



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 217 528
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 110
Forretningsadresse: c/o Hurd Økonomi & Regnskap AS
Biskop Gunnerus' gate 2
0155 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zaina Aljumaily
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 324 421	824 412
Sum inntekter		1 324 421	824 412
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 692	14 750
Annen driftskostnad	1,3,4,5	1 378 254	839 671
Sum kostnader		1 391 946	854 421
Driftsresultat		-67 525	-30 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 297	7
Sum finansinntekter		2 297	7
Netto finans		2 297	7
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 228	-30 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 228	-30 002
Årsresultat		-65 228	-30 002
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-65 228	-30 002
Sum overføringer og disponeringer		-65 228	-30 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		93 104	73 617
Sum fordringer		93 104	73 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 508 807	1 146 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 508 807	1 146 440
Sum omløpsmidler		4 601 911	1 220 057
SUM EIENDELER		4 601 911	1 220 057
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 001 050	1 066 278
Sum opptjent egenkapital		1 001 050	1 066 278
Sum egenkapital		1 001 050	1 066 278
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		3 600 860	153 779
Sum kortsiktig gjeld		3 600 860	153 779
Sum gjeld		3 600 860	153 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 601 910	1 220 057



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 545137

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 217 528
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 110
Forretningsadresse: c/o Hurd Økonomi & Regnskap AS
Biskop Gunnerus' gate 2
0155 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zaina Aljumaily
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 979 217 528
SAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 110

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 324 421	824 412
Sum inntekter		1 324 421	824 412
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 692	14 750
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	1 378 254	839 671
Sum kostnader		1 391 946	854 421
Driftsresultat		-67 525	-30 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 297	7
Sum finansinntekter		2 297	7
Netto finans		2 297	7
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 228	-30 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 228	-30 002
Årsresultat		-65 228	-30 002
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-65 228	-30 002
Sum overføringer og disponeringer		-65 228	-30 002



Organisasjonsnr: 979 217 528
SAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 110

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		93 104	73 617
Sum fordringer		93 104	73 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 508 807	1 146 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 508 807	1 146 440
Sum omløpsmidler		4 601 911	1 220 057
SUM EIENDELER		4 601 911	1 220 057
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 001 050	1 066 278
Sum opptjent egenkapital		1 001 050	1 066 278
Sum egenkapital		1 001 050	1 066 278
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter			
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		3 600 860	153 779
Sum kortsiktig gjeld		3 600 860	153 779
Sum gjeld		3 600 860	153 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 601 910	1 220 057



Organisasjonsnr: 979 217 528
SAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 110

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12000.00	12000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Til årsmøtet i Sameiet Ullevålsveien 110

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Ullevålsveien 110s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter annen informasjon i årsrapporten. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også



ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, den 2. mai 2023

Lundes Revisjonskontor I DA

Bente Hole
Statsautorisert revisor



SAMEIET ULLEVALSVEIEN 110 - ORG.NR.: 979 217 528

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER	Noter	2022	Budsj. 2022	2021
Fellesutgifter		781 341	743 526	781 332
Garasje/parkering		43 080	42 540	43 080
Ekstraordinær innbetaling		500 000	1 073 750	-
SUM DRIFTSINNEKTER		1 324 421	1 859 816	824 412
DRIFTSKOSTNADER				
Driftskostnader	1	784 026	1 534 000	780 699
Arbeidsgiveravgift	2	1 692	1 700	
Revisjonshonorar		12 250	12 000	14 750
Forretningsførsel	3	48 553	42 000	43 676
Styrehonorarer	2	12 000	12 000	12 000
Vedlikehold	4	524 950	-	
Administrasjon	5	8 476	2 000	3 297
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 391 946	1 603 700	854 421
DRIFTSRESULTAT		-67 525	256 116	-30 009
FINANSPOSTER				
Netto finansposter		2 297		7
SUM FINANSPOSTER		2 297		7
ÅRETS RESULTAT		-65 228		-30 002
OVERFØRINGER				
Overført annen egenkapital	6	65 228		30 002



SAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 110 - ORG.NR.: 979 217 528

BALANSE PR. 31.12

EIENDELER	Noter	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		3 333	368
Forskuddsbetalt forsikring/kostnader		89 771	73 249
Sum fordringer		93 104	73 617
Bank/kontanter			
Bank - driftskonto		4 186 120	829 292
Bank-sparekonto		313 588	312 370
Bank - skattetrekk		9 098	4 778
Sum bank/kontanter		4 508 807	1 146 440
SUM EIENDELER		4 601 911	1 220 057
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	6	1 001 050	1 066 278
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet.fellesutg/parkering		7 284	40 950
Kreditorer		419 668	15 289
Påløpt fyring/strøm		64 392	73 539
Påløpt styrehonorarer		12 000	12 000
Påløpt revisjon		12 000	12 000
Skyldig arbeidsgiveravg./skatt		-	-
Annen kortsiktig gjeld		3 085 516	-
Sum kortsiktig gjeld		3 600 860	153 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 601 911	1 220 057

Oslo, 31.12.2022
02.05.2022

.....
Øivind Kolbjørnsvik Skullerud
Styremedlem

.....
Benedicte Berdal Haga
Styrleder

.....
Heidi Larsen Thorvaldsen
Styremedlem



SAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 110

ORG. NR: 979 217 528

NOTER	2022	Budsj.2022	2021
Note 1 Driftskostnader			
Offentlige avgifter	115 773	110 000	106 211
Fyringsutgifter	-	-	706
Gårdsstrøm	26 256	12 000	1 951
Fjernvarme	378 408	250 000	379 322
Vaktmestertjeneste	96 703	70 000	109 318
Honorar andre tjenester		-	20 983
Forsikring	65 450	45 000	69 442
Renhold	43 455	39 000	40 724
Kabel TV - GET	57 981	58 000	52 063
	784 026	584 000	780 699

Note 2 Lønn			
Styrehonorar	12 000	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift	1 692	1 700	1 692
	13 692	13 700	13 692

Sameiet har ingen ansatte og følger ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Forretningsfører			
Honorar	42 303	42 000	37 426
Ligningsoppgaver	6 250		6 250
	48 553	42 000	43 676

Note 4 Vedlikehold			
Bygg	10 217	-	-
Prosjekt nye rør	514 733	950 000	-
	524 950	950 000	-

Note 5 Administrasjonskostnader			
Bankgebyrer	3 402	2 000	3 297
Porto/kopiering m.v.	5 074		-
	8 476	2 000	3 297

Note 6 Egenkapital			
Egenkapital pr. 01.01	1 066 278		1 096 280
Resultat 31.12.	-65 228		-30 002
Egenkapital pr 31.12.2022	1 001 050		1 066 278



Årsberetning for 2022

Sameiet Ullevålsveien 110



Sameiet Ullevålsveien 110 er et boligsameie i Oslo. Bygningen har adresse Ullevålsveien 110 A, B og C, 0451 Oslo. Sameiet består av 19 seksjoner; 17 leiligheter og 2 garasjer.

Styret har hatt følgende sammensetning i perioden siden generalforsamling i 2022:

Styreleder: Benedicte Haga	På valg i 2023
Styremedlem: Øivind K. Skullerud	På valg i 2024
Styremedlem: Heidi Thorvaldsen (Thongård AS)	På valg i 2024
Varamedlem: Stig Tore Traasdal	På valg i 2023

Arbeidsmiljø og likestilling

Styret mener at arbeidsmiljøet i sameiet er tilfredsstillende og bemerker at sameiet har ingen ansatte.

Det planlegges ingen tiltak med hensyn til fordeling av kvinner og menn i styret.

Forvaltning

Autorisert regnskapsførerselskap:

Hurd Økonomi og Regnskap AS, org.nr. 976861213

Biskop Gunnerus' gate 2, 0155 Oslo

Telefon: 95 20 50 00

Kontaktperson: Gunvor Kvarving

E-post kontaktperson: gunvor@hurd.no

Revisor:

Lundes Revisjonskontor I DA

Honorar til styremedlemmer

I perioden er det satt av kr. 12.000,- til styrets medlemmer, som det fremgår av regnskapet.



Årsberetning for 2022

Sameiet Ullevålsveien 110



Ytre miljø

Det ytre miljøet blir ikke forurenset av sameiets virksomhet.

Årsregnskap 2022

Styret er av den oppfatning at regnskapet gir et rettviseende bilde over utvikling og resultatet av virksomheten og den stilling. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om videre drift, og det bekreftes at forutsetningen om videre drift er tilstede.

Årsregnskapet for 2022 viser et underskudd på kr. 65.228,-.

Årets underskudd foreslås overført til egenkapitalen.

Egenkapitalen viser kr. 1.001.050,-

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme sameiets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter årsregnskapets utgang inntrådt forhold som etter styret syn har betydning ved bedømmelse av selskapet.

Forsikring

Sameiet var forsikret i IF med polisenummer SP924860.8.1

Vedlikehold

Det har ikke vært utført vedlikehold i 2022 utover normal drift.

Styrets arbeid i 2022

Styret har hatt fire styremøter og løpende kontakt per e-post og telefon.

Store deler av styrets arbeid gjennom året har vært konsentrert rundt prosjektet for utskiftning av vann- og avløpsrør i bygget og medførende våtromsrehabilitering, samt planlegging og forberedelser til oppstart av prosjektet i januar 2023.

Kontinuerlig oppfølging av henvendelser fra eiere og samarbeidspartnere, samt gjennomgang av sameiets avtaler.



Årsberetning for 2022

Sameiet Ullevålsveien 110



Vaktmestertjenester

Engelstad Gårdsservice

Kontaktperson: Carl Preben Engelstad, cpengel@online.no, telefon 917 58 566

Internett (bredbånd) og TV

Telia (tidligere GET)

Oslo, 2 mai 2023

Styret i Sameiet Ullevålsveien 110

.....
Øivind Kolbjørnsvik Skullerud
Styremedlem

.....
Benedicte Berdal Haga
Styrleder

.....
Heidi Larsen Thorvaldsen
Styremedlem