	-335 801



Organisasjonsnr: 989 805 266
SOTRA INVESTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	28 003 443	27 833 250
Sum varige driftsmidler		28 003 443	27 833 250
Sum anleggsmidler		28 003 443	27 833 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		241 781	129 821
Sum fordringer		241 781	129 821
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		602 663	1 118 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 663	1 118 942
Sum omløpsmidler		844 445	1 248 763
SUM EIENDELER		28 847 887	29 082 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	9 900 000	9 900 000
Overkurs		226 050	226 050
Sum innskutt egenkapital		10 126 050	10 126 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 368 497	3 610 746
Sum opptjent egenkapital		3 368 497	3 610 746
Sum egenkapital		13 494 547	13 736 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	901 106	897 876
Sum avsetninger for forpliktelser		901 106	897 876



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	
	14 260 000	14 260 000
Sum annen langsiktig gjeld	14 260 000	14 260 000
Sum langsiktig gjeld	15 161 106	15 157 876
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	132 551	49 837
Annen kortsiktig gjeld	59 683	137 504
Sum kortsiktig gjeld	192 234	187 341
Sum gjeld	15 353 340	15 345 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 847 887	29 082 013



Organisasjonsnr: 989 805 266
SOTRA INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	9900.00	1000.00	9900000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tønjum Invest AS	3300.00	33.33%	Ordinære aksjer
Theodor Eiendom AS	3300.00	33.33%	Ordinære aksjer
Neumann Invest AS	3300.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	9900.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Casper Hestness
26.05.2021

 Legally signed by
Lars Moldestad
28.05.2021

 Legally signed by
Espen Wallacher Haukås
01.06.2021

Sotra Investering AS
Org.nr. 989805266

Årsrapport 2020

Revisjonsberetning

Årsregnskap



Til generalforsamlingen i
Sotra Investering AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sotra Investering AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 242 248. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Til Generalforsamlingen i
Sotra Investering AS
Side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 14. mai 2021


REVISOR-PARTNER AS
Bjørn Erik Flakne
Statsautorisert revisor



Sotra Investering AS

Legally signed by
Casper Hesness
26.05.2021

Legally signed by
Lars Moksstad
28.05.2021

Legally signed by
Espen Wallacher Haukås
01.06.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 114 112	1 258 042
Sum driftsinntekter		2 114 112	1 258 042
Driftskostnader			
Varekostnad		16 250	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	580 081	509 466
Annen driftskostnad	2	1 447 069	704 855
Sum driftskostnader		2 043 401	1 214 321
DRIFTSRESULTAT		70 712	43 721
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 113	1 228
Sum finansinntekter		1 113	1 228
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		382 614	475 472
Sum finanskostnader		382 614	475 472
NETTO FINANSPOSTER		(381 500)	(474 244)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(310 789)	(430 523)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(68 540)	(94 722)
ORDINÆRT RESULTAT		(242 248)	(335 801)
ÅRSRESULTAT		(242 248)	(335 801)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(242 248)	(335 801)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(242 248)	(335 801)



Sotra Investering AS

Legally signed by
Casper Høstness
26.05.2021

Legally signed by
Lars Moldstad
28.05.2021

Legally signed by
Espen Wallacher Haukås
01.06.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	28 003 443	27 833 250
Sum varige driftsmidler		28 003 443	27 833 250
SUM ANLEGGSMIDLER		28 003 443	27 833 250
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		241 781	129 821
Sum fordringer		241 781	129 821
Bankinnskudd, kontanter o.l.		602 663	1 118 942
SUM OMLØPSMIDLER		844 445	1 248 763
SUM EIENDELER		28 847 887	29 082 013



Sotra Investering AS

Legally signed by
Casper Hestness
26.05.2021

Legally signed by
Lars Moldestad
28.05.2021

Legally signed by
Espen Wallacher Haukås
01.06.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	9 900 000	9 900 000
Overkurs		226 050	226 050
Sum innskutt egenkapital		10 126 050	10 126 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 368 497	3 610 746
Sum opptjent egenkapital		3 368 497	3 610 746
SUM EGENKAPITAL		13 494 547	13 736 796
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	901 106	897 876
Sum avsetning for forpliktelser		901 106	897 876
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 260 000	14 260 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 260 000	14 260 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 161 106	15 157 876
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		132 551	49 837
Annen kortsiktig gjeld		59 683	137 504
SUM KORTSIKTIG GJELD		192 234	187 341
SUM GJELD		15 353 340	15 345 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 847 887	29 082 013

Bergen, 14. mai 2021

Casper Hestness
Styrets leder

Lars Moldestad
Styremedlem

Espen Wallacher Haukås
Styremedlem



Sotra Investering AS

Noter 2020

Legally signed by
Casper Hestness
26.05.2021

Legally signed by
Lars Moldstad
28.05.2021

Legally signed by
Espen Wallacher Haukås
01.06.2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Sotra Investering AS

Legally signed by
Casper Hestness
26.05.2021

Legally signed by
Lars Moldstad
28.05.2021

Legally signed by
Espen Wallacher Haukås
01.06.2021

Noter 2020

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstabell

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	33 696 691	266 121	33 962 812
+ Tilgang	750 274	0	750 274
Anskaffelseskost pr. 31/12	34 446 965	266 121	34 713 086
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 863 441	266 121	6 129 562
+ Ordinære avskrivninger	580 081	0	580 081
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 443 522	266 121	6 709 643
Balanseført verdi pr 31/12	28 003 443	0	28 003 443
Prosentats for ord. avskr.	2-20	20-20	

Note 2 - Ansatte, honorar revisor m.m

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styremedlem.

Det er kostnadsført revisjonshonorar med kr 20 000, hvorav kr 11 500 for revisjon og resterende for andre tjenester.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-310 789
+ Permanente og andre forskjeller	-760
+ Endring i midlertidige forskjeller	-14 681
= Inntekt	-326 229

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-71 770
= Sum betalbar skatt	-71 770
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	3 230
= Ordinær skattekostnad	-68 540
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	71 770
= Betalbar skatt i balansen	-71 770



Sotra Investering AS

Legally signed by
Casper Hestness
26.05.2021

Legally signed by
Lars Moldstad
28.05.2021

Legally signed by
Espen Wallacher Haukås
01.06.2021

Noter 2020

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 444 791	4 396 881
+ Gevinst- og tapskonto	132 917	166 146
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	481 771	481 771
= Grunnlag utsatt skatt	4 095 937	4 081 256
Utsatt skatt	901 106	897 876

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Banken har pant i selskapets eiendom.

Note 6 - Selskapskapital

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12 av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9900	1 000	9 900 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

Navn	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Tønjum Invest AS	3 300	33,33 %	33,33 %
Neumann Invest AS	3 300	33,33 %	33,33 %
Theodor Eiendom AS	3 300	33,33 %	33,33 %
Totalt antall aksjer	9900	100,0 %	100,0 %

Alle aksjonærene er representert med styremedlemmer.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	9 900 000	3 610 746	13 736 796
Anvendt til årsresultat	0	-242 248	-242 248
Pr 31.12.	9 900 000	3 368 497	13 494 547