



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 514 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOJ TERTNES HOLDING AS
Forretningsadresse: Hovedbygget 3.etg
Eidsvågveien 150
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Lønne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning	7, 8	5 016	5 016
Annen driftskostnad	5	1 905 573	244 918
Sum kostnader		1 910 589	249 934
Driftsresultat		-1 910 589	-249 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	54 487 917	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		224 975	196 483
Annen finansinntekt		2 762 493	1 961 421
Sum finansinntekter		57 475 385	2 157 904
Nedskrivning av finansielle eiendeler		4 025 502	165 402
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 737 854	1 127 902
Annen finanskostnad		22 855	
Sum finanskostnader		5 786 211	1 293 304
Netto finans		51 689 175	864 599
Ordinært resultat før skattekostnad		49 778 586	614 665
Skattekostnad på ordinært resultat	13	2 753 698	171 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 024 888	443 050
Årsresultat		47 024 888	443 050
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	14	500 000	991 000
Overføringer annen egenkapital	14	46 524 888	-547 950
Sum overføringer og disponeringer		47 024 888	443 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	13		2 753 698
Sum immaterielle eiendeler			2 753 698
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	173 750	173 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	8	6 081	11 097
Sum varige driftsmidler		179 831	184 847
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	122 806 171	122 806 171
Lån til foretak i samme konsern	11	3 936 406	3 793 650
Investeringer i tilknyttet selskap	9	86 734 979	90 735 480
Sum finansielle anleggsmidler		213 477 556	217 335 300
Sum anleggsmidler		213 657 387	220 273 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	675 000	260 000
Fordring tilknyttet selskap	10	65 427 314	52 248 556
Konsernfordringer	11	3 525 094	1 044 656
Sum fordringer		69 627 408	53 553 212
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		17 337	17 337
Sum investeringer		17 337	17 337
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	36 758	125 916
Sum omløpsmidler		69 681 503	53 696 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		283 338 890	273 970 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	14, 15	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		280 725 582	234 200 693
Annen egenkapital	14	280 725 582	234 200 693
Sum opptjent egenkapital		280 725 582	234 200 693
Sum egenkapital		281 225 582	234 700 693
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	2 044 000	245
Kortsiktig konserngjeld	11		39 263 064
Annen kortsiktig gjeld		69 308	6 308
Sum kortsiktig gjeld		2 113 308	39 269 617
Sum gjeld		2 113 308	39 269 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		283 338 890	273 970 310



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	297 442 921	316 130 745
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		297 442 921	316 130 745
Kostnader			
Varekostnad		123 097 447	107 593 466
Lønnskostnad	5	137 105 876	145 363 513
Avskrivning	7, 8	13 962 583	12 761 475
Annen driftskostnad	5	72 472 081	83 965 247
Sum kostnader		346 637 987	349 683 700
Driftsresultat		-49 195 066	-33 552 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	73 416 181	171 975 583
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen finansinntekt		12 333 560	5 469 544
Sum finansinntekter		85 749 741	177 445 127
Nedskrivning av finansielle eiendeler		4 025 501	165 402
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen finanskostnad		10 205 728	10 975 104
Sum finanskostnader		14 231 229	11 140 506
Netto finans		71 518 513	166 304 621
Ordinært resultat før skattekostnad		22 323 447	132 751 666
Skattekostnad på ordinært resultat	13	127 766	-2 669 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 195 681	135 420 907
Årsresultat		22 195 681	135 420 907
Minoritetsinteresser		-11 405 277	-7 482 950



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	13	12 524 573	10 976 950
Sum immaterielle eiendeler		12 524 573	10 976 950
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	8 088 485	54 438 746
Maskiner og anlegg	8	16 601 206	10 491 381
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	8	23 527 026	21 218 911
Sum varige driftsmidler		48 216 717	86 149 038
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	0	
Lån til foretak i samme konsern	11	0	
Investeringer i tilknyttet selskap	9	106 052 871	157 535 284
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		111 851 639	104 711 639
Andre fordringer		1 500 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		219 404 510	266 246 923
Sum anleggsmidler		280 145 801	363 372 911
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	15 025 605	13 053 979
Fordringer			
Kundefordringer	11	43 898 894	47 692 063
Andre fordringer	10	124 879 398	6 841 634
Fordring tilknyttet selskap	10	65 427 314	52 248 556
Konsernfordringer	11	0	
Sum fordringer		234 205 606	106 782 253
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		17 337	17 337
Sum investeringer		17 337	17 337



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	10 915 656	12 545 857
Sum omløpsmidler		260 164 204	132 399 426
SUM EIENDELER		540 310 005	495 772 337
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	14, 15	500 000	500 000
Overkurs	14	0	
Annen innskutt egenkapital	14	0	
Sum innskutt egenkapital		500 001	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		257 532 332	236 605 044
Annen egenkapital	14	257 532 331	236 605 044
Udekket tap		0	
Sum opptjent egenkapital		257 532 331	236 605 044
Sum egenkapital		258 032 332	237 105 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	113 512 067	100 368 399
Langsiktig konserngjeld		0	
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 789 423	5 833 779
Sum annen langsiktig gjeld		118 301 491	106 202 178
Sum langsiktig gjeld		118 301 490	106 202 178
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	63 030 398	67 866 262



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld	11	56 987 441	41 065 020
Betalbar skatt	13	218	
Skyldige offentlige avgifter		13 725 364	14 538 284
Kortsiktig konserngjeld	11	0	
Annen kortsiktig gjeld		30 232 761	28 995 550
Sum kortsiktig gjeld		163 976 182	152 465 116
Sum gjeld		282 277 673	258 667 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		540 310 005	495 772 338



JOJ TERTNES HOLDING AS

org. nr. 979 514 131

ÅRSBERETNING 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

JOJ Tertnes Holding AS er et investeringsselskap og har blant annet investert aksjer i datterselskapet Tertnes Holding AS i tillegg til investeringer der man har gått inn med eierandeler på inntil 50 %, herunder Rerix Holding AS. Virksomheten drives fra selskapets kontor i Eidsvåg, Bergen kommune.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. I 2020 har det ikke vært ansatte og heller ikke sykefravær i selskapet. Totalt i konsernet er samlet sykefravær 6,0 % mot 5,9 % i 2019. Det gjennomføres løpende tiltak gjennom HMS-arbeidet for å redusere sykefraværet, og arbeidet har gitt resultater i 2020 og hittil i 2021. Arbeidsmiljøet er etter styret sin vurdering godt. I 2020 har det ikke vært skader i selskapet. I konsernet har det vært 9 arbeidsuhell med personskader, og alle tilfeller er rapportert og fulgt opp i henhold til gjeldende HMS-rutiner.

Likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass som tiltrekker seg og beholder dyktige medarbeidere på alle ansvarsområder med like rettigheter og muligheter for kvinner og menn. Konsernet vil arbeide med virkemidler og tiltak som kan fremme likestilling og mangfold. Selskapet hadde ingen ansatte ved årets slutt. Totalt i konsernet var det pr. 31.12.2020 186 ansatte fordelt på 17 kvinner og 169 menn.

Ytre Miljø

Virksomheten påvirker ikke det ytre miljø. Konsernet følger gjeldende regelverk på miljøsidene. Styret ser ingen risiko for at virksomheten kan påføre miljøet belastninger mer enn det som er normalt for bransjen.

Redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap og konsernregnskap fyllestgjørende informasjon om selskapets stilling og resultat av driften. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utløp som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapets stilling. Årsregnskapet gir etter styret sin mening en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling.

Avkastninger på investeringer i morselskapet vil variere, og i 2020 har man fokusert på å investere og bygge verdier, samt at det i konsernet er realisert noen gevinster. Selskapet har inntektsført MNOK 54,5 i utbytte fra datterselskapet Tertnes Holding AS i 2020. Omsetning i konsernet i 2020 er MNOK



297,4 mot 316,1 i 2019. Det har vært utfordringer i driften i to av selskapene i konsernet som følge av tapsprosjekter der Covid-19 har vært en medvirkende årsak, men det er iverksatt tiltak i 2020 og 2021 som vil medføre kraftig resultatforbedring i 2021.

Ordinært resultat før skatt i selskapet ble MNOK 49,8 i 2020. Ordinært resultat før skatt i konsernet ble MNOK 22,3. Samlet netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i selskapet utgjorde MNOK 1,0 og i konsernet MNOK -15,5.

Totalkapitalen for selskapet pr. 31.12.2020 var på MNOK 283,3,0 og for konsernet MNOK 540,3. Egenkapitalandelen pr 31.12.2019 utgjorde 99,3 % for selskapet og 47,8 % for konsernet.

Selskapets og konsernets likviditetssituasjon er tilfredsstillende.

Finansiell risiko

Selskapet og konsernet er utsatt for kredittrisiko og renterisiko i dens ordinære forretningsvirksomhet, og styrer mot en akseptabel risiko innenfor disse områdene. Konsernets likviditet har i 2020 vært tilfredsstillende og styret vil fortløpende jobbe for at selskapet skal beholde en lav likviditetsrisiko i likhet med tidligere år.

Konsernet er i liten grad utsatt for valutarisiko, og styret vurderer valutarisikoen som akseptabel.

Fremtidig utvikling

Selskapet har foretatt flere strategiske investeringer i løpet av året som vil gi avkastning i 2021 og årene fremover. Konsernet påvirkes av de markedsmessige forhold innenfor entreprenørbransjen og tilstøtende bransjer, import av ulike typer anleggsmaskiner, eiendomsmarkedet og den generelle økonomiske utvikling i Norge. Imidlertid er konsernets virksomhet spredd over mange kunder i ulike bransjer og flere markeder, slik at konjunkturavhengigheten reduseres.

COVID-19

Utbruddet av COVID-19 kan medføre en mulig langvarig reduksjon i aktivitetsnivået i den norske og internasjonale økonomien og vil kunne ha uheldige effekter på selskapets investeringer og konsernets virksomhet. Omfanget og varigheten av effektene er imidlertid usikker og kan ikke forutsies nøyaktig på tidspunkt for avleggelse av regnskapet.

Selskapene i konsernet har vært påvirket av epidemien i ulik grad, hvorav enkelte selskaper har måttet se seg nødt til å foreta permitteringer som senere i de aller fleste tilfeller er blitt opphevet. Selskapet har imidlertid hatt stort søkelys på smittevern og har kun hatt 2 smittetilfeller. I begge tilfeller er smitten skjedd utenfor arbeidsplassen. Begge tilfeller ble umiddelbart fulgt opp i hht gjeldende rutiner med bl.a. karantene og testinger, og har derfor ikke medført ytterligere tilfeller på de respektive arbeidsplasser.

Konsernet overvåker nøye virkningen av den pågående epidemien og vil iverksette tiltak som kreves for å minimere den negative innvirkningen på de ansatte og de økonomiske resultater.


Årsresultat og disponering

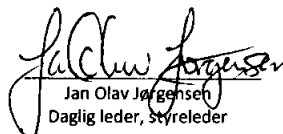
Styret har følgende forslag til resultatdisponering for selskapet

Overføringer annen egenkapital	Kr. 46 524 888,-
Utbytte	Kr. 500 000,-
Sum overføringer	Kr. 47 024 888,-



Øvre Ervik, 23/08 - 2021


Anita Sognnes
Styremedlem


Jan Olav Jørgensen
Daglig leder, Styreleder



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i JOJ Tertnes Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for JOJ Tertnes Holding AS som består av selskapsregnskap og konsernregnskap. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde;
- ▶ innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering

Uavhengig revisors beretning - JOJ Tertnes Holding AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Perneo Dokumentnøkkel: QQ71C-D8FE-KFVDL-Y1-50J-PSDXY-UTSEQ



Building a better
working world

og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 23. august 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QQ71C-D8FE-KFVDL-Y150J-PSDXY-UTSEQ

Uavhengig revisors beretning - JOJ Tertnes Holding AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Håvardstun

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-08-23 17:56:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: QQ71C-D8FFE-KFVDL-Y150J-PSDXY-UT5EQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



JOJ Tertnes Holding AS

Årsrapport for 2020

Årsberetning

Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



JOJ Tertnes Holding AS

Resultatregnskap

Morselskap		Konsern		
2020	2019	Note	2020	2019
Driftsinntekter				
0	0	3	297 442 921	316 130 745
0	0		297 442 921	316 130 745
Driftskostnader				
0	0		123 097 447	107 593 466
0	0	5	137 105 876	145 363 513
5 016	5 016	7, 8	13 962 583	12 761 475
1 905 573	244 918	5	72 472 081	83 965 247
1 910 589	249 934		346 637 987	349 683 700
-1 910 589	-249 934		-49 195 066	-33 552 956
Finansinntekter og finanskostnader				
54 487 917	0	6	73 416 181	171 975 583
224 975	196 483		0	0
2 762 493	1 961 421		12 333 560	5 469 544
4 025 502	165 402		4 025 501	165 402
1 737 854	1 127 902		0	0
22 855	0		10 205 728	10 975 104
51 689 175	864 599		71 518 513	166 304 621
49 778 586	614 665		22 323 447	132 751 666
2 753 698	171 615	13	127 766	-2 669 241
47 024 888	443 050		22 195 681	135 420 907
Fordeling				
			33 600 958	142 903 857
			-11 405 277	-7 482 950
Overføringer og disponeringer				
500 000	991 000	14		
46 524 888	-547 950	14		
47 024 888	443 050			



JOJ Tertnes Holding AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Konsern		
2020	2019	Note	2020	2019
Anleggsmidler				
<i>Immaterielle eiendeler</i>				
0	2 753 698	13	12 524 573	10 976 950
0	2 753 698		12 524 573	10 976 950
<i>Varige driftsmidler</i>				
Tomter, bygninger og annen fast eiendom				
173 750	173 750	8	8 088 485	54 438 746
0	0	8	16 601 206	10 491 381
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol				
6 081	11 097	8	23 527 026	21 218 911
179 831	184 847		48 216 717	86 149 038
<i>Finansielle anleggsmidler</i>				
122 806 171	122 806 171	9	0	0
Lån til foretak i samme konsern				
3 936 406	3 793 650	11	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap				
86 734 979	90 735 480	9	106 052 871	157 535 284
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet				
0	0		111 851 639	104 711 639
0	0		1 500 000	4 000 000
213 477 556	217 335 300		219 404 510	266 246 923
213 657 387	220 273 845		280 145 801	363 372 911
Omløpsmidler				
0	0	4	15 025 605	13 053 979
<i>Fordringer</i>				
Kundefordringer				
0	0	11	43 898 894	47 692 063
675 000	260 000	10	124 879 398	6 841 634
65 427 314	52 248 556	10	65 427 314	52 248 556
Andre fordringer på selskap i samme konsern				
3 525 094	1 044 656	11	0	0
69 627 408	53 553 212		234 205 606	106 782 253
<i>Investeringer</i>				
17 337	17 337		17 337	17 337
17 337	17 337		17 337	17 337
Bankinnskudd, kontanter og lignende				
36 758	125 916	2	10 915 656	12 545 857
69 681 503	53 696 465		260 164 204	132 399 426
283 338 890	273 970 310		540 310 005	495 772 337

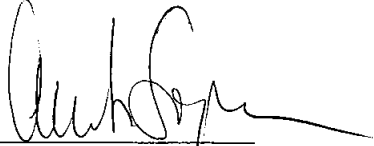


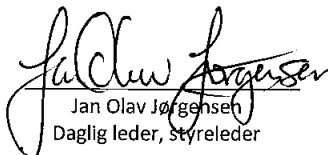
JOJ Tertnes Holding AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Konsern		
2020	2019	Note	2020	2019
Egenkapital				
<i>Innskutt egenkapital</i>				
500 000	500 000	Aksjekapital	500 000	500 000
500 000	500 000	Sum innskutt egenkapital	500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>				
280 725 582	234 200 693	Annen egenkapital	257 532 331	236 605 044
280 725 582	234 200 693	Sum opptjent egenkapital	257 532 331	236 605 044
281 225 582	234 700 693	Sum egenkapital	258 032 332	237 105 044
Gjeld				
<i>Annen langsiktig gjeld</i>				
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	113 512 067	100 368 399
0	0	Øvrig langsiktig gjeld	4 789 423	5 833 779
0	0	Sum annen langsiktig gjeld	118 301 491	106 202 178
<i>Kortsiktig gjeld</i>				
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	63 030 398	67 866 262
2 044 000	245	Leverandørgjeld	56 987 441	41 065 020
0	0	Betalbar skatt	218	0
0	0	Skyldige offentlige avgifter	13 725 364	14 538 284
69 308	6 308	Annen kortsiktig gjeld	30 232 762	28 995 549
0	39 263 064	Gjeld til selskap i samme konsern	0	0
2 113 308	39 269 617	Sum kortsiktig gjeld	163 976 183	152 465 115
2 113 308	39 269 617	Sum gjeld	282 277 674	258 667 293
283 338 890	273 970 310	Sum egenkapital og gjeld	540 310 005	495 772 337

31. desember 2020
Bergen, 23. august 2021


Anita Sognnes
Styremedlem


Jan Olav Jørgensen
Daglig leder, Styreleder



JOJ Tertnes Holding AS

Kontantstrømoppstilling

Morselskap		Konsern	
2020	2019	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
-4 709 332	614 666	22 323 446	132 751 667
0	0		
5 016	5 016	-73 416 181	-171 975 583
4 000 501	0	13 962 583	12 761 475
		4 025 502	165 402
2 043 755	-1 192		
-351 998	-4 491	17 743 962	9 428 517
987 942	613 999	-146 514	11 128 666
		-15 507 202	-5 739 856
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
0	0		
		-27 067 689	-16 065 821
0	0		
		0	217 500 000
0	0		
0	0	0	-68 000 000
		54 500 000	10 200 000
-577 099	334 537		
-577 099	334 537	-20 318 758	-119 620 459
		7 113 553	24 013 720
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
0	0		
		12 099 312	0
0	0		
0	0	0	-51 758 916
-500 000	-991 000	-4 835 864	27 093 049
-500 000	-991 000	-500 000	-991 000
		6 763 448	-25 656 867
-89 157	-42 464		
125 915	168 380	-1 630 201	-7 383 003
36 758	125 916	12 545 857	19 928 860
		10 915 656	12 545 857



JOJ Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet JOJ Tertnes Holding AS med datterselskaper som JOJ Tertnes Holding AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet.

Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Tilknyttede selskaper behandles normalt etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet dersom de er innenfor konsernets kjernevirksomhet.

Konsernet er aksjonær i flere tilknyttede selskaper som driver med utvikling av fast eiendom for utleie og salg som er innenfor konsernets kjernevirksomhet. Disse selskapene kostnadsfører utviklingskostnader og renter løpende mens konsernets regnskapsprinsipper tilsier aktivisering som varelager. Som følge av dette har konsernet valgt å behandle disse selskapene etter kostmetoden i konsernregnskapet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.



JOJ Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



JOJ Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Forskning og utvikling

Utgifter til forskning og utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendeler. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført forskning og utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Leasing / leieavtaler

Eiendeler, knyttet til leieavtaler som overfører til leietaker det vesentligste av økonomisk risiko og kontroll, balanseføres. Forpliktelser knyttet til slike leieavtaler behandles som vederlag knyttet til overdragelsen av eiendelene. Kostnader vedrørende leieavtaler som ikke balanseføres er bokført under andre driftskostnader.

Pensjoner

Pensjonsordningene i konsernet er innskuddsplaner. Pensjonspremien kostnadsføres løpende. Noen selskap i konsernet har i tillegg avtalefestet pensjonsavtale (AFP) for de ansatte. Den nye AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetakspensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Det foreligger i dag ikke tilstrekkelig beregningsgrunnlag for å estimere pensjonsforpliktelsen i denne ordningen og det er derfor ikke bokført noe beløp for dette i balansen.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Bankinnskudd

Morselskap

2020

0 Bundne skattetrekkmidler utgjør

Konsern

2020

4 124 942



JOJ Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Salgsinntekter

Morselskap			Konsern	
2020	2019		2020	2019
		<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
		Verkstedsvirksomhet og		
0	0	maskinsalg	148 609 282	143 014 411
0	0	Entreprenørvirksomhet	142 936 359	165 432 627
5 004 740	0	Andre inntekter	5 897 280	7 683 707
<u>5 004 740</u>	<u>0</u>		<u>297 442 921</u>	<u>316 130 745</u>

Note 4 - Varer

Morselskap			Konsern	
2020	2019		2020	2019
0	0	Varer for videresalg	14 587 255	13 423 035
0	0	Ukurans	-369 056	-369 056
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum	<u>14 218 199</u>	<u>13 053 979</u>

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2020	2019
Lønninger	115 980 130	122 349 064
Arbeidsgiveravgift	13 590 832	14 809 164
Pensjonskostnader	5 567 163	5 313 196
Andre ytelser	1 967 751	2 892 089
Sum	<u>137 105 876</u>	<u>145 363 513</u>
Gjennomsnittlig antall årsverk	221	232

Morselskap

Det er ingen ansatte i morselskapet. Daglig leder mottar sin lønn fra datterselskapet Tertnes Holding AS, jfr noten for konsern



JOJ Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Morselskap

Ytelser til ledende personer

Morselskapet har ikke krav til å tjenestepensjonsordning. Enkelte datterselskap i konsernet er pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapenes pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Konsern

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	1 214 796	85 036	6 507

Morselskap		Konsern
2020	Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020
71 500	Lovpålagt revisjon	648 672
99 300	Annen finansiell revisjon	347 171
23 436	Andre tjenester	69 593
12 800	Skatterådgivning	274 845

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 6 - Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Morselskap			Konsern	
2020	2019		2020	2019
		Netto andel overskudd/(-) underskudd i tilknyttet selskap		
0	0		6 918 088	-1 200 196
		Gevinst ved salg av datterselskap og tilknyttede selskap		
0	0		66 498 093	173 175 779
54 487 917	0	Utbytte fra datterselskap		
<u>54 487 917</u>	<u>0</u>		<u>73 416 181</u>	<u>171 975 583</u>



JØJ Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Immaterielle eiendeler

Konsern

	Goodwill
Anskaffelseskost pr 01.01.2020	29 063 884
Anskaffelseskost 31.12.2020	29 063 884
Akk. avskrivninger 31.12.2020	-29 063 884
Balanseført verdi pr.31.12.2020	0

Avskrivningsplan 5 år
Lineær

Goodwill fremkommer som forskjellen mellom kjøpesum aksjer og bokført egenkapital i selskapene gitt at forskjellen ikke kan henføres til andre materielle eller immaterielle eiendeler.

<i>Goodwill per virksomhetskjøp</i>	Balanseverdi per 31.12	Øk.levetid	Avskrives
Tertnes Holding AS - 2014		5 år	Lineært
Vitek AS - 2007		5 år	Lineært
Tertnes Holding Eiendom AS - 2007		5 år	Lineært
Opedal Kommunal- & Industriservice AS - 2008		5 år	Lineært
Bulder AS - 2018		1 år	Lineært



JOJ Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Varige driftsmidler

Morselskap

	Tomter	Bygninger	Maskiner og anlegg	Transportmidler	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	173 750	0	0	0	920 095	1 093 845
Anskaffelseskost 31.12.	173 750	0	0	0	920 095	1 093 845
Akk. av- og nedskrivning 31.12.	0	0	0	0	-914 014	-914 014
Balanseført pr. 31.12.	173 750	0	0	0	6 081	179 831
Årets avskrivninger	0	0	0	0	5 016	5 016
Økonomisk levetid Avskrivningsplan					5 år Lineær	

Konsern

	Tomter	Bygninger	Maskiner og anlegg	Transportmidler	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	23 696 841	38 482 516	42 659 834	61 823 849	2 521 814	169 184 854
Tilgang kjøpte driftsmidler	898 673	5 083 114	10 017 625	11 068 277	0	27 067 689
Avgang solgte driftsmidler	-18 693 328	-41 247 707	-3 402 403	0	-124 834	-63 468 272
Anskaffelseskost 31.12.	5 902 186	2 317 923	49 275 056	72 892 126	2 396 980	132 784 271
Akk. av- og nedskrivning 31.12.	0	-131 624	-32 673 849	-49 990 295	-1 771 786	-84 567 554
Balanseført pr. 31.12.	5 902 186	2 186 299	16 601 207	22 901 831	625 194	48 216 717
Årets avskrivninger	0	1 652 576	3 590 849	8 545 610	173 548	13 962 583
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		25-33 år Lineær	3-7 år Lineær	5 år Lineær	3-10 år Lineær	

Eiendeler knyttet til finansiell leasing er inkludert i posten transportmidler og utgjør pr 31.12 MNOK 29,6 av bokført verdi. Årets avskrivning på finansiell leasing utgjør MNOK 8,5. Rest leieforpliktelse utgjør MNOK 33,7 og fordeler seg slik:

2021	MNOK 9,0
2022	MNOK 7,5
2023	MNOK 5,1
2024	MNOK 4,2
2025	MNOK 3,2
2026	MNOK 2,5
2027	MNOK 2,2



JOJ Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Datterselskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Tertnes Holding AS	2009	Bergen	100 %	100 %	96 173 430	225 586 703	122 481 171
Tresmarka AS	2011	Bergen	100 %	100 %	-3 832 169	-4 114 729	325 000
Sum					92 341 261	221 471 974	122 806 171

Tilknyttede selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Haukedal AS	2008	Bergen	38 %	38 %	-76 860	76 148	353 333
Rexir Holding AS	2008	Bergen	50 %	50 %	16 548 687	144 614 640	83 729 980
Rothauggarasjen AS	2005	Bergen	50 %	50 %	-334 023	979 855	2 561 629
Åsane Arena Holding AS	2008	Bergen	33 %	33 %	-357 181	-3 632 510	0
Askøy Tomteselskap AS	2009	Askøy	40 %	40 %	0	8 586 301	90 036
Sum					15 780 623	150 624 434	86 734 978

Selskap eid av døtre	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12
Vent Invest AS	2019	Bergen	34 %	34 %	20 347 318	56 817 331

De oppgitte tallene for resultat og egenkapital i tilknyttede selskap utgjør 100 % av bokført resultat og egenkapital i selskapsregnskapene.

Investering etter egenkapitalmetoden (konsernregnskapet)

Merverdianalyse	Vent Invest AS
Balanseført EK på kjøpstidspunktet	68 000 000
Anskaffelseskost	68 000 000

Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	6 918 088
Årets resultatandel	6 918 088

Beregning av balanseført verdi pr 31.12.2020

Inngående balanse 01.01.2020	66 799 804
Årets resultatandel	6 918 088
Utbytte	-54 400 000
Utgående balanse 31.12.2020	<u>19 317 892</u>



JOJ Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 10 - Fordringer og gjeld

Morselskap		Kortsiktige fordringer på tilknyttede selskap		Konsern	
2020	2019			2020	2019
58 583 086	45 847 752	Rexir Holding AS		58 583 086	45 847 752
6 844 229	6 400 804	Andre tilknyttede selskap		6 844 229	6 400 804
<u>65 427 315</u>	<u>52 248 556</u>	Sum		<u>65 427 315</u>	<u>52 248 556</u>

Morselskap		Andre kortsiktige fordringer		Konsern	
2020	2019			2020	2019
415 000	0	Periodisering av forskuddsbetalte kostnader		8 377 931	6 830 278
0	0	Fordring på Rådal Eiendom AS		45 044 689	0
0	0	Selgerkreditt salg av aksjer		71 028 568	0
<u>415 000</u>	<u>0</u>	Sum		<u>124 451 188</u>	<u>6 830 278</u>

Morselskap		Langsiktig fordringer		Konsern	
2020	2019			2020	2019
0	0	Fordring på Vent Invest AS		111 851 639	104 711 639

Morselskap		Langsiktig gjeld som forfaller mer enn fem år etter årets utgang		Konsern	
2020	2019			2020	2019
0	0	Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner		0	61 270 824

Morselskap

Selskapet har klassifisert fordringer på tilknyttede selskap som kortsiktige fordringer, MNOK 65,4 i morselskapet og MNOK 65,4 i konsernet. Dette er i utgangspunktet kortsiktige lån, som løpende forlenges basert på likviditetsbehovet i de tilknyttede selskapene.



JOJ Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 11 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Tresmarka AS	3 525 094	1 044 656
Langsiktig fordring på 07365 Dokva AS	3 936 406	3 793 650
Sum	<u>7 461 500</u>	<u>4 838 306</u>

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Lån fra Tertnes Holding AS	0	39 263 064

Lån i konsernet renteberegnes med NIBOR + 3%.

Note 12 - Pant og garantier

Morselskap			Konsern	
2020	2019	<i>Garanti- og kausjonsansvar</i>	2020	2019
9 000 000	9 000 000	Brands of Norway AS	9 000 000	9 000 000
25 000 000	25 000 000	Rexir AS	25 000 000	25 000 000
12 000 000	12 000 000	Rexir Bygg AS	14 500 000	14 500 000
6 000 000	6 000 000	Bulder AS	6 000 000	6 000 000
64 200 000	64 200 000	Tertnes Holding AS	0	0
6 000 000	6 000 000	Bulder Verksted AS	0	0
<u>122 200 000</u>	<u>122 200 000</u>	Sum garanti- og kausjonsansvar	<u>54 500 000</u>	<u>54 500 000</u>

Morselskap			Konsern	
2020	2019	<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
0	0	Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	113 512 067	100 368 399
0	0	Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	63 030 398	67 866 262
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum pantsikret gjeld	<u>176 542 465</u>	<u>168 234 661</u>

Morselskap			Konsern	
2020	2019	<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
0	0	Varelager	14 218 199	13 053 979
0	0	Kundefordringer	34 981 108	36 292 062
0	0	Tomter og bygninger	7 598 154	53 948 415
0	0	Driftsmidler	44 236 480	46 767 139
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum	<u>101 033 941</u>	<u>150 061 595</u>



JOJ Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 13 - Skatt

Morselskap		Årets skattekostnad fordeler seg på:		Konsern	
2020	2019		2020	2019	
0	0	Betalbar skatt	218	0	
2 753 698	171 615	Endring utsatt skatt	127 548	-2 669 241	
<u>2 753 698</u>	<u>171 615</u>	Årets totale skattekostnad	<u>127 766</u>	<u>-2 669 241</u>	
Morselskap		Beregning av årets skattegrunnlag:		Konsern	
2020	2019		2020	2019	
-4 709 332	614 666	Ordinært resultat før skattekostnad	22 323 447	131 760 666	
0	0	Permanente forskjeller	-701 509	2 429 306	
4 025 502	165 402	Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	4 025 502	165 402	
0	0	Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	3 651 577	7 030 568	
0	0	3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	306 000	
0	0	Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-6 918 088	1 200 196	
0	0	Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-75 389 201	-178 186 027	
17 991	33 820	Endring i midlertidige forskjeller	1 971 751	-922 383	
<u>-665 839</u>	<u>813 888</u>	Alminnelig inntekt	<u>-51 036 521</u>	<u>-36 216 272</u>	
0	-813 888	Anvendt fremførbart underskudd	0	-7 579 403	
0	0	Andel av årets underskudd ikke benyttet i år	51 037 513	43 795 675	
<u>-665 839</u>	<u>0</u>	Årets skattegrunnlag	<u>992</u>	<u>0</u>	
0	0	Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	218	0	



JOJ Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Morselskap		Oversikt over midlertidige forskjeller		Konsern	
2020	2019		2020	2019	
-32 378	-39 387	Driftsmidler inkl goodwill	-8 654 777	-4 761 007	
0	0	Varebeholdning	-369 056	-369 056	
-8 736 935	-8 711 935	Utestående fordringer	-9 701 732	-10 177 737	
		Balanseførte leieavtaler i regnskapet, skattemessig			
0	0	ikke aktivert	-2 174 627	0	
0	0	Gevinst- og tapskonto	10 036 696	10 342 157	
0	0	Balanseførte leieavtaler	0	-464 391	
		Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig			
0	0	vedlikehold mv	-1 100 785	-1 100 785	
<u>-8 769 313</u>	<u>-8 751 322</u>	Sum	<u>-11 964 281</u>	<u>-6 530 819</u>	
		Akkumulert fremførbart underskudd før			
-4 431 326	-3 765 487	konsernbidrag	-102 158 974	-103 079 030	
<u>-13 200 639</u>	<u>-12 516 809</u>	Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-114 123 255</u>	<u>-109 609 849</u>	
		Forskjeller som ikke inngår i			
-13 200 639	-12 516 809	utsatt skatt/-skattefordel	-57 193 379	-59 714 622	
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum	<u>-56 929 876</u>	<u>-49 895 227</u>	
0		Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-12 524 573	-10 976 950	
Morselskap		Forskjeller som ikke utlignes		Konsern	
2020	2019		2020	2019	
-2 904 141	-2 753 698	Utsatt skattefordel som ikke er balanseført	-12 582 543	-13 137 217	
<u>-2 904 141</u>	<u>-2 753 698</u>	Netto utsatt skattefordel som ikke er balanseført (22%)	<u>-12 582 543</u>	<u>-13 137 217</u>	
Morselskap		Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt		Konsern	
2020			2020		
-1 036 053		22% skatt av resultat før skatt	4 911 158		
2 904 141		Endring ikke balanseført			
885 610		utsatt skattefordel	11 789 586		
<u>2 753 698</u>		Permanente forskjeller (22%)	<u>-16 572 978</u>		
		Beregnet skattekostnad	<u>127 766</u>		
-58,5 %		Effektiv skattesats *)	1 %		
		*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt			



JOJ Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 14 - Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Minoritetsinteresser	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	234 200 694	0	234 700 694
Årsresultat	0	47 024 888	0	47 024 888
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-500 000	0	-500 000
Egenkapital 31.12.	500 000	280 725 582	0	281 225 582

Konsern

Konsernets egenkapital er endret som følger:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Minoritetsinteresser	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	236 605 043	0	237 105 043
Årsresultat	0	33 600 958	-11 405 277	22 195 681
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-500 000	0	-500 000
Valutajustering utenlandsk datter	0	-768 392	0	-768 392
Minoritet med akk. negativ andel	0	-11 405 277	11 405 277	0
Egenkapital 31.12.	500 000	257 532 332	0	258 032 332

Note 15 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 500	200	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jan Olav Jørgensen, Styreleder	2 500	100 %	100 %

Note 16 - Vurdering av effekter av Covid-19

Morselskap

Utbruddet av koronaviruset (COVID-19) kan medføre en potensiell langvarig reduksjon aktivitetsnivået i den norske og internasjonale økonomien. Dette vil kunne ha uheldige effekter på verdien av selskapets investeringer og konsernets virksomhet, men omfanget og varigheten av disse effektene er fortsatt usikker og ikke kan forutsies nøyaktig på dette tidspunktet.

Konsernets ledelse overvåker nøye virkningen av det pågående COVID-19-utbruddet og vil iverksette tiltak som kreves for å minimere den negative innvirkningen på våre ansatte og økonomiske resultater.