



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 814 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNEKKERKOMPANIET INVEST AS
Forretningsadresse: Barkåkerveien 49A
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andreas Lager
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 180 000
Sum inntekter			6 180 000
Kostnader			
Varekostnad			4 832 736
Annen driftskostnad	3	65 085	236 593
Sum kostnader		65 085	5 069 329
Driftsresultat		-65 085	1 110 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21	6 692
Sum finansinntekter		21	6 692
Netto finans		21	6 692
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 064	1 117 363
Skattekostnad på ordinært resultat	6		245 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 064	871 544
Årsresultat	6	-65 064	871 544
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-65 064	871 544
Sum overføringer og disponeringer		-65 064	871 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 000	5 000
Sum varige driftsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		5 000	5 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	7 426 338	4 951 100
Fordringer			
Andre fordringer			8 069
Sum fordringer			8 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	286 905	5 493 717
Sum omløpsmidler		7 713 243	10 452 886
SUM EIENDELER		7 718 243	10 457 886
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	265 000	265 000
Beholdning av egne aksjer	7	-53 000	
Sum innskutt egenkapital		212 000	265 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 506 243	9 518 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		7 506 243	9 518 307
Sum egenkapital		7 718 243	9 783 307
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			497 523
Betalbar skatt	6		177 056
Sum kortsiktig gjeld			674 579
Sum gjeld		0	674 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 718 243	10 457 886



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 393607

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 814 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNEKKERKOMPANIET INVEST AS
Forretningsadresse: Barkåkerveien 49A
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andreas Lager
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 912 814 777
SNEKKERKOMPANIET INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 180 000
Sum inntekter			6 180 000
Kostnader			
Varekostnad			4 832 736
Annen driftskostnad	3	65 085	236 593
Sum kostnader		65 085	5 069 329
Driftsresultat		-65 085	1 110 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21	6 692
Sum finansinntekter		21	6 692
Netto finans		21	6 692
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 064	1 117 363
Skattekostnad på ordinært resultat	6		245 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 064	871 544
Årsresultat	6	-65 064	871 544
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-65 064	871 544
Sum overføringer og disponeringer		-65 064	871 544



Organisasjonsnr: 912 814 777
SNEKKERKOMPANIET INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 000	5 000
Sum varige driftsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		5 000	5 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	7 426 338	4 951 100
Fordringer			
Andre fordringer			8 069
Sum fordringer			8 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	286 905	5 493 717
Sum omløpsmidler		7 713 243	10 452 886
SUM EIENDELER		7 718 243	10 457 886
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	265 000	265 000
Beholdning av egne aksjer	7	-53 000	
Sum innskutt egenkapital		212 000	265 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 506 243	9 518 307
Sum opptjent egenkapital		7 506 243	9 518 307
Sum egenkapital		7 718 243	9 783 307
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			497 523
Betalbar skatt	6		177 056



Sum kortsiktig gjeld		674 579
Sum gjeld	0	674 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 718 243	10 457 886



Organisasjonsnr: 912 814 777
SNEKKERKOMPANIET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	26.50	265000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ESPELAND SIGURD ROLF	2000.00	20.00%	Ordinære aksjer
LAGER JON ANDREAS	2000.00	20.00%	Ordinære aksjer
MOE KJETIL	2000.00	20.00%	Ordinære aksjer
BECKER ROAR	2000.00	20.00%	Ordinære aksjer
Snekkerkompaniet Invest AS	2000.00	20.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende ansatte, styre eller aksjeeiere.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20625.00	21875.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20625.00	21875.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



SNEKKERKOMPANIET INVEST AS

Org.nr: 912 814 777

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.



SNEKKERKOMPANIET INVEST AS

Org.nr: 912 814 777

Noter til regnskapet for 2020

Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende ansatte, styre eller aksjeeiere.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Revisjon	20 625	21 875

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 000
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 000
Balanseført pr. 31.12.2020	5 000

Tomt LNF uten mulighet for utbygging. Blir pr. i dag brukt som nytteområde for kjøpere av seksjoner i Brattåsveien.

Note 5 - Varer

	2020	2019
Varer under tilvirkning	7 426 338	4 951 100
Sum	7 426 338	4 951 100

Tomt Kapellanveien består av 10 seksjoner. Disse selges uten byggeklausul. Andel varekostnad kr. 4 850 116,- gjelder kostnader vedrørende infrastruktur på tomtefeltet. Videre vedlikehold skal overtas av kommunen når siste lag asfalt er lagt.

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	0	177 056
Endring utsatt skatt	0	68 763
Årets totale skattekostnad	0	245 819

Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-65 064	1 117 363
Alminnelig inntekt	-65 064	1 117 363
Anvendt fremførbart underskudd	0	-312 561



SNEKKERKOMPANIET INVEST AS

Org.nr: 912 814 777

Noter til regnskapet for 2020

Årets skattegrunnlag	-65 064	804 802
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	177 056
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-65 064	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-65 064	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-65 064	0
Sum	0	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	265 000	9 518 307	9 783 307
Årsresultat	0	-65 064	-65 064
Kjøp av egne aksjer	-53 000	-1 947 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2020	212 000	7 506 243	7 718 243

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	26,5	265 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ESPELAND SIGURD ROLF	2 000	20 %	20 %
LAGER JON ANDREAS	2 000	20 %	20 %
MOE KJETIL	2 000	20 %	20 %
BECKER ROAR	2 000	20 %	20 %
Snekkerkompaniet Invest AS	2 000	20 %	20 %
Sum	10 000	100 %	100 %



Til generalforsamlingen i
Snekkerkompaniet Invest AS

ENTER REVISJON

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgård
Ole Martin Bekkevold
Raymond Meinerty
Statsautoriserte revisorer

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Snekkerkompaniet Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 65.064. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening / Autorisert regnskapsførerselskap

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**ENTER
REVISJON**

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 2. juni 2021
Enter Revisjon AS

Ole Martin Bekkevold
statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Bekkevold, Ole Martin

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

02.06.2021 14.06.27

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.